

В ЛЕСКОЛОВСКИЕ ВЕСТИ



Приложение
к газете
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 4, апрель 2021 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация МО «Лесколловское сельское поселение»
МКУ «Лесколловский Дом культуры»

**С Днём
Победы!**

**9 мая
Лесколлово**

10.30 - Акция "Хором о Победе" (двор школы)
11.00 - **Праздничное шествие** (от детского сада)
11.20 - Митинг-концерт "Чтобы помнили", возложение цветов (Площадь у ДК)
11.45 - **Концерт** группы **FORMAT-FM**, полевая кухня, выставка военной техники, показательные выступления секции Армейского рукопашного боя, танцевальная площадка
12.45 - Отправление артистов концертной бригады в населенные пункты поселения
20.00 - **Праздничный концерт** "Победная площадь"
21.50 - **САЛЮТ**

vk.com/leskdk



КОНЦЕРТНАЯ БРИГАДА

13.00 – 13.30 – п. Осельки (центральная площадь)
14.00 – 14.20 – д. Верхние Осельки (у магазина «Магнит»)
15.00 – 15.20 – станция Осельки (у магазина)
15.40 – 16.00 – д. Хиттолово (у магазина)
16.40-17.00 – д. Кискелово (у магазина)



ЧЕРЕЗ ВСЁ ПРОШЛИ И ПОБЕДИЛИ!

Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла и жители Лесколловского сельского поселения! Поздравляем вас с Днем Победы!

Этот день стал символом героизма нашего народа, его неггибаемой стойкости и несокрушимости духа. Основа всего, чем живет сегодня наша страна, – мир и свобода, щедро подаренные нам старшим поколением, прошедшим по трудной дороге самой жестокой и кровопролитной войны.

Ее пламя обожгло каждую семью, но мужество, вера и единство нашего народа на фронтах и в тылу победили темные силы фашизма, освободив Родину. Это должно стать для всех поколений ярким примером патриотизма и силы народной веры.

Нам завещано беречь нашу страну, трудиться во благо нашего народа, с честью и гордостью нести через годы знамя Великой Победы. Редуют ряды ветеранов, но их имена и подвиги навсегда останутся в нашей памяти.

Искренне желаем вам, вашим родным и близким на долгие годы яркого майского солнца, мира, стабильности и уверенности в завтрашнем дне!

Совет депутатов МО «Лесколловское сельское поселение», Администрация МО «Лесколловское сельское поселение», Совет ветеранов

СЛАВЕ – НЕ МЕРКНУТЬ. ТРАДИЦИЯМ – ЖИТЬ!

9 Мая наш народ отмечает 76-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, день всенародной гордости и скорби, день окончания самой кровопролитной и жестокой войны в истории нашего Отечества.

Сегодня мир отдает дань памяти всем героям, живым и павшим, защитившим Родину от фашистского нашествия.

Низкий поклон солдату, вынесшему на своих плечах основную тяжесть войны и совершившему беспрецедентный ратный подвиг во имя независимости и светлого будущего Родины.

Время неумолимо. Многих и многих из военного поколения уже нет с нами.

Но ничто и никогда не затмит величия подвига народа, подвига солдата, одолевшего нечеловеческое зло.

Слава солдату-победителю, спасшему Отечество и весь мир от фашизма.

Земной поклон ветеранам от всех ныне живущих.

От имени командования и личного состава войсковой части 73845 примите самые искренние и тёплые поздравления по случаю 76-й годовщины победы в Великой Отечественной войне.

С праздником, уважаемые товарищи и дорогие ветераны! С праздником Великой Победы!

П.А. Лапшин



Мы помним вас, земляки, и помним подвиги ваши

12 апреля состоялось заседание Совета ветеранов МО «Лесколовское сельское поселение», на котором были рассмотрены вопросы подготовки к 9 Мая: проведение уроков Мужества в наших школах, субботники на братских захоронениях и аллеях Славы.

«Приближается главный праздник нашей страны и всего прогрессивного человечества – 76-я годовщина Победы в Великой Отечественной войне советского народа и его Красной Армии. 27 миллионов человеческих жизней забрала эта кровопролитная война. Около 10 миллионов наших красноармейцев погибли на фронтах, и 17 миллионов мирных жителей истребили фашисты. Мы, дети, внуки, правнуки, не имеем права об этом забывать, обязаны помнить о патриотизме наших защитников, которые, не жалея жизни, проливая свою кровь, добились победы над фашизмом – «коричневой чумой» XX века. Наша бдительность должна быть постоянной, именно теперь, когда западные, а особенно американские, фальсификаторы пытаются исказить факты, переписать историю Великой Отечественной войны, обесценить нашу Победу, возрождая бандеровщину и фашизм. Нам, уважаемые ветераны, руководители образовательных и культурно-общественных учреждений, необходимо быть бдительными, вести воспитательную работу среди молодежи в духе патриотизма, доносить правду о героическом прошлом наших предков», – так начал свое выступление председатель Совета ветеранов Н.П. Серeda. Во вступительном слове он обратил внимание на необходимость в нашем поселении широкой пропаганды о наших земляках-ветеранах, которые жили рядом с нами, работали, но из скромности не говорили о себе и своих подвигах, то есть требуется своеобразная поисковая работа. «Я назову несколько фамилий, которые 4 года воевали на фронтах Великой Отечественной войны. Это Андреев В.И., Савушкин В.И., Шубин А.М., Богданов В.Ф., Малышенко М.П., Шмаров С.И., которые совершили немало подвигов, были награждены орденами и медалями, даже брали Берлин. Я считаю, что имена таких фронтовиков должны быть занесены на стелы мемориала», – заключил Н.П. Серeda.

По вопросу о наведении порядка на захоронении в Дубках, в п. Осельки, о подъездной дороге выступал В.Н. Белоусов. Глава МО «Лесколовское сельское поселение» А.Л. Михеев подчеркнул, что основные мероприятия, посвященные празднованию праздника Великой Победы, будут проходить в д. Лесколово, а жителей других населенных пунктов поселения будут подвозить на автобусах. Все подробности праздника будут выставлены на официальных сайтах поселения, ДК, напечатаны в объявлениях. Глава администрации А.А. Сазонов сообщил о закладке нового мемориала в Нижних Осельках и ответил на многочисленные вопросы присутствующих. На заседании также выступили депутат Л.В. Кириченко и зам. директора Осельковской ОШ С.В. Ковалькова. Совет ветеранов принял решение о проведении митинга и возложении цветов на братских захоронениях.

Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны и к ним приравненные, жители МО «Лесколовское сельское поселение»! Совет ветеранов сердечно поздравляет вас с приближающимся праздником – 76-й годовщиной Великой Победы! Желаем всем крепкого здоровья, счастья, мирного неба над головой и всех благ.

