

Извещение

1. Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **извещает о проведении 28 июня 2022 года аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка.

2. **Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; e-mail: leskadmin@mail.ru, контактный телефон: 8(81370)52-755.

3. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.04.2022 № 277.

4. **Место, дата, время проведения аукциона:** Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, 28.06.2022 г. с 11 часов 00 минут по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **аукцион является открытым по составу участников.**

6. **Начальная цена предмета аукциона** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Шаг аукциона», указанный в лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. **Предмет аукциона:** Лот № 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок, кадастровый номер 47:07:0153001:4895, площадью 107031 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, в целях использования в соответствии с видом разрешенного использования.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 3110000 (три миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 01/22 от 11.01.2022 об оценке, составленным ООО «Городская экспертиза»;

размер задатка – 3110000 (три миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек;

шаг аукциона – 93300 (девятьсот три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Обеспеченность подъездными дорогами: обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:4440.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка не установлены.

8. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанных земельных участках.

Арендатор обязан произвести снос всех самовольных построек, расположенных в границах предоставленного земельного участка.

9. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

Электроэнергия:

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение и водоотведение:

Получение технических условий в соответствии с установленным порядком ГУП «Леноблводоканал».

Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

Отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений), необходимой для осуществления обеспечения.

10. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31.

11. Наличие проектной документации, документов территориального планирования.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31.

12. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «Назначение платежа» - «Задаток на участие в открытом аукционе

ИНН 4703083760, КПП 470301001, ОКТМО: 41612424, ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург (Администрация Муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области), л/сч 04453004380, Казначейский счет: 03100643000000014500, Единый казначейский счет: 40102810745370000006, БИК 014106101 ОГРН 1064703001043, ОКПО 04182854, ОКВЭД 84.11.35, КБК 00111105025100000120

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 23.06.2022 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

13. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок возврата задатка, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, в рабочие дни с 9-00 до 13-00. Контактный телефон: 8(81370)52-755 .

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 23.05.2022 г. по рабочим дням с 9-00 до 13-00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21.06.2022 г. до 13.00 часов по местному времени.

14. Определение участников.

Дата, время и место определения участников аукциона – 24.06.2022 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

15. Проведение аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится 28.06.2022 г. с 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 28.06.2022 г. после окончания аукциона.

16. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку,

соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

18. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в администрации муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, в течение срока приема заявок. Контактный телефон: 8(81370)52-755.