

В ЛЕСКОЛОВСКИЕ ВЕСТИ



Приложение
к газете
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ
ВЕСТИ»

№ 3, февраль 2024 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Ветераны и военнослужащие Российской армии! Защитники Родины!
Примите самые искренние поздравления с Днём защитника Отечества!**



Уважаемые земляки!

23 февраля – особая дата в нашей истории, символ мужества, доблести, верности долгу и патриотизма. В этот день мы отдаём дань уважения, признательности и благодарности ветеранам Великой Отечественной войны, воинам-интернационалистам, ветеранам «горячих точек», всем защитникам, кто в строю и в запасе.

Самые главные слова поздравлений и поддержки в эти дни мы адресуем нашим соотечественникам и землякам, офицерам и солдатам, которые на поле боя защищают настоящее и будущее России, наши вечные ценности.

Низкий поклон землякам, чьи родные ушли на защиту Родины. Вы главная опора и поддержка наших воинов! От всей души благодарю вас за вашу силу духа, терпение, выдержку, веру и любовь, которые более всего нужны сегодня вашим мужчинам!

Мы вместе! Сегодня любой из нас, находится ли он на боевом посту или занимается мирным делом, прежде всего защитник своей страны, своей малой родины, семьи. Мы делаем общее дело каждый на своём месте и тем самым приближаем нашу победу.

Желаем всем крепкого здоровья, веры в лучшее, мира, счастья, любви и благополучия! Нашим воинам – крепкого здоровья, силы духа, мужества и скорейшего возвращения домой живыми и здоровыми!

Глава МО «Лесколдовское сельское поселение» А.Л. Михеев
Глава администрации МО «Лесколдовское сельское поселение» А.А. Сазонов



Детские сердца – солдатам

Участники кружков нашего Дома культуры приняли участие в акции «Детские сердца – солдатам». Цель акции – оказать поддержку нашим военнослужащим – участникам Специальной военной операции на Украине.

Юные волшебницы и рукодельницы студии ДПИ «Рукодельница» (руководитель – Лариса Александровна Лукьянчикова) подготовили талисманы Победы для военнослужащих зоны Специальной военной операции. Сшитые девочками талисманы будут переданы в зону СВО.

Ребята знают, что их талисманы поднимают боевой дух и настроение военнослужащих, согревают душу и сердца солдат в минуты отдыха.



- приведение в готовность эвакуационных комиссий, администрации ПВР, и уточнение порядка их работы;

- уточнение численности населения, подлежащего эвакуации пешим порядком и транспортом, количества материальных и культурных ценностей;

- организация подготовки маршрутов эвакуации;

- подготовка к развезыванию ПВР;

- подготовка пунктов посадки (высадки);

- проверку готовности систем оповещения и связи;

- приведение в готовность имеющихся защитных сооружений;

С получением сигнала на проведение эвакуации населения осуществляются следующие мероприятия:

- оповещение председателя эвакуационной комиссии муниципального образования Лесколловское сельское поселение, а также населения о начале и порядке проведения эвакуации;

- уточнение порядка проведения запланированных эвакуационных мероприятий с учетом сложившейся обстановки;

- контроль за развезыванием и приведением в готовность ПВР;

- контроль за своевременной подачей транспортных средств к пунктам посадки населения на транспорт;

- организация учета и отправки в ПВР населения в безопасные районы материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

- контроль за приемом и размещением эвакуируемого населения в ПВР, заблаговременно подготовленных по первоочередным видам жизнеобеспечения.

3.2. Эвакуация населения проводится в два этапа:

1-й этап: эвакуация населения из зон чрезвычайной ситуации осуществляется в пункты временного размещения, расположенные вне зоны воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации, для кратковременного пребывания.

2-й этап: при затяжном характере чрезвычайной ситуации или невозможности возвращения в места постоянной дислокации проводится перемещение населения из пунктов временного размещения в пункты длительного проживания, находящиеся на территории поселения.

