**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 22 августа 2017 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0114001:240, площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Кискелово, ул. Крымская, уч.№1

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов новой ВЛИ-0.4кВ от ТП-1477 и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение составляет 37 589 (тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 04 копейки, в том числе НДС 18% - 5 733 рубля 92 копейки в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 29.06.2017 № ЛЭ/16-02/3586, выданными ПАО «Ленэнерго».

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом МП «Единая служба заказчика» от 24.05.2017 № вх.-379. Водоснабжение. Вода питьевая. Напор в точке присоединения – 1.1кг/см2. Водоснабжение земельного участка для ИЖС возможно предусмотреть от муниципального водопровода d-110мм(ПНД), проложенного вдоль ул. Лесной д. Лесколово. Присоединение произвести в районе индивидуального жилого дома №63 по ул.Лесной. В месте присоединения установить колодец с отключающей арматурой и коммерческим узлом учёта водопотребления.

Канализация. Сброс хоз-бытовых стоков от земельного участка для ИЖС осуществить в самотечный канализационный коллектор d-150-300мм, проложенный вдоль ул.Лесной д. Лесколово. Подключение произвести в районе индивидуального жилого дома №63 по ул. Лесной с установкой смотрового колодца.

Срок действия ТУ – 3 года.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 21.12.2012 г №33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Максимальная этажность здания – 3.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (годовая арендная плата) – 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 250/5-05-17/А).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.02.2017 от №381).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 07 июля 2017 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 17 августа 2017 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 16 часов 00 минут 18 августа 2017 года на расчетный счет Организатора торгов: р/сч № 40703810155414000131 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОГРН: 1054700042220, ИНН: 4703076988 (далее – расчетный счет Организатора торгов).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке, в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 07 июля 2017 года по 17 августа 2017 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 18 августа 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут 22 августа 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 22 августа 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 22 августа 2017 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К.Посудина**