

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; e-mail: leskadmin@mail.ru, контактный телефон: 8(81370)52-755.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Основание проведения аукциона:

- постановление администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2024 № 689.

Дата и время проведения аукциона: 01.11.2024 10.00

Дата начала приема заявок: 02.10.2024 09.00

Дата окончания приема заявок: 27.10.2024 23.59

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом»

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В

Телефон: 8 812 777 57 57

Адрес в сети интернет: lot-online.ru

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки
Площадь и кадастровый номер земельного участка	16802 кв.м 47:07:0153001:4899
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	спорт (5.1)
Обременения	арендатор обязан произвести снос всех самовольных построек, расположенных в границах предоставленного земельного участка.
Ограничения	предусмотренные статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Размер задатка, руб.	1 280 000 (один миллион двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона», руб.	38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)
Срок аренды	5 лет
Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) в настоящее время отсутствует.	