Совет ветеранов

ОБРАТИТЕСЬ К ДЕПУТАТУ ДИСТАНЦИОННО

Уважаемые избиратели! В соответствии с п. 23 поручения Правительства РФ от 16 марта 2020 № ММ-П9-1861, Методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты РФ по режиму труда органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с участием государства, а также в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, устанавливается порядок работы с избирателями депутата Законодательного собрания Ленинградской области Александра Павловича Верниковского.

Обращения к депутату вы можете направить: по почте: 191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67; на электронный адрес: vernikovskii@lenoblzaks.ru; по телефону 8 (812) 630-21-28.

Наш субботник – всем в пример!

24 апреля сотрудники организаций и жители Лесколовского поселения дружно вышли на субботник, чтобы сделать наши населенные пункты чище и красивее.

В 10 утра под музыку и с хорошим настроением собравшиеся получили трудовой инвентарь и отправлялись наводить порядок рядом со своими домами. Более двухсот мешков мусора собрали и вывезли с территории поселения после субботника.

Администрация поселения благодарит за плодотворную работу всех жителей, не оставшихся в стороне, старост населенных пунктов, сотрудников Лесколовской жилищной организации, Дома культуры, амбулатории. Поселки стали заметно ухоженнее и уютнее. И главное, дорогие жители, нужно не забывать о том, что чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят. Давайте будем сознательнее относиться к месту, где мы живем.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ



Гитара, песня, яркий пляс!

7 апреля – Международный день цыган. В деревне Верхние Осельки проживает один из самых крупных цыганских таборов Ленинградской области.

В Лесколовском Доме культуры вот уже более 20 лет существует знаменитый на всю область ансамбль цыганской песни и танца «Красная роза». 2021 год продолжает сложный путь пандемии и ограничений, по этой причине широкий праздник с гуляньем на площади решили не проводить, чтобы не рисковать здоровьем жителей.

Но как обойти стороной праздник самого музыкального народа? Поздравили маленьких артистов «Красной розы» праздничным чаепитием. Для мальчишек и девчонок, занимающихся в ансамбле, накрыли сладкие столы.

Руководители коллектива «Красная роза» приняли участие в Вечере цыганской культуры, организованном Домом дружбы Ленинградской области и коми-



тетом по местному самоуправлению. На вечере они представили национальные костюмы цыган, рассказали о традициях и культуре.

ДЛЯ СПРАВКИ:

Цыгане – собирательное название около 80 этнических групп, объединённых общностью происхождения и признанием «цыганского закона». Все эти эт-

нические группы являются носителями неповторимого культурного наследия.

«Международный день цыган» – событие не только для самих цыган, но и для почитателей цыганской культуры, ведь в этот день по всему миру проходят всевозможные концерты, презентации, фестивали, на которых все желающие могут окунуться в самобытный фольклор цыганского народа.



Школьники познакомились с работой местного самоуправления

21 апреля, в День местного самоуправления, глава МО «Лесколловское сельское поселение» Михеев Андрей Леонидович в 9 – 10 классах ежегодно проводит разъяснительные беседы о принципах местного самоуправления, структуре власти, работе депутатов и специалистов администрации, общественных связях.

Старшеклассники внимательно слушали главу поселения, задавали вопросы, касающиеся дальнейшего развития поселения, молодежной политики.

Праздник, посвященный местному самоуправлению, отмечают начиная с 2013 года. А.Л. Михеев напомнил ребятам, что такой вид власти, как само-

управление, нужен, чтобы жители городов, сёл и деревень могли самостоятельно решать вопросы местного значения, пользоваться и распоряжаться муниципальной собственностью в установленных законах пределах, а также для развития демократии и гражданского общества в целом.

Поздравляем доктора

Нину Николаевну Куликович знают все в Лесколловском сельском поселении. И не только знают – любят и уважают за профессионализм, отзывчивость, ответственное отношение к своему делу. Нина Николаевна Куликович – врач-терапевт ГБУЗ ЛОТРБ амбулатории Лесколлово и почетный житель МО «Лесколловское сельское поселение».

2021 год – юбилейный для Нины Николаевны: личная круглая дата, а также в этом году исполняется 40 лет её работы в качестве участкового врача в Лесколлово. Окончив лечебный факультет ЛСГМИ им И.И. Мечникова и поработав несколько лет в Ленинграде, Нина Николаевна вместе с супругом приехала в Лесколлово, где строилась новая птицефабрика. Три поколения лесколловчан считают её своим лечащим врачом. Нина Николаевна говорит, что врач – это не профессия, это образ жизни. Живя в деревне, трудно разделить личное время и работу. Идешь по улице, кто-то обязательно обратится за советом. Даже по ночам думаешь о диагнозах, как правильно выбрать лечение, к какому специалисту лучше направить больного, какие лекарства предпочесть. Особенно сейчас, когда пандемия коронавируса заставила изменить привычные протоколы лечения, по-новому выстраиваются подходы к болезням и их профилактике.

– Нина Николаевна, Вы, как и вся Лесколловская амбулатория, были на передовом рубеже борьбы с COVID-19. Какие советы Вы можете дать односельчанам?

– Первые две волны COVID-19 – тяжелейшее испытание и для медицинских работников, и для заболевших. Что греха таить, было очень нелегко. Несмотря на все принимаемые меры предосторожности, я заболела, так как болезнь действительно очень заразная, а количество пациентов намного увеличилось, в силу того, что болели коллеги. Мой организм справился, может быть, потому, что я занимаюсь спортом, веду здоровый образ жизни и не унываю, сохраняю спокойствие и оптимизм. Другим было гораздо труднее. Не хотелось бы больше испытывать что-то подобное. Поэтому я призываю всех прививаться. И это не реклама и не приказ сверху, это мое личное убеждение как врача. Русский человек по характеру бесстрашный, ничего не боится, а иногда и надеется на авось. Так вот, не стоит играть с огнем, много случаев, когда организм не выдерживает и медицина не спасает. Еще раз подчеркну, наши вакцины хорошие, у привитых в нашем поселении никаких осложнений не было.



– Нина Николаевна, какие у Вас планы на будущее?

– Я уже говорила, что сохраняю оптимистический взгляд на жизнь, много читаю, совершенствуюсь в профессии, мне нравится узнавать новое. Благодаря развитию технологий жизнь стала легче, удобнее, что ли. Появились, правда, и новые вызовы, но чувства человека остались прежними. Люди хотят быть здоровыми, хотят внимания, отзывчивости, доброго отношения и справедливости. Я человек советской эпохи, нам прививали нравственные качества на протяжении всей жизни, мы не можем жить по торгово-коммерческим законам нынешнего времени. Я по-прежнему убеждена, что не всё продается и покупается. А в остальном я готова к переменам, к новым вызовам времени и по-прежнему считаю профессию врача лучшей из профессий.

