

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; e-mail: leskadmin@mail.ru, контактный телефон: 8(81370)52-755.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Основание проведения аукциона:**

- постановление администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.07.2024 № 482.

**Дата и время проведения аукциона: 27.08.2024 10.00**

**Дата начала приема заявок: 26.07.2024 09.00**

**Дата окончания приема заявок: 22.08.2024 23.59**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Российский аукционный дом»

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом»

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В

Телефон: 8 812 777 57 57

Адрес в сети интернет: lot-online.ru

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Сведения о предмете аукциона:**

**Лот № 1**

Местоположение земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки
Площадь и кадастровый номер земельного участка	19637 кв.м 47:07:0153001:4452
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	спорт (5.1)
Обременения	арендатор обязан произвести снос всех самовольных построек, расположенных в границах предоставленного земельного участка.
Ограничения	предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Размер задатка, руб.	1 370 000 (один миллион триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона», руб.	41 100 (сорок одна тысяча сто рублей 00 копеек)
Срок аренды	5 лет
Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) в настоящее время отсутствует.	