

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; e-mail: leskadmin@mail.ru, контактный телефон: 8(81370)52-755.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Основание проведения аукциона:

- постановление администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2023 № 913.

Дата и время проведения аукциона: 28.12.2023 10.00

Дата начала приема заявок: 25.11.2023 09.00

Дата окончания приема заявок: 23.12.2023 23.59

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом»

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В

Телефон: 8 812 777 57 57

Адрес в сети интернет: lot-online.ru

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки
Площадь и кадастровый номер земельного участка	147210 кв.м 47:07:0153001:4896
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Обременения	арендатор обязан произвести снос всех самовольных построек, расположенных в границах предоставленного земельного участка.
Ограничения	предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	11 290 000 (одиннадцать миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек
Размер задатка, руб.	11 290 000 (одиннадцать миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона», руб.	338 700 (триста тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (3 % от начальной цены)
Срок аренды	10 лет
Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) в настоящее время отсутствует.	