– Нина Николаевна, я от всех жителей поселения поздравляю Вас с юбилейными датами, желаю крепкого здоровья, счастья и чтобы было много-много сил для трудов на ниве здравоохранения.

Л. Дудникова

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЮБИЛЯРОВ В АПРЕЛЕ

Багданович Татьяну Викторовну
Белозерскую Светлану Николаевну
Василькову Наталью Николаевну
Воднева Владимира Александровича
Воропаеву Антонину Григорьевну
Гатарову Ольгу Алексеевну
Горбачева Олега Александровича
Горохову Людмилу Ивановну
Градичан Марию Даниловну
Данилову Ирину Михайловну
Кондакову Ольгу Васильевну
Кондрашову Инну Ростиславовну
Котову Галину Павловну
Котову Нину Николаевну
Матвееву Надежду Николаевну
Михайлову Марию Ивановну
Пелагевича Владимира Петровича
Плотникову Фирдовс Минахметовну
Полякова Александра Анатольевича
Путинцеву Любовь Пантисеевну
Рябинину Дину Михайловну
Свирид Татьяну Александровну
Скачкову Лидию Петровну
Скроба Валентину Николаевну
Скуматову Евгения Григорьевича
Соврасову Зою Ивановну
Хадальскую Марию Ивановну
Швец Аллу Викторовну

С 80-летием

Борисову Нину Борисовну
Лукашевич Виктора Петровича
Рукавишникову Надежду Семеновну

С 90-летием

Морозова Владимира Павловича
Здоровья вам и долгих лет жизни, радости и смеха, уважения окружающих и любви родных!

Администрация, совет депутатов, Совет ветеранов
МО «Лесколловское сельское поселение»



ОБУВЬ, УДОСТОВЕРЕНИЕ ИЛИ КВАРТИРА – В МФЦ

Сертификат на ортопедическую обувь и удостоверение «Ветеран труда» теперь можно оформить в многофункциональных центрах Ленинградской области.

В апреле в центрах «Мои документы» начали оказывать новую государственную услугу по выдаче сертификата на бесплатное обеспечение детей сложной ортопедической обувью с индивидуальными параметрами изготовления. Получить сертификат могут родители несовершеннолетних, зарегистрированных и проживающих на территории Ленинградской области, которые не являются детьми-инвалидами, но нуждаются в специальной обуви по заключению медицинской организации.

Также в центрах госуслуг с середины апреля можно оформить удостоверение «Ветеран труда». Ранее этот документ оформлялся в комитете по социальной защите населения Ленинградской области, теперь изготовление удостоверения возможно непосредственно в МФЦ. Здесь же, в центрах «Мои документы», можно бесплатно сделать фотографию для удостоверения «Ветеран труда» в случае, если она отсутствует у заявителя.

Кроме того, расширен список МФЦ Ленинградской области, где предоставляется услуга по регистрации недвижимости и кадастрового учета объекта, расположенного в любом месте на территории Российской Федерации. Теперь в этот перечень включены МФЦ Кировска, Тосно, бизнес-офисы «Всеволожский», «Выборгский», «Киришский», бизнес-окно ЦОУ «Кингисеппский». Таким образом, в настоящее время услуга по регистрации недвижимости и кадастрового учета доступна уже в 25 МФЦ Ленинградской области. Услуга предоставляется по предварительной записи по телефонам МФЦ.

Пресс-служба губернатора правительства ЛО

Герб
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021

дер. Верхние Осельки

«Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2022 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

№ 36

Утверждена постановлением администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2021 г. № 36 (приложение)

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
муниципального образования «Лесколловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на 2021 – 2022 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2022 годы»

Полное наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2022 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное образование «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Правительство Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021 – 2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы 291 764 867,40 руб. В том числе: 2021 год: За счет средств областного бюджета – 282 606 200,70 руб. За счет средств Местного бюджета – 9 158 666,70 руб., 2022 год: За счет средств областного бюджета – 0 руб. За счет средств Местного бюджета – 0 руб., Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке при внесении изменений в бюджеты соответствующих уровней.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Расселяемая площадь всего – 4708,3 кв. м; количество расселяемых домов – 9 ед.; количество расселяемых помещений – 103 ед.; количество переселяемых жителей – 269 чел.

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основной задачей Программы является расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Период реализации муниципальной программы 2021 – 2022 годы.

В Программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и областного бюджета, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Программы.

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение оценки стоимости 1 кв. м жилья.
2. Проведение аукциона на приобретение квартир в строящемся многоквартирном доме.
3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы подготовлен Перечень аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе).

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Объем средств на проведение мероприятий в рамках реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно постановлению администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1-й квартал 2021 года» от 11.01.2021 г. № 1.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из двух источников:

2021 год:

- средства областного бюджета – 282 606 200,70 руб.;
- средства местного бюджета – 9 158 666,70 руб.

2022 год:

- средства областного бюджета – 0 руб.;
- средства местного бюджета – 0 руб.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2021 – 2022 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 269 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 4708,3 квадратных метра жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

- выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности;
- улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

- расселенная площадь – 4708,3 кв. метра;
- количество расселенных помещений – 103 единицы;
- количество переселенных граждан – 269 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения Программы в соответствии с приложением 3.

Приложение 1 к муниципальной программе

ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным	Планируемая дата окончания переселения	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
					Всего	в том числе		всего	в том числе	
						Частная собственность	Муниципальная собственность		Частная собственность	Муниципальная собственность
кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м				
1	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколлово, ул. Зеленая, дом 74	289 от 03.12.2014 г.	2022	810,70	17	9	8	783,00	449,70	333,30
2	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколлово, ул. Зеленая, дом 76	290 от 03.12.2014 г.	2022	844,00	22	11	11	844,00	553,70	290,30
3	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколлово, ул. Зеленая, дом 78	291 от 03.12.2014 г.	2022	815,80	11	5	6	815,80	436,70	379,10
4	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 2	283 от 03.12.2014 г.	2022	415,70	8	5	3	415,70	256,80	158,90
5	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 3	284 от 03.12.2014 г.	2022	410,50	9	6	3	410,50	300,30	110,20
6	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 4	285 от 03.12.2014 г.	2022	399,30	9	7	2	399,30	335,20	64,10
7	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 5	286 от 03.12.2014 г.	2022	419,10	11	10	1	419,10	376,70	42,40
8	Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 6	287 от 03.12.2014 г.	2022	473,30	12	11	1	473,30	435,50	37,80
9	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, дом 81	131 от 30.03.2016 г.	2022	119,90	4	0	4	119,90	0,00	119,90

