**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 29 августа 2019 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона -** Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 8 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0113005:1076, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Лесколово, ул. Зеленая, уч. 64А.

**Цель использования:** для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Градостроительного регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 21.12.2012 г №33 земельный участок расположен в территориальной зоне - ТЖЗ (зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами ).

**Условия проведения аукциона:**

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 300 000 (триста тысяч).

Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Шаг аукциона 3 % – 9 000 (девять тысяч) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 20.06.2019 № 1770).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 30 июля 2019 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2019 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 27 августа 2019 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0113005:1076.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** - с 30 июля 2019 года по 23 августа 2019 года в согласованное с организатором аукциона время по тел. 8(81370)38-007.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протоколов производится 27 августа 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 29 августа 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 29 августа 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. №17.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 29 августа 2019 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область,**

**г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007,
8 (921) 406-32-00.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**