

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества

1) Основание проведения торгов	Постановление администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.10.2025 № 913 «Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 116»
2) Наименование и характеристика муниципального имущества	Нежилое здание с земельным участком: Нежилое здание (здание котельной на 9 котлов (инв. № 145), кадастровый номер: 47:07:0000000:62910, площадь: 523,5 кв.м, количество этажей: 3. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 116. Земельный участок , кадастровый номер: 47:07:0153001:5848, площадь: 11000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки.
3) Способ приватизации	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
4) Начальная цена и величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Начальная цена (лота) – 8 385 000,00 (восемь миллионов триста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) в том числе: за нежилое здание - 107 000,00 (сто семь тысяч рублей 00 копеек); за земельный участок - 8 278 000,00 (восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона (величина повышения цены) – 419 250,00 (четыреста девятнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)
5) Форма подачи предложений о цене	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
6) Условия и сроки платежа	Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договору купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи
7) Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 838 500,00 (восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). <u>Задаток должен поступить на указанный счет до 09.11.2025 23:59 (мск) включительно.</u> Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам: Получатель задатка – АО "Российский аукционный дом" ИНН 7838430413 КПП 783801001 Номер расчётного счёта 40702810055040010531 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/с банка 30101810500000000653

	БИК банка 044030653
8) Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона	Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», сайт - http://lot-online.ru. Дата и время начала подачи (приема): 14.10.2025 9:00 (мск) Подача Заявок осуществляется круглосуточно. Дата и время окончания подачи (приема): 09.11.2025 23:59 (мск). Дата и время определения Участников: 11.11.2025 10:00 (мск). Дата, время и срок проведения аукциона: 13.11.2025 10:00 (мск) и до последнего предложения Участников.
9) Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации): - юридические лица: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 4) В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. - физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: 1) копию паспорта (всех листов); 2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.
10) Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001).
11) Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Тел. 8(81370)52-755, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет.
12) Ограничения участия отдельных категорий	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и

физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.
13) Порядок определения победителей	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.
14) Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Отсутствуют