Приложение 2 к муниципальной программе

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2022 годы»

Наименование мероприятия	Срок финансирования	Планируемые объемы финансирования (рублей в действующих ценах года реализации мероприятия)			Главный распорядитель бюджетных средств	Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий
		всего	в том числе			
			Местный бюджет	Областной бюджет		
1	2	3	4	5	9	10
Основное мероприятие «Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	2021	291 764 867,40	9 158 666,70	282 606 200,70	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Содействие в обеспечении жильем граждан аварийного жилищного фонда.	2022	0	0	0		
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		291 764 867,40	9 158 666,70	282 606 200,70		
в том числе по годам реализации	2021	291 764 867,40	9 158 666,70	282 606 200,70		
	2022	0	0	0		

Приложение 3 к муниципальной программе

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2022 годы»

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателей	
			2021 год	2022 год
1.	Основное мероприятие «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1.	Расселение жилого фонда	кв. м.	0	4708,3
1.2.	Переселение граждан	чел.	0	269

Герб
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021 г.

дер. Верхние Осельки

«О внесении изменений в постановление администрации МО «Лесколловское сельское поселение» № 303 от 16.12.2014 г. «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Лесколловское сельское поселение»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 12 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и обеспечения надлежащего водоснабжения и водоотведения в границах поселения, администрация МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

№ 75

1. Пункт 1. постановления МО «Лесколловское сельское поселение» № 303 от 16.12.2014 г. «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Лесколловское сельское поселение» читать в редакции: «Определить ГУП «Леноблводоканал» гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения с 29.12.2020 г.»

2. Пункт 2. постановления МО «Лесколловское сельское поселение» № 303 от 16.12.2014 г. «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Лесколловское сельское поселение» читать в редакции: «Определить зоной деятельности ГУП «Леноблводоканал» – дер. Лесколлово».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение».

4. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Герб
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 54

дер. Верхние Осельки

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколлово, ул. Зеленая, д. 62

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.06.2013 г., администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет части нежилого здания (кадастровый номер 47:07:0000000:69386, общая площадь 1085,4 кв.м) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколлово, ул. Зеленая, д. 62, а именно нежилых помещений №№ 15-30, 39-42 общей площадью 219,0 кв.м, расположенных на 2 этаже здания.

2. Начальная стоимость ежемесячной арендной платы за пользование передаваемыми в аренду помещениями равна рыночной стоимости арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями в соответствии с отчетом № 74/21 от 16.02.2021 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза», составившей 19 710 (девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек в месяц.

3. Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы в месяц составляет 3 942 (три тысячи девятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

4. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы в месяц составляет 985 (девятьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек.

5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилыми помещениями;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте сети Интернет – torgi.gov.ru.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Герб
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021 года

№ 73

дер. Верхние Осельки

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» на 2021 – 2023 годы

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 годы» (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации
МО «Лесколловское сельское поселение»
от 23.03.2021 года № 73
(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 годы»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 годы»

1. Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 годы» (далее – Программа)
2. Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4. Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5. Исполнители Программы	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение», организации и предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели.
6. Цель Программы	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «Лесколловское сельское поселение»
7. Задачи Программы	1. Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обучения населения в области пожарной безопасности. 2. Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных учреждениях и администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение». 3. Повышение противопожарной защищенности территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение».
8. Сроки реализации Программы	2021 – 2023 годы
9. Объемы и источники финансирования Программы	Прогнозируемые общие затраты на реализацию мероприятий Программы составляют 1518,0 тыс. руб., в том числе местный бюджет 1518,0 тыс. руб., из них: 2021 г. – 518,0; 2022 г. – 500,0; 2023 г. – 500,0. Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» на соответствующий год.
10. Ожидаемые результаты Программы	1. Приведение нормативной правовой базы по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области. 2. Повышение уровня грамотности населения муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» по вопросам пожарной безопасности. 3. Участие общественности в профилактических мероприятиях по предупреждению пожаров. 4. Поступательное снижение общего количества пожаров и гибели людей. 5. Снижение числа травмированных и пострадавших на пожарах за счет оптимальных действий при обнаружении пожара и эвакуации граждан. 6. Повышение защищенности территории поселения от пожаров. 7. Снижение размеров общего материального ущерба, нанесенного пожарами.
11. Система контроля за исполнением Программы	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Меры пожарной безопасности на территории муниципального образования регулируются Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ, Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» и другими нормативно-правовыми документами Российской Федерации и Ленинградской области.

1.2. Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров, являющихся частью комплекса мероприятий по организации пожаротушения.

1.3. Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1.3.1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения по мерам пожарной безопасности;

1.3.2. Обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению и тушению пожаров в составе добровольной пожарной дружины;

1.3.3. Создание условий для формирования добровольной пожарной дружины;

1.3.4. Оповещение населения в случае возникновения пожара;

1.3.5. Соблюдение противопожарных требований при планировке застройки территории населенных пунктов;

1.3.6. Определение перечня первичных средств тушения пожаров для помещений и строений, находящихся в собственности граждан;

1.3.7. Приобретение предприятиями и учреждениями первичных средств тушения пожаров;

1.3.8. Доступность вызова служб пожарной безопасности;

1.3.9. Своевременная очистка территории населенных пунктов от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

1.3.10. Содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, проездов к зданиям и сооружениям, к системам противопожарного водоснабжения с обеспечением требуемого расхода воды;

1.3.11. Содержание в исправном состоянии в любое время года противопожарных пирсов и водоемов;

1.3.12. Соблюдение противопожарных требований при организации и проведении мероприятий с массовым пребыванием людей.

2. Организационно-правовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения

2.1. Муниципальное регулирование вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения в области пожарной безопасности;

2.2. Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения и объектов муниципальной собственности, включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы и программы развития территорий, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

2.3. Установление порядка привлечения сил и средств для тушения

пожаров в границах поселений;

2.4. Осуществление контроля над состоянием пожарной безопасности на территории, установление особого противопожарного режима на территории поселения в случае необходимости;

2.5. Осуществление контроля над градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории поселения;

2.6. Организация пропаганды в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

2.7. Определение порядка и осуществление информирования населения о принятых органами местного самоуправления решениях по обеспечению пожарной безопасности;

2.8. Организация муниципального контроля над зданиями, находящимися в муниципальной собственности, соответствие требованиям пожарной безопасности;

2.9. Привлечение граждан на добровольной основе к тушению пожаров;

2.10. Осуществление контроля над организацией и проведением мероприятий с массовым пребыванием людей;

2.11. Проведение учений-тренингов по локализации и тушению пожара на базе подведомственных учреждений совместно с органами ГПН.

