

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U H Y 5 0 4 3 0 6 0 1 0 1 3 R

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
вх. № 184/1.5-10 от 20.02.2019г Муниципального образования
"Лесколовское сельское поселение"
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Лесколовское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	473601.96	2223440.64
2	473600.96	2223475.13
3	473599.87	2223508
4	473436.09	2223494.08
5	473442.91	2223377.93
6	473452.09	2223378.53
7	473484.32	2223378.43
8	473485.2	2223402.41
9	473547.17	2223403
10	473547.43	2223439.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 47:07:0113004:85

Площадь земельного участка 15000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
подготовлен

план Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)

муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – О.Н. Матюхина

М.П.
(при наличии)



Матюхина О.Н.
/Матюхина О.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14. 11. 2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

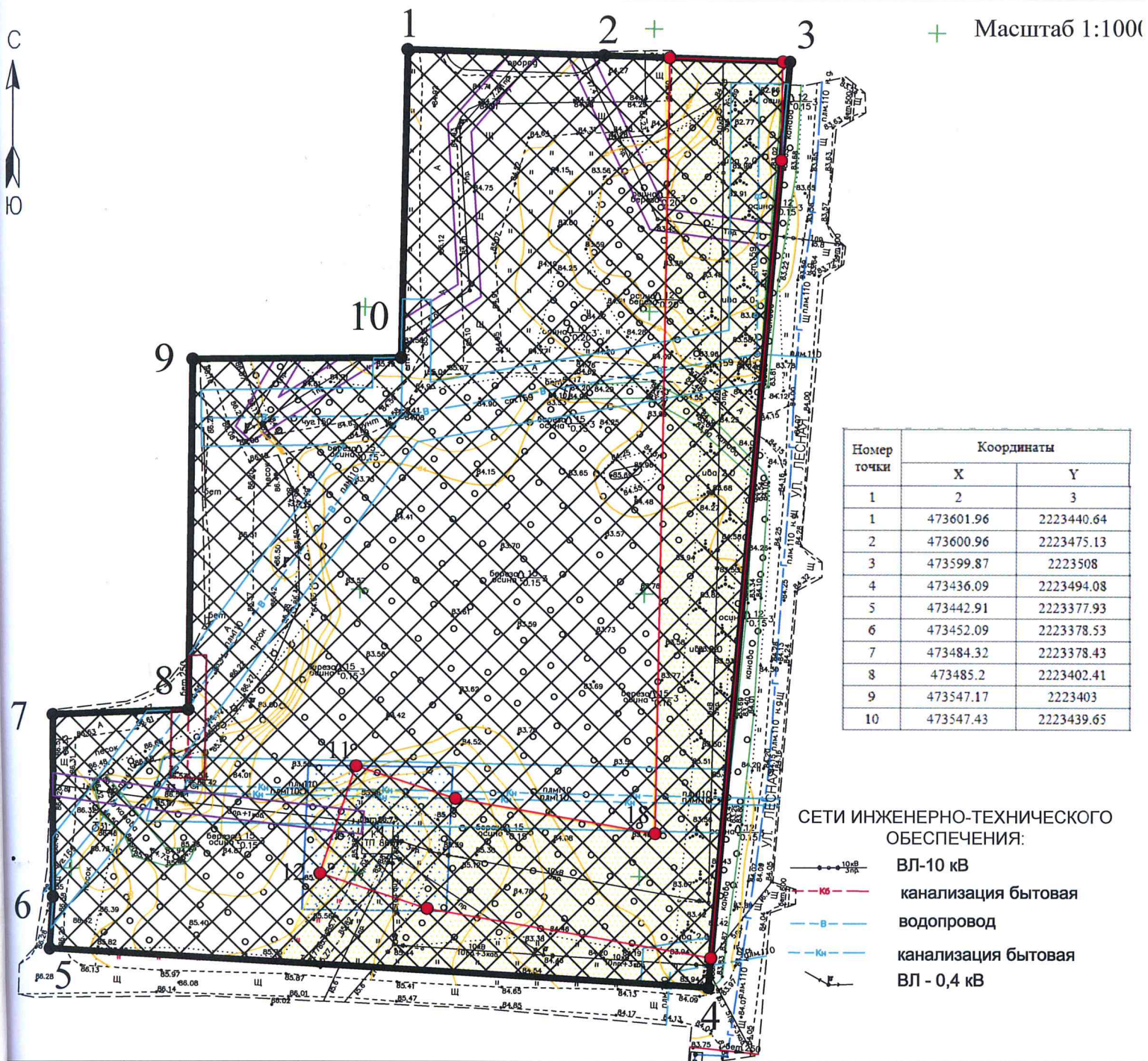
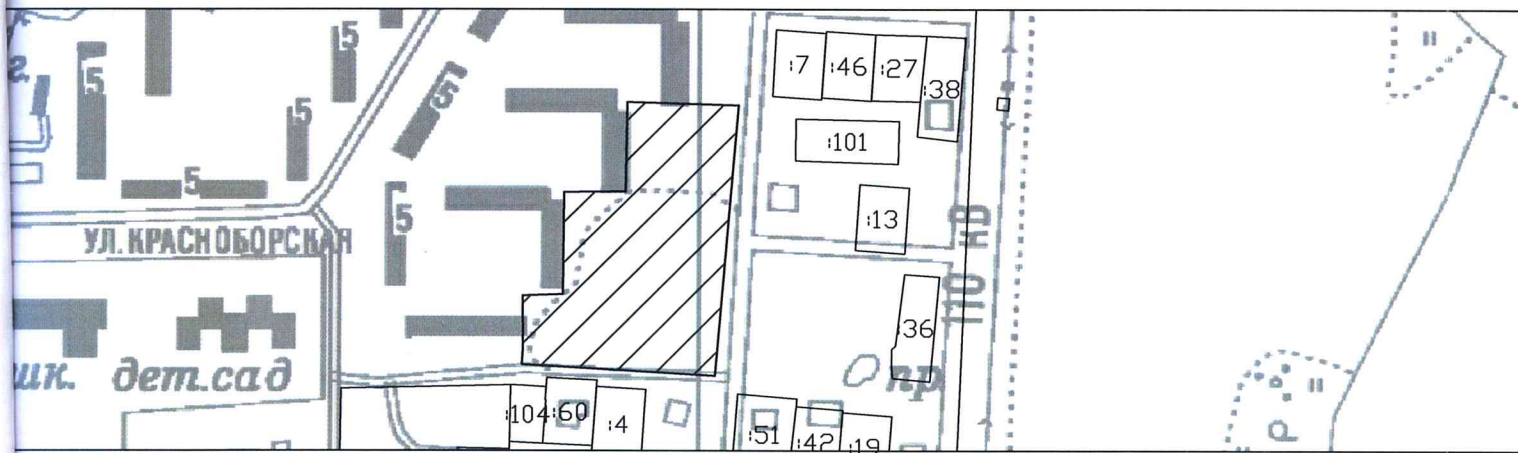

