**Извещение о проведении аукциона**

**Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 17 мая 2024 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** аренда, сроком на 2 года 6 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0113005:1314, площадью 1100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Лесколово, ул. Зеленая, земельный участок 66.

**Согласно п.7.4 проекта договора аренды в случае предоставления Участка в собственность Арендатору до истечения срока аренды, задаток в размере, указанном в п.3.2. (100%) Договора возврату не подлежит.**

**Цель использования:** амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

**Градостроительный регламент,** соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 21.12.2012 г №33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 – зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Минимальный размер земельного участка (кроме участков многоквартирной малоэтажной жилой застройки) |  | см. ч. 5 ст. 22 Правил |
|  | Минимальный размер земельного участка для многоквартирной малоэтажной жилой застройки | м2 | 200 |
|  | Максимальный процент застройки земельного участка (кроме участков многоквартирной малоэтажной жилой застройки) | % | 80 |
|  | Максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной малоэтажной жилой застройки | % | 40 |
|  | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии дорог, улиц, проездов | м | 8 |
|  | Минимальное расстояние от зданий общеобразовательных организаций до красных линий дорог, улиц, проездов | м | 25 |
|  | Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки | м | 25 |
|  | Минимальное расстояние по противопожарным требованиям от края проезда до линии застройки | м | 5 |
|  | Максимальное расстояние по противопожарным требованиям от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров при обеспечении нормативной инсоляции | м | 8 |
|  | Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции | м | 6\* |
|  | Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IY степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции | м | 8 |
|  | Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IY степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции | м | 10 |
|  | Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IY степени огнестойкости и зданиями III, IY, Y степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции | м | 12 |
|  | Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IY, Y степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции | м | 15 |
|  | Максимальное количество надземных этажей многоквартирного малоэтажного жилого дома (включая мансардный этаж) | этаж | 4 |
|  | Максимальная высота общественно-делового здания | м | 25 |

\* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

**Условия проведения аукциона**

**Начальная цена аукциона** (ставка годовой арендной платы) – 70% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 315 414 рублей 10 копеек (один миллион триста пятнадцать тысяч четыреста четырнадцать рублей десять копеек).

**Размер задатка:** 100% от начальной цены аукциона – 1 315 414 рублей 10 копеек (один миллион триста пятнадцать тысяч четыреста четырнадцать рублей десять копеек).

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены аукциона – 39 462 рубля 00 копеек (тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек).

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 01.09.2023 № 3909, от 05.10.2023 № 3925).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 29 марта 2024 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 13 мая 2024 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 мая 20024 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г Санкт - Петербург, БИК 044030098, к/счет 40102810745370000098, КБК 0 ОКТМО 0. (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0113005:1314.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится   
15 мая 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,   
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 10 часов 20 минут до 10 часов 30 минут   
17 мая 2024 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 10 часов 30 минут 17 мая 2024 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 17 мая 2024 года после окончания аукциона.

Не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу Всеволожского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка.

**Для участия в аукционе** заявитель представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. В заявке необходимо заполнение всех полей, в том числе графа «подпись», в которой необходимо проставить графическую подпись.

Графической подписью, лицо подавшее заявку подтверждает, что ознакомлено с предметом аукциона, произвело осмотр предмета аукциона и в дальнейшем не имеет претензий к администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по основным характеристикам (площадь, форма, почвенный слой, ландшафт, кадастровая стоимость и т.д.) земельного участка.

А также графической подписью, лицо подавшее заявку, дает согласие на обработку персональных данных согласно ФЗ № 152 от 27.07.2006 года.

Сведения о претенденте - физическом лице / сведения о представителе – физическом лице, паспортные данные претендента (серия, номер, кем выдан, дача выдачи, код подразделения, зарегистрирован по адресу), заполняются в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

Заявка на участие в аукционе подается с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).**

**Утверждаю,**

**Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**