3. Основные цели и задачи программы

3.1. Основными целями Программы являются:

- реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров, являющихся частью комплекса мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «Лесколловское сельское поселение».

4. Этапы и сроки реализации программы

Программа реализуется в течение 2021 – 2023 годов. Учитывая ежегодную экономическую ситуацию, допускается корректировка мероприятий Программы по срокам и объемам их финансирования. Мероприятия и сроки реализации Программы изложены в Приложении 1 к Программе.

Этапы реализации Программы:

1-й этап (2021 год): разработка нормативных актов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, создание новых и ремонт существующих пожарных водоемов, проведение профилактических мероприятий, инструктажей по пожарной безопасности, привлечение граждан к работам по предупреждению пожаров в составе добровольной пожарной дружины.

2-й этап (2022 год): продолжение работ по устройству пожарных водоемов в населенных пунктах, где они отсутствуют, организация работ по поддержанию в постоянной готовности существующих пожарных водоемов, проведение профилактических мероприятий – инструктажей по пожарной безопасности, создание условий для организации добровольной пожарной дружины, включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы и программы развития территорий, осуществление контроля над градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территории поселения; проведение учений-тренингов по локализации и тушению пожаров в населенных пунктах муниципального образования совместно с органами ГПН, организация работ по поддержанию в готовности водоисточников и подъездов к ним.

3-й этап (2023 год): устройство и очистка пожарных водоемов, обустройство подъездов к водоисточникам, устройство площадок (пирсов) с твердым покрытием для установок пожарных машин и забора воды в любое время года, приобретение наглядной агитации по пожарной безопасности.

5. Финансовое обеспечение

5.1. Финансирование мероприятий Программы осуществляется из бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» и областного бюджета Ленинградской области.

5.2. Финансовое обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

5.2.1. Разработку, утверждение и исполнение местного бюджета в части расходов на пожарную безопасность поселения;

5.2.2. Создание условий для организации добровольной пожарной дружины;

5.2.3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения о первичных мерах пожарной безопасности;

5.2.4. Информирование населения о принятых администрацией решениях по обеспечению пожарной безопасности;

5.3. Финансирование мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах поселения осуществляется за счет:

- Средств местного бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение»;
- Добровольных взносов и пожертвований организаций и физических лиц;
- Иных, не запрещенных законодательством Российской Федерации, источников.

6. Материально-техническое обеспечение

6.1. Материально-техническое обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

6.1.1. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

6.1.2. Содержание в исправном состоянии в любое время года пожарных водоемов и подъездов к ним.

6.1.3. Соблюдение противопожарных требований на подведомственных объектах;

6.1.4. Оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем.

7. Внесение изменений и дополнений в программу

Изменения и дополнения в настоящую программу вносятся администрацией муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» в установленном порядке.

Приложение 1 к Программе

План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)
2021 год		
1.1.	Приведение в нормативное состояние пожарных водоемов в д. Рохма, д. Нижние Осельки, п.ст. Осельки	450,0
1.2.	Приобретение и установка указателей	18,0

1.3.	Создание источников наружного противопожарного водоснабжения в д. Аньялово	0,0
1.4.	Создание источников наружного противопожарного водоснабжения в д. Лехтуси	0,0
1.5.	Создание источников наружного противопожарного водоснабжения в д. Галсары	0,0
1.6.	Создание источников наружного противопожарного водоснабжения в д. Хиттолово	0,0
1.7.	Противопожарная опашка населенных пунктов	50,0
Итого:		518,0
2022 год		
2.1.	Приведение в нормативное состояние пожарных водоемов в д. Кискелово, д. Лесколоское (ул. Запрудная).	430,0
2.2.	Приобретение и установка указателей	20,0
2.3.	Противопожарная опашка населенных пунктов	50,0
Итого:		500,0
2023 год		
3.1.	Приведение в нормативное состояние пожарных водоемов в д. Лесколоское (ул. Зеленая), д. Верхние Осельки.	430,0
3.2.	Приобретение и установка указателей	20,0
3.4.	Противопожарная опашка населенных пунктов	50,0
Итого:		500,0
Итого за весь период:		1518,0

Герб
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021

№ 98

дер. Верхние Осельки

О проведении мероприятий по благоустройству и улучшению санитарного состояния населенных пунктов и иной территории поселения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 7 Федерального закона от 10 января 2002 года 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях благоустройства и улучшения санитарного состояния населенных пунктов и иной территории поселения администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в период с 23 апреля по 23 мая 2021 года на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области месячник по благоустройству и улучшению санитарного состояния населенных пунктов и иной территории поселения (далее – месячник).

2. Провести 30 апреля 2021 года субботник.

3. В целях общей организации месячника и контроля его проведения создать штаб (приложение № 1).

4. Штабу:

разработать и представить на утверждение главе администрации план мероприятий по благоустройству и улучшению санитарного состояния населенных пунктов и иной территории поселения до 22 апреля 2021 года; организовать рейды по проверке состояния участков территорий, находящихся во владении и пользовании на любом праве; информировать Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области (по требованию) о проведении месячника, в том числе о привлекаемых силах и средствах, выполненных мероприятиях;

информировать Ленинградскую природоохранную прокуратуру о выявлении возможных фактов незаконного вывоза промышленных отходов, грунтов и бытового мусора на территорию поселения (создания несанкционированных свалок) для принятия надлежащих мер воздействия к выявленным нарушителям природоохранного законодательства;

5. Рекомендовать руководителям организаций и предприятий всех форм собственности разработать частные планы проведения месячника, в том числе и субботника, которые необходимо представить в администрацию до 22 апреля 2021 года.

Особое внимание при планировании и выполнении мероприятий уделить ликвидации несанкционированных свалок.

По окончании месячника представить в администрацию муниципально-образовательного объединения информацию о результатах его проведения.

6. Рекомендовать начальнику 87-го отделения полиции УВД Всеволожского района Ленинградской области принять меры по усилению контроля оборота отходов на территории поселения.

7. Опубликовать данное постановление в газете «Лесколоские вести» и разместить на официальном сайте администрации «Лесколоское.рф».

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Приложение № 1 к постановлению главы администрации от 02.04.2021 г. № 98

ШТАБ

по координации мероприятий по благоустройству, улучшению санитарного состояния населенных пунктов МО «Лесколоское сельское поселение» во время проведения месячника по благоустройству в период с 23 апреля по 23 мая 2021 года

Председатель штаба – И.о. заместителя главы администрации Толмачев А.Ф.

Заместитель председателя штаба – Танонова Н.В., начальник сектора муниципального имущества и землепользования

Члены штаба:

Овчаров Н.Е. – ведущий специалист администрации

Общественный совет части территории МО «Лесколоское сельское поселение»:

Председатель – Жук С. А. (дер. Лесколоское), Захаров В. П. (пос. Осельки).

Депутаты совета депутатов МО:

Михеев А.Л., Кириченко Л.В., Рыжова М.М., Щербаков С.В., Петрова Г.К., Столяров В.В., Кривенко В.И., Пулинец А.А., Ринева Н.Г., Чулков А.П.

Герб
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021 г.

№ 100

дер. Верхние Осельки

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного ме-

тра общей площади жилого помещения на территории МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2-й квартал 2021 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на II квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 59 454 рубля 00 копеек (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Лесколоские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения постановления возложить на сектор муниципального имущества и землепользования.

Глава администрации А.А. Сазонов

СОГЛАШЕНИЕ

№ 49/1.0-11

от 17.03.2021 года

о передаче осуществления части полномочий по вопросу организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения между администрацией муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2021 год

Администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Сазонова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Низовского Андрея Александровича, действующего на основании Устава МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2021 № 5 «О передаче полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения администрации МО «Всеволожский муниципальный район» на 2021 год», решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.02.2021 № 10 «О принятии осуществления муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части полномочий по решению вопросов местного значения от муниципальных образований городских и сельских поселений на 2021 год», в целях решения вопросов местного значения на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает часть полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Непосредственное исполнение данных полномочий осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение «Ритуальные услуги» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Часть полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения, поименованных в п. 1.1 настоящего соглашения, включает в себя:

- взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Ленинградской области в сфере погребения и похоронного дела по вопросу организации ритуальных услуг;
- погребение умершего и оказание гарантированного перечня услуг по погребению;
- оказание муниципальной услуги заявителю «Предоставление участка земли для погребения умершего на территории общественного кладбища»;
- оказание муниципальной услуги по организации ритуальных услуг на гражданских кладбищах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

1.3. Оказание муниципальной услуги заявителю «Предоставление участка земли для погребения умершего на территории общественного кладбища», осуществляется исключительно стороной соглашения – Администрацией района, на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на захоронение (перезахоронение) и подзахоронение на гражданских кладбищах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 27.04.2020 г. № 1351.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ (МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ)

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2.2. Стороны определили объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в размере 268 821,6 (двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, согласно Приложению № 1.

2.3. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется Администрацией поселения в бюджет муниципального района в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения, по следующим платёжным реквизитам: ИНН 4703083640, КПП 470301001, УФК по Ленинградской области (администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО), л/сч 04453004440, счет получателя 0310064300000014500, ед/сч 40102810745370000006 Отделение Ленинградское банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, КБК 00120240014050000150 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов, ОКТМО 41612000.

2.4. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета МО «Лесколоское сельское поселение» Ленинградской области бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на реализацию части полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация поселения имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией района переданных полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направлять обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений с указанием срока, исчисляемого с момента получения предписания.

3.1.2. Получать от Администрации района информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, а также информацию о ходе исполнения Администрацией района, переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения части полномочий.

3.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов), в случае их нецелевого использования Администрацией района.

3.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Администрацией района части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2. Администрация поселения обязана:

3.2.1. Перечислять Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения, а также предоставлять материальные ресурсы на осуществление части полномочий.

3.2.2. Предоставлять Администрации района информацию и документы, необходимые для исполнения Администрацией района, переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий.

3.2.3. Опубликовать настоящее Соглашение в соответствии с действующим законодательством РФ. В течение 3 дней с даты опубликования предоставить информацию об опубликовании в Администрацию района.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. Для осуществления переданных в соответствии с соглашением полномочий, и в целях их надлежащего исполнения, имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального района.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Осуществлять переданные Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

3.4.2. Рассматривать представленные Администрацией поселения предписания об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий.

3.4.3. Не позднее чем в месячный срок (если в предписании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Администрации поселения.

3.4.4. Ежеквартально, не позднее 15 числа, следующего за истекшим периодом, представлять Администрации поселения отчет об исполнении переданных на исполнение полномочий, включая сведения об использовании межбюджетных трансфертов для выполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, а также сведения, представляющие собой количественные и качественные показатели выполнения таких полномочий.

3.5. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района уведомляет об этом в письменной форме Администрацию поселения в срок, не превышающий 10 рабочих дней. Администрация поселения рассматривает уведомление в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение либо неисполнение условий настоящего соглашения в соответствии с данным соглашением и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения Администрацией района переданных ей полномочий Администрация поселения вправе принять решение о досрочном прекращении настоящего соглашения путем направления письменного уведомления за 30 календарных дней до предлагаемой даты прекращения соглашения. В этом случае прекращение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 календарных дней с даты получения Администрацией района Уведомления о прекращении соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01% от суммы трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета

поселения на осуществление указанных полномочий.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения обязательств по предоставлению Администрации района межбюджетных трансфертов на осуществление Администрацией района переданных полномочий, Администрация района вправе досрочно прекратить данное Соглашение путем направления письменного Уведомления за 30 календарных дней до даты прекращения соглашения, а также требовать уплаты от Администрации поселения неустойки в размере 0,01% от суммы трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после официального опубликования.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2021 года. Срок действия настоящего соглашения не подлежит продлению.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- 5.3.1. по соглашению Сторон.
- 5.3.2. в одностороннем порядке одной из сторон в случае: изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства, а также в случае отмены представительным органом поселения решения о передаче на исполнение таких полномочий;
- 5.3.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

5.4. Уведомление о прекращении (расторжении) настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 календарных дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров, при недостижении согласия в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение»
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области
 188665, Ленинградская обл., Всеволожский район,
 д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, 32
 ОГРН 1064703001043
 ИНН 4703083760
 ОКТМО 41612424
 Глава администрации А.А. Сазонов

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА
 Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,
 Колтушское шоссе, 138
 ОГРН 1064703000911
 ИНН 4703083640
 ОКТМО 41612000
 Глава администрации А.А. Низовский

Приложение № 1

ПОРЯДОК расчета финансовых средств на финансовое обеспечение выполнения условий соглашения о передаче части полномочий по вопросу организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения

Размер иных межбюджетных трансфертов на исполнение полномочий МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, связанных с эксплуатацией и содержанием кладбищ, определяется по формуле:

$X = X1 * S + X2 * S + X3 * S$, где
 X – сумма иных межбюджетных трансфертов, подлежащих перечислению в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;

- X1 – Объем ТКО, подлежащих вывозу и утилизации, тн.
- X2 – Валка деревьев, шт.
- X3 – Вырезка сухих ветвей деревьев, шт.
- S – стоимость единицы работ, руб., рассчитанная в базовых ценах с применением ТЕР ЛО в редакции 2014 года для Ленинградской области с индексами на январь 2021 года.