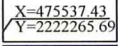






Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)










Кадастровый номер - 47:07:0113004:85
Земельный участок площадью 15000 кв.м

1000

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствуют
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
	обозначение характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории (ограничения (обременения) прав), в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2019/271960289 от 10.07.2019

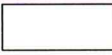

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ (42 кв.м.)
	Охранная зона ВЛ-10 кВ (4319 кв.м.)
	Охранная зона трансформаторной подстанции (646 кв.м.)
	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-1 Красноборск (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.154, Справка о балансовой принадлежности № № ПрЭС/038/951-9 от 04.02.2014), в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2019/271960289 от 10.07.2019 (3626 кв.м.)
	Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (1133 кв.м.)
	Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (102 кв.м.)
	Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (2484 кв.м.)

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ


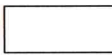
	отсутствуют
---	-------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:0113004:85
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
47:07:0113004:7 кадастровые номера смежных земельных участков	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в апреле 2019 г. ООО «ПГК»,

Система координат - МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	АМУ ЦМУ ВМР
	Подпись	2019г.		
Выполнил	Абрамова В.В.	08.07.		
Проверил	Щукина К.И.	08.07.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен территориальной зоне ТЖ4; Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Приказ Комитета по Архитектуре и Градостроительству Ленинградской области №31 от 26.04.2018г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка;
Объекты гаражного назначения;
Коммунальное обслуживание;
Социальное обслуживание;
Бытовое обслуживание;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
Магазины;
Банковская и страховая деятельность;
Общественное питание;
Гостиничное обслуживание;
Обслуживание автотранспорта;
Обеспечение внутреннего правопорядка;
Общее пользование водными объектами;
Земельные участки (территории) общего пользования;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
Стационарное медицинское обслуживание;
Религиозное использование;
Объекты придорожного сервиса;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

