**Договор №**

**на перечисление задатка**

д. Верхние Осельки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 **Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**, в лице главы администрации Ананян Армена Гамлетовича, дейст­вующего на основании Устава., именуемая в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор «далее – Договор» о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить в счет обеспечения оплаты арендуемого недвижимого имущества: нежилое помещение №5, назначение: нежилое, общей площадью 25, 90 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. 108., далее (имущество), денежную сумму (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. «Организатора», в срок и в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора, составляющего 20 % первоначальной стоимости аренды имущества \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

**2. Порядок и сроки внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Претендентом на счет «Организатора»:

Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32 л/с 04453004380 ИНН 4703083760 КПП 470301001 р/с 40101810200000010022 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КБК 00111105075100000120, с указанием в назначении платежа.

2.2. Окончательный срок внесения Претендентом задатка **до 15 час. 45 мин. «06» декабря 2017г.,** что подтверждается выпиской со счета «Организатора», представляемой в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

2.3. Претендент соглашается, что в случае неполучения суммы задатка на указанный счет, подтвержденной выпиской со счета «Организатора», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

 **3. Обязанности сторон**

3.1. При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

3.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере, в порядке и в срок, указанные в п. 1 и 2 настоящего Договора.

3.3. «Организатор» обязуется вернуть своевременно задаток на расчетный счет Претендента в случаях, предусмотренных п. 4.1., 4.2., п. 4.3., п. 4.4. настоящего Договора.

 **4. Порядок возврата задатка**

4.1. В случае письменного отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, указанного в п. 2 настоящего Договора, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.1.1. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, указанного в п. 2 настоящего Договора, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе в соответствии с действующем законодательством, задаток возвращается ему не позднее 3 (трех) банковских дней с даты утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.3. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, с даты утверждения протокола об итогах аукциона.

4.4. В случае признания торгов несостоявшимися, «Организатор» перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола заседания комиссии по проведению торгов.

4.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.

4.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

**5. Основания прекращения договора и ответственность сторон**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Стороны не несут ответственности за выполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, а также принятие государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Стороны договорились, что все споры по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке.

6.3. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес и по реквизитам Сторон в соответствии с п. 7 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Организатор:** | **Претендент:** |
| **Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**  | Ф.И.О. (наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Верхние Осельки, ул.Ленинградская, д.32 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **л/с 04453004380**ИНН 4703083760КПП 470301001р/с 40101810200000010022 в отделении Ленинградское г. Санкт-ПетербургБИК 044106001КБК 00111105075100000120 |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава администрации  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Ананян/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |
| м.п. |  |
|  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |