**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право аренды муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Основание проведения аукциона:** Решение Совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 30 от 26.10.2017 г.

**Собственник имущества:** муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Предмет аукциона:** право аренды на 5 (пять) лет нежилое помещение №5, назначение: нежилое, общей площадью 25, 90 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. 108.

**Форма аренды:** открытая (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукцион на повышение цены аренде муниципального имущества в месяц.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 06 ноября 2017 г.

**Время и место приема заявок:** 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32. Заявки принимаются по рабочим дням с 10:00 до 15:45 (перерыв с 13:00 до 13:45). Телефон – 8(81370) 52-755. Электронная почта – leskadmin@mail.ru

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 06 декабря 2017 г. в 15:45 по московскому времени.

**Дата и время определения участников аукциона** - 06 декабря 2017 г. в 10:00.

**Дата, время и место** **проведения аукциона -** 08 декабря 2017 г. в 10:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д.32.

**Начальная цена аренды в месяц:** 13 000,00 (тринадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены аренды имущества – 650,00 (шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20 % от начальной цены продажи имущества – 2 600,00 (две тысячи шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Верхние Осельки, ул.Ленинградская, д.32 Отделение№4 Ленинградской области л/с 05453004380 ИНН 7810458024 КПП 781001001 р/с 40302810000003003501 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, КБК 00000000000000000000, платеж должен поступить на счёт не позднее 18 октября 2017 г.

**Местоположение имущества:** Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. 108, помещение №5.

**Порядок осмотра имущества:** по согласованию с организатором аукциона.

**Список документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:**

- Для юридических лиц:

1) Заявка на участие в аукционе

2) Заверенные копии учредительных документов

3) Выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия), полученная не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи заявки на участие в аукционе.

4) Заверенные копии документов, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица.

5) Доверенность на уполномоченного представителя (в случае, если заявку подает уполномоченный представитель юридического лица) на бланке организации, заверенным печатью и подписью руководителя, либо в нотариальной форме.

6) Согласие на обработку персональных данных.

7) Копия платежного поручения о перечислении задатка.

8) Опись документов, входящих в состав заявки.

- Для физических лиц:

1) Заявка на участие в аукционе

2) Копия всех страниц паспорта физического лица.

3) Доверенность на уполномоченного представителя (в случае, если заявку подает уполномоченный представитель физического лица) в нотариальной форме.

4) Согласие на обработку персональных данных.

5) Копия платежного поручения о перечислении задатка.

6) Опись документов, входящих в состав заявки.

**Отказ в допуске к участию в аукционе:** на основании ч.8 ст.18 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

По результатам проведения аукциона подводятся его итоги, Организатор аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи, который Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в аукционе и переносе даты проведения аукциона.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе; форма согласия на обработку персональных данных; проект договора о задатке; проект договора аренды.