Временное размещение эвакуируемого населения может осуществляться не только по заранее отработанным планам, но проводится в экстренном, оперативном порядке.

4. Обеспечение эвакуационных мероприятий

В целях создания условий для организованного проведения эвакуации планируются и осуществляются мероприятия по следующим видам обеспечения: транспортному, медицинскому, охране общественного порядка, безопасности дорожного движения, инженерному, материально-

техническому, связи и оповещения, разведке.

4.1. Транспортное обеспечение

Транспортное обеспечение при эвакуации населения, материальных и культурных ценностей из зон чрезвычайной ситуации – это комплекс мероприятий, охватывающих подготовку, распределение и эксплуатацию транспортных средств, предназначенных для выполнения эвакуационных перевозок.

Основными направлениями использования автотранспорта являются:

- доставка населения от мест проживания к ПВР;
- вывоз материальных и культурных ценностей из зоны ЧС в безопасные места.

Личный транспорт владельцев объединяется в группы (отряды) на основе добровольного согласия его владельцев.

Транспортные средства личного пользования заблаговременно регистрируются и учитываются.

4.2. Медицинское обеспечение

Медицинское обеспечение эвакуации включает проведение органами здравоохранения организационных, лечебных, санитарно-гигиенических и противоэпидемиологических мероприятий, направленных на охрану здоровья эвакуируемого населения, своевременное оказание медицинской помощи заболевшим и получившим травмы в ходе эвакуации, а также предупреждение возникновения и распространения массовых инфекционных заболеваний.

При проведении эвакуации осуществляются следующие мероприятия:

- развезывание медицинского пункта на ПВР, пунктах посадки и высадки, организация на них дежурства медицинского персонала для оказания медицинской помощи эвакуируемому населению;

- выявление инфекционных больных и проведение комплекса первичных противоэпидемиологических мероприятий;

- снабжение медицинских пунктов, лечебно-профилактических, санитарно-эпидемиологических учреждений и формирований здравоохранения, привлекаемых к обеспечению эвакуируемого населения, медицинским имуществом.

4.3. Охрана общественного порядка и обеспечение безопасности дорожного движения.

При проведении эвакуационных мероприятий УМВД Российской Федерации по Всеволожскому району Ленинградской области выполняет следующие мероприятия:

- осуществление нарядами полиции пропускного режима, предусматривающего пресечение проезда транспорта и прохода граждан, не занятых в проведении эвакуационных мероприятий;

- оказание содействия (при необходимости) должностным лицам, ответственным за проведение эвакуационных мероприятий, в мобилизации транзитного транспорта в целях обеспечения быстрейшего вывоза людей из зон ЧС;

- организация посадки эвакуируемого населения на транспорт или формирование пеших колонн и сопровождение их до ПВР;

- охрана порядка и обеспечение безопасности на эвакуационных пунктах посадки и высадки), предупреждение паники и дезинформационных слухов;

- обеспечение установленной очередности перевозок по автомобильным дорогам и режима допуска транспорта в зоны ЧС;

- ведение адресно-справочной работы (создание банка данных о нахождении граждан, эвакуированных из зон ЧС);

- борьба с преступностью на территории поселения, на маршрутах эвакуации и в местах размещения.

4.4. Материально-техническое обеспечение эвакуации

заключается в организации технического обслуживания и ремонта транспортных средств в процессе эвакуации, снабжение горюче-смазочными материалами и запасными частями, водой, продуктами питания и предметами первой необходимости, обеспечении необходимым имуществом.

4.5. В состав эвакуационной комиссии входят:

- Председатель КЧС – глава администрации МО «Лесколловское сельское поселение»;

- Члены комиссии:

- заместитель главы администрации МО «Лесколловское сельское поселение»;

- начальник сектора по общим вопросам администрации МО «Лесколловское сельское поселение»;

- ведущий специалист администрации МО «Лесколловское сельское поселение».

4.6. Финансирование эвакуационных мероприятий

осуществляется за счет средств резервного фонда на предупреждение и ликвидацию ЧС администрации МО «Лесколловское сельское поселение» и средств организаций, находящихся в зонах ЧС, установленным порядком по фактическим расходам.

4.7. Перечень пунктов временного размещения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

№ п/п	Объект на базе которого развезывается ПВР	Адрес объекта
1	МКУ «Лесколловский Дом культуры»	188668, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколлово, ул. Красноборская, д. 4

ЭТО ВАЖНО

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 518-ФЗ) установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с порядком, органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами – поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и, при отсутствии возражений от этих граждан, самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Важно отметить, что если гражданин получит проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости и не будет согласен с этим, то он вправе направить возражение в течение 30 дней.

Гражданам необходимо понимать, что в слу-

чае принятия решения органом местного самоуправления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлении заявления в орган регистрации прав – Росреестр внесет сведения о правообладателе соответствующего объекта недвижимости, а не осуществит государственную регистрацию права собственности, которая имеет заявительный характер.

Правообладатель по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись преимуществом электронной подачи заявления через «личный кабинет» правообладателя сайта Росреестра, или обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 года (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недви-

жимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Принятый закон № 518-ФЗ касается ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости: земельные участки, объекты капитального строительства, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах не позволяют определить их правообладателя, например, в государственных актах о праве постоянного пользования на землю, в свидетельстве о праве на землю, в договорах приватизации жилых помещений, в регистрационных удостоверениях указаны только фамилия, имя и отчество правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998 года, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не заре-

гистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и вместе с тем данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости, а также в случае отсутствия межевания вашего земельного участка увеличивается риск самозахвата части вашей территории.

Имеющиеся перечни ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Всеволожского муниципального района, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению их правообладателей, опубликованы на официальном сайте Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация) <https://www.vsevreg.ru/about/umi/vyavlenie/perechen/> (Администрация – Управление по муниципальному имуществу – Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации №518-ФЗ от 30.12.2020). Обращаем ваше внимание, что данные перечни не являются полными и содержат лишь объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учёте.

В случае возникновения вопросов или если вы являетесь правообладателем ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся в вышеуказанных перечнях, просим обратиться в Администрацию (г. Всеволожск, Колтушское ш., д.138, каб.238, приемные дни: вторник, четверг с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, тел.: 8 (813-70) 23-680) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объекты недвижимости.

Рыбалка должна быть безопасной

Сотрудники Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Ленинградской области уделяют особое внимание безопасности рыбаков-любителей.

С начала надзорно-профилактической операции «Зимняя рыбалка 2023–2024» инспекторы провели 45 патрулирований со спасателями, с сотрудниками полиции, административных муниципальных образований, а также с представителями ВОСВОД. Также было организовано 60 лекций и бесед о правилах безопасного поведения на льду.

В местах массового выхода людей на лед было установлено 59 предупреждающих и запрещающих аншлагов. Однако любители подледного лова, уверенные в своем опыте, по-прежнему продолжают рисковать своими жизнями.

Государственная инспекция по маломерным судам ГУ МЧС России по Ленинградской области напоминает любителям подледного лова правила безопасности:

Во время зимней рыбалки думайте прежде всего о безопасно-

сти, и только потом об улове;

Не ловите рыбу далеко от берега, какого клёва бы там ни было; Помните: пробивать лунки можно только на расстоянии 5–6 м одна от другой;

Всегда имейте под рукой веревку длиной 12–15 метров, передвигайтесь по льду скользящим шагом;

Наиболее прочен лёд синего или зеленого цвета;

Нельзя выходить на лед в местах, где установлены знаки безопасности.

Строго соблюдайте меры безопасности, и тогда зимняя рыбалка принесет вам удовольствие, а вероятность несчастных случаев будет минимальной.

Любителям подледного лова стоит также помнить, что выход на лёд разрешен не везде. Узнать о местах запрета выхода на лёд



можно на сайтах районных администраций и муниципальных образований.

Всеволожское отделение Центра ГИМС ГУ МЧС России по Ленинградской области

