Приложение № 1

к документации об аукционе

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Собственник имущества:** муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Предмет аукциона:** право аренды на 5 (пять) лет на нежилое помещение №3, назначение: нежилое, общей площадью 90,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. 108.

**Форма аукциона:** открытая (по составу участников и по форме подачи предложений
о цене), аукцион на повышение цены начальной ежемесячной арендной платы.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 июля 2019 г.

**Время и место приема заявок:** 188665, Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Заявки принимаются с 26 июля 2019 года по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, здание администрации.

**Дата, время и порядок осмотра нежилого помещения** – с 26 июля 2019 года по 13 августа 2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 52755.

**Дата и время окончания приема заявок** – 16 часов 00 минут 15 августа 2019 года.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 20 августа 2019 г. года в 14 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, здание администрации.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**Регистрация участников** – с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут 26 августа 2019 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, здание администрации.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 26 августа 2019 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская,
д. 32, здание администрации.

**Подведение итогов аукциона** после окончания аукциона.

**Начальная цена аукциона (ежемесячная арендная плата):** 57000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены аукциона – 2850,00 (две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20 % от начальной цены аукциона – 11400,00 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки,
ул. Ленинградская, д. 32, л/с 04453004380, ИНН 4703083760, КПП 470301001,
 р/с 40101810200000010022 в отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001,
КБК 00111105075100000120, с указанием в назначении платежа «Задаток аукцион по аренде
д. 108».

**Список документов, предоставляемых претендентами на участие в аукционе:**

- Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

1) Заявка на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии документов о постановке на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7) Опись документов, входящих в состав заявки.

**Форма заявки** на участие в аукционе, аукционная документация, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.лесколовское.рф](http://www.лесколовское.рф)

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену ежемесячной арендной платы. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе; проект договора о задатке; проект договора аренды.