Объемы работ по текущему содержанию кладбищ на территории «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО

Наименование работ	Всего		
Кладбище, дер. Нижние Осельки			
Объем ТСО, подлежащих вывозу и утилизации, тн.	240		
Валка деревьев, шт.	5		
Вырезка сухих ветвей деревьев, шт	26		
Выкашивание газонов, кв.м	300		
Пескопосыпка территории, кв.м	300		
Расчистка территории от снега, кв.м	300		
ИТОГО		Стоимость за ед. работ	268 821,60
Объем ТСО, подлежащих вывозу и утилизации, тн.	240	891,77	214 024,80
Валка деревьев, шт.	5	9 408,00	47 040,00
Вырезка сухих ветвей деревьев, шт	26	58,80	1 528,80
Выкашивание газонов, кв.м	300	9,09	2 727,00
Пескопосыпка территории, кв.м	300	5,81	1 743,00
Расчистка территории от снега, кв.м	300	5,86	1 758,00
Итого сумма			268 821,60

ГЕРБ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021 года дер. Верхние Осельки № 156
 Об утверждении перечня мероприятий по реализации проектов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципаль-

ного значения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программой «Благоустройство территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 годы», утвержденной постановлением администрации от 13.11.2020 г. № 376, Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень мероприятий по реализации проектов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального значения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Утвержден постановлением администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2021 № 156

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ по реализации проектов, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на поддержку развития общественной инфраструктуры муниципального значения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

№ п/п	Перечень мероприятий	Общий объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования	
			Бюджет ЛО	Бюджет МО
1	Капитальный и текущий ремонт воинских захоронений Великой Отечественной войны с благоустройством прилегающих к ним территорий, расположенных пос. Осельки вблизи деревни Нижние Осельки (земельный участок на территории кладбища) (фонд деп. Гайсина РР.)	2 631 578,95	2 500 000,00	131 578,95
2	Мероприятия по освещению улично-дорожной сети на территории дер. Лесколлово (фонд деп. Верниковского А.П.)	736 842,11	700 000,00	36 842,11
3	Приобретение и установка игрового оборудования на детскую площадку на территории МО: дер. Рохма (фонд деп. Голикова Ю.М.)	526 315,79	500 000,00	26 315,79
4	Приобретение и установка игрового оборудования на детских игровых площадках: дер. Лесколлово, ул. Запрудная (фонд деп. Верниковского А.П.)	684 210,53	650 000,00	34 210,53
5	Финансирование мероприятий, направленных на приобретение и установку детских игровых и спортивных площадок на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на землях, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена: д. Лесколлово, ул. Зеленая, д. 70 – д. 72; пос. Осельки, д. 108, д. 112 (фонд деп. Ломова А.В.)	1 368 421,06	1 300 000,000	68 421,06
ИТОГО		5 947 368,44	5 650 000,00	297 368,44

ГЕРБ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

21.04.2021 г. дер. Верхние Осельки № 13
 О внесении изменений в решение совета депутатов от 23.12.2020 № 56 «О бюджете муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Лесколловское сельское поселение» от 26 мая 2016 года № 19, совет депутатов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов от 23.12.2020 № 56 «О бюджете муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1 Статью 1 «Основные характеристики бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов изложить в новой редакции:

1. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов: (Приложение № 1).

прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» в сумме 410 466,9 тысячи рублей; общий объем расходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» в сумме 410 466,9 тысячи рублей.

прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» на 2022 год в сумме 87286,7 тысячи рублей; общий объем расходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» на 2022 год в сумме 87286,7 тысячи рублей.

прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» на 2023 год в сумме 61090,1 тысячи рублей; общий объем расходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» на 2023 год в сумме 61090,1 тысячи рублей.

1.2. Утвердить «Расходы бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов» в новой редакции (Приложение № 5).

1.3. Утвердить «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета МО «Лесколловское сельское поселение» 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 6).

1.4. Утвердить «Ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в новой редакции (Приложение № 7).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и на официальных сайтах муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после его опубликования.

4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев
 С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Лесколловское сельское поселение»

ГЕРБ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

21.04.2021 г. дер. Верхние Осельки № 14

О продаже 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

На основании заявления Назарова Р.А., руководствуясь ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Продать Назарову Руслану Анатольевичу, как участнику долевой собственности:

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, общей площадью 70,5 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ 47-07:0109001:107-47/012/2018-2 от 15.05.2018) стоимостью 1 (один) рубль (отчет № 18/11/20-3(ПР-Н)а об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленного АО «Региональное управление оценки» от 17.12.2020 г.);
- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 825 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хиттолово, ул. Центральная, уч. 4, принадлежащую на праве собственности муниципальному образованию «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ 47-07:0109001:520-47/012/2019-2 от 24.01.2019) стоимостью 379999 (триста семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей (отчет № 18/11/20-3(ПР-Н)а об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленного АО «Региональное управление оценки» от 17.12.2020 г.).

2. Администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить договор купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли жилого дома с Назаровым Русланом Анатольевичем.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии».

Глава муниципального образования А. Л. Михеев

ГЕРБ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ

21.04.2021 г. дер. Верхние Осельки № 15

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом коми-

тета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», уставом муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, совет депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Схема), утвержденную решением совета депутатов от 29 января 2020 г. № 2 следующие изменения:

1.1. Дополнить графическую часть Схемы в соответствии с приложением 1 к данному решению.

1.2. Дополнить текстовую часть Схемы в соответствии с приложением 2 к данному решению.

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции согласно приложению 3.

3. Копию настоящего решения с приложениями направить в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколоские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев
С приложением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Лесколоское сельское поселение»

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

21.04.2021 г.

№ 17

д. Верхние Осельки

О прекращении полномочий старосты

В соответствии с п.п. 2 п. 5 ст.27.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, с решением совета депутатов от 14.03.2019 № 6 «Об организации деятельности старост сельских населенных пунктов и участия населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований «Лесколоское сельское поселение», на основании заявления старосты населенного пункта – пос. станции Осельки, совет депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Прекратить досрочно полномочия старосты населенного пункта – пос. станции Осельки Шаратова Александра Евгеньевича.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколоские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, общественной безопасности и гласности и вопросам местного самоуправления

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

21.04.2021 г.

