

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении **09 апреля 2025 года** открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:4899 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки.

Организатор аукциона: администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; e-mail: leskadmin@mail.ru, контактный телефон: 8(81370)52-755.

Оператором процедуры электронного аукциона выступает: ЭТП «Российский аукционный дом». Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В. Сайт: <https://lot-online.ru>. Адрес электронной почты: support@lot-online.ru. Тел.: 8-800-777-57-57

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.03.2025 № 179.

Место, дата, время проведения аукциона: электронная торговая площадка <http://lot-online.ru>. 09.04.2025 г. с 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка <https://lot-online.ru>.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - 21.03.2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени.

Окончание приема заявок – 07.04.2025 года в 16 часа 00 минут по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе - 08.04.2025 года.

Место, дата и время проведения аукциона:

Электронный аукцион состоится: 09.04.2025 года с 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке <https://lot-online.ru>.

Срок подведения итогов аукциона: 09.04.2025 года с 10 часов 00 минут до последнего предложения участников.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте организатора торгов лесколовское.рф, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки lot-online.ru.

«Шаг аукциона», указанный в лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальный размер ежегодной арендной платы (начальная цена предмета аукциона) определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет **1 300 000 (один миллион триста тысяч рублей 00 копеек)** в соответствии с отчетом № 59/25 от 07.03.2025 об оценке, предоставленным ООО «Городская экспертиза»

размер задатка – 100 % рыночной стоимости арендной платы - **1 300 000 (один миллион триста тысяч рублей 00 копеек);**

шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона – **39 000 (тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).**

Арендная плата за Участок перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, если иное не установлено законодательством или договором, путем перечисления средств на счет Арендодателя.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: Лот № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок (кадастровый номер 47:07:0153001:4899, площадь 16802 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт (5.1), адрес:

Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки), в целях использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Обеспеченность подъездными дорогами: обеспечен доступ посредством земель общего пользования п. Осельки.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке не установлены.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев не установлены.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет не установлены.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) Водоснабжение и водоотведение:

В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует.

2) Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

В настоящее время техническая возможность подключения отсутствует.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

Наличие проектной документации, документов территориального планирования:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31.

Порядок внесения и возврата задатков:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки <https://lot-online.ru>.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников электронного аукциона и указывается в извещении о проведении электронного аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку до окончания приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://lot-online.ru>.

Реквизиты:

АО «Российский аукционный дом» ИНН: 7838430413 КПП: 783801001 Номер расчетного счета: 40702810055040010531 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 044030653 К/с банка: 301018105000000000653

Задаток вносится на счет - до 07.04.2025 года, включительно, до момента окончания срока подачи заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в извещении, является выписка с этого счета.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до последнего дня подачи заявок. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на официальном сайте в сети «Интернет» и www.torgi.gov.ru.

Порядок подачи заявок:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов АО «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных

документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), в срок, указанный в извещении о проведении аукциона направляет заявку оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- заявка на участие в установленной форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя, от имени которого подана заявка, для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (копии всех страниц паспорта) - для граждан;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении электронного аукциона срока приема заявок;
- б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона". Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона.

Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки:

Оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе взимается плата, размер которой установлен регламентом работы электронной площадки АО «Российский аукционный дом», опубликованным на официальном сайте по адресу:

https://catalog.lot-online.ru/images/docs/tariffs/tarif_deposit.pdf?t=1667468503.

Взимаемая плата возвращается всем, за исключением победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка.

Факт заключения и исполнения договора по итогам продажи не влияет на основание выплаты указанного вознаграждения Оператору. Признание торгов недействительными и (или) аннулирование результатов торгов по любым основаниям не является основанием для возврата указанного вознаграждения.

Срок заключения договоров аренды земельного участка:

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в администрации Лесколосовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, в течение срока приема заявок. Контактный телефон: 8(81370)52-755.

Приложения:

№ 1. Заявка на участие в аукционе;

№ 2. Проект договора аренды земельного участка.