

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Лесколовского сельского поселения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «28» мая 2024 г. № 302 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами». Конкурс проводится в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран или не реализован способ управления этими домами.

Организатор конкурса: Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, Ленинградская ул., д.32, тел. 8 (81370) 52-755, адрес электронной почты: leskadmin@mail.ru

Контактное лицо: главный специалист сектора муниципального имущества и землепользования администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - Снеткова Татьяна Вениаминовна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во жилых /нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений, (кв. м.)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, (кв. м.)	Общая площадь помещений общего пользования, (кв. м.)	Вид благоустройства	Материал стен
1.	Лот 1 Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, д. Лесколово, ул. Красноборская, д.26, д.28, д.30, д.32, д.34, д.36, д.38, д.40	2009	2	80/0	4722,75	0	364,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение водоотведение, центральное отопление	Усиленные панели «Есо PAN»

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома,

степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2024г. *
1	Лот 1 Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское по селение, д. Лесколово, ул. Красноборская, д.26, д.28, д.30, д.32, д.34, д.36, д.38, д.40	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в приложении № 3 к Конкурсной документации	29,90

* - Расчетная стоимость каждой из обязательных работ и услуг представлена в Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Приложения № 3 к Конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 50 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки, сумма (руб.)
Лот 1, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, д. Лесколово, ул. Красноборская, д.26, д.28, д.30, д.32, д.34, д.36, д.38, д.40	70605,12

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, Ленинградская ул., д.32, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ., в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: **06 июня 2024 г.** Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за оплату на содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: **08 июля 2024 года, 09-50 часов** (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

188665, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, Ленинградская ул., д.32, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, **08 июля 2024 года, 10-00 часов** (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, Ленинградская ул., д.32, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ., **11 июля 2024 года, 10-00 часов** (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Верхние Осельки, Ленинградская ул., д.32, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, **16 июля 2024 года, 10-00 часов** (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте.

И.о. главы администрации МО «Лесколовское сельское поселение» ВМР ЛО



А.Ф. Толмачев