№ 18

д. Верхние Осельки

О внесении изменений в решение совета депутатов от 19.06.2019 № 21 «Об утверждении старост сельских населенных пунктов МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 28.12.2018 № 147-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов Ленинградской области и содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании протокола собрания жителей населенного пункта «пос. ст. Осельки» Лесколоского сельского поселения, решения совета депутатов от 29.01.2020 № 5 «О прекращении полномочий старосты», совет депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Изложить приложение 1 к Решению совета депутатов от 19.06.2019 № 21 «Об утверждении старост сельских населенных пунктов МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколоские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку, общественной безопасности, гласности и вопросам местного самоуправления.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

Приложение 1 к решению совета депутатов
МО «Лесколоское сельское поселение»
от 21 апреля 2021 № 18

**СТАРОСТЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Населенные пункты	Фамилия, имя, отчество
д. Нижние Осельки	Аверкина Галина Николаевна
д. Рохма	Баранов Владимир Евгеньевич
пос. ст.Осельки	Невзоров Никита Алексеевич
д.Лесколосово	Гагарина Ирина Александровна
д. Галсары	Пантелеев Леонид Алексеевич
д. Кискелово	Барышникова Наталья Николаевна
пос. ст. Пери	Рябкова Татьяна Алексеевна

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

21.04.2021 г.

№ 19

д. Верхние Осельки

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.04.2013 г. № 10 «Утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с п. 5 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с проведенной инвентаризацией, совет депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколоские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

5. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии».

Глава муниципального образования А. Л. Михеев

Утверждено решением совета депутатов
МО «Лесколоское сельское поселение»
от 21 апреля 2021 г. № 19

**ПЕРЕЧЕНЬ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дер. Лесколосово		дер. Хитолово	
1.	ул. Красноборская	1.	ул. Приозерная
2.	ул. Малая Запрудная	2.	ул. Центральная
3.	ул. Запрудная	3.	ул. Южная
4.	ул. Лесная	4.	ул. М. Приозерная
5.	1-й тупик	5.	ул. Свободы
6.	2-й тупик	6.	ул. Озерная
7.	3-й тупик	7.	ул. Запрудная
8.	4-й тупик		п. ст. Осельки
9.	ул. Центральная	1.	ул. Привокзальная
10.	ул. Спортивная	2.	ул. Лиственная
11.	ул. Кольцевая	3.	ул. Садовая
12.	пер. Фабричный	4.	ул. Заозерная
13.	пер. Центральный	5.	ул. Кавголовская
14.	ул. Дворцовая	6.	30-33 км.
	дер. Верхние Осельки	7.	ул. Северная
1.	ул. Советская		Дер. Лехтуси
2.	пер. Октябрьский	1.	ул. Полевая
3.	ул. Луговая	2.	ул. Магистральная
4.	ул. Нагорная	3.	ул. Центральная
5.	пер. Лесной	4.	ул. Армейская
6.	ул. Цветочная	5.	ул. Таврическая
7.	ул. Рябиновая	6.	1-й проезд
8.	Березовая аллея	7.	2-й проезд
9.	ул. Красноармейская	8.	3-й проезд
10.	пер. Садовый		дер. Кискелово
11.	ул. Ключевая	1.	ул. Новая
12.	ул. Парковая	2.	ул. Генеральская
13.	ул. Садовая	3.	ул. Крымская
14.	ул. Комсомола	4.	ул. Петровская
15.	ул. Новая	5.	ул. Думская
16.	ул. Железнодорожная	6.	ул. Яблоневая
17.	ул. Дачная	7.	ул. Окраинная
18.	ул. Дубовская	8.	1-й тупик
19.	3-я линия	9.	2-й тупик
20.	4-я линия		дер. Рохма
21.	5-я линия	1.	ул. Ясная
22.	6-я линия		
23.	ул. Космонавтов		Итого 70 дорог
24.	ул. Ольховая		

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04.2021

№ 173

д. Верхние Осельки

О мерах по усилению пожарной безопасности на территории МО «Лесколоское сельское поселение» в весенне-летний пожароопас-

ный период 2021 г.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Областным законом Ленинградской области от 25.12.2006 года № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Правилами пожарной безопасности в лесах Российской Федерации и в целях обеспечения пожарной безопасности и соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период 2021 года на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение», администрация муниципального образования Лесколоское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий по усилению пожарной безопасности на территории МО «Лесколоское сельское поселение» (приложение № 1).

2. Администрации МО «Лесколоское сельское поселение» в случае необходимости организовать привлечение техники по договору с ООО «ЛЖО».

3. Рекомендовать руководителям организаций сельскохозяйственного производства, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальным предпринимателям, независимо от форм собственности, а также гражданам, обладающим правом пользования лесным фондом:

3.1. Обеспечить противопожарный режим при работе на полях, сельскохозяйственных угодьях, а также в местах расположения торфяных образований и в лесном фонде до схода сухой травы.

3.2. Исключить нерегулируемое применение открытого огня и других возможных источников возгорания на полях, сельскохозяйственных угодьях, торфяных образованиях и на землях лесного фонда, в том числе неконтролируемое сжигание стерни, пожнивных остатков, сухой травы, разведение костров.

3.3. Произвести опашку участков для предотвращения распространения пожаров.

4. Гражданам, проживающим и находящимся на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение»:

4.1. Обеспечить соблюдение противопожарного режима и не допускать применения открытого огня и других возможных источников возгорания вблизи полей, сельскохозяйственных угодий, мест размещения сухой травы, торфяных образований, в лесных массивах, в том числе на индивидуальных участках, и в населенных пунктах.

4.2. Запретить использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

4.3. Не допускать сжигания в населенных пунктах сухой травы и мусора вблизи лесных массивов.

4.4. Производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы на территории домовладений.

5. Старостам населенных пунктов муниципального образования:

5.1. Обеспечить в населенных пунктах пропаганду необходимости соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период.

5.2. Обеспечить в каждом населенном пункте запас воды для целей пожаротушения путем поддержания пожарных водоемов в состоянии, позволяющем их использование по назначению.

5.3. Следить за состоянием подвездов к пожарным водоемам.

5.4. Своевременно сообщать в администрацию о нарушении знаков обозначения названий улиц и номеров домовладений и ненадлежащем состоянии пожарных водоемов.

5.5. Предложить домовладельцам выполнить мероприятия по проверке, очистке, ремонту дымоходов и состоянию электропроводки.

6. Рекомендовать руководителям садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений:

6.1. На индивидуальных участках в садоводствах при наличии построек устанавливать на участках емкость с водой и иметь не менее 2-х огнетушителей. В местах сжигания иметь не менее 2-х ведер (бочку) с водой, огнетушители, лопаты.

6.2. Запретить разведение костров на участках.

6.3. Следить за состоянием контейнеров для сбора и вывоза бытового мусора, на предмет переполнения и возгорания.