К вспомогательным видам разрешенного использования относятся -

Описание вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка
Размещение объектов, технологически или функционально связанных с объектами основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования, в том числе: - объектов инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимых для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования; - объектов транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного

Описание вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка

использования;

- элементов благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимых для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;

- объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения, включая помещения досуга и любительской деятельности, библиотеки, клубы, студии и пр.;

- объектов физической культуры и спорта, связанных с проживанием населения, включая спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой;

- объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования и иных вспомогательных видов разрешенного использования;

- иных объектов.

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для многоквартирной среднеэтажной жилой застройки: 600 кв.м; Минимальный размер земельного участка для многоквартирной многоэтажной жилой застройки: 800 кв.м;	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей многоквартирного жилого дома (включая мансардный этаж): 8 этажей; Максимальное количество надземных этажей многоквартирного многоэтажного	Максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки: 40%;	Без ограничений	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: 50 м; Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств: 25 м; Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки: 25 м; Минимальное расстояние по противопожарным требованиям от края проезда до линии застройки: 5 м; Максимальное расстояние по противопожарным требованиям от внутреннего края проезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров при обеспечении нормативной инсоляции: 8 м; Максимальное расстояние по противопожарным	

		<p>жилого дома (включая мансардный этаж): 12</p> <p>Максимальная высота общественно-делового здания: 37 м;</p>	<p>требованиям от внутреннего края проезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров: 16 м;</p> <p>Минимальное расстояние от зданий общеобразовательных организаций до красных линий дорог, улиц, проездов: 25 м;</p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы): 15 м;</p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы): 10 м* (* в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непряматриваемости жилых помещений окно в окно);</p> <p>Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции -6м** (** при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов);</p> <p>Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции: 8 м;</p> <p>Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции: 10 м;</p> <p>Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции: 12 м;</p> <p>Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции: 15м;</p> <p>Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива: 50 м;</p>
--	--	--	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 42 кв.м.;

Охранная зона ВЛ-10 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 4319 кв.м.;

Охранная зона трансформаторной подстанции - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 646 кв.м.;

Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-1 Красноборс (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.154, Справка о балансовой принадлежности № № ПрЭС/038/951-9 от 04.02.2014) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3626 кв.м, в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2019/271960289 от 10.07.2019

Режим использования зон с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (ред. от 21.12.2018):

Запрещается:	Допускается:
- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных	- доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются: а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зелёных насаждениях; б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. - Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством. - Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать: а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил

линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). - **в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:** а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

пожарной безопасности в лесах; б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами; в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра. - Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. - Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.

<p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
---	--

Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой)) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка - 1133 кв.м.;

Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой)) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка - 102 кв.м.;

Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой)) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка - 2484 кв.м.;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-1 Красноборс	11	473475.23	2223431.95
	12	473456.23	2223425.66
	13	473449.99	2223444.52

	14	473441.31	2223494.53
	15	473582.49	2223506.52
	16	473599.91	2223506.8
	17	473600.57	2223486.81
	18	473463.34	2223484.6
	19	473469.45	2223449.41
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	-	-	-
Охранная зона ВЛ-10 кВ	-	-	-
Охранная зона трансформаторной подстанции	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-
Расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: МП «Ладожский водовод»; Предварительные технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации планируемого к строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово № 121 от 09.04.2019; Запрашиваемые объемы: водопотребление – 76,20 м3/сут, в том числе: холодное водоснабжение – 45,72 м3/сут, горячее водоснабжение – 30,48 м3/сут; Напор в точке присоединения – 1,5 кг/см2;

Водоотведение: МП «Ладожский водовод»; Предварительные технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации планируемого к строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово № 121 от 09.04.2019; Запрашиваемые объемы: водоотведение – 76,20 м3/сут;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2018г. №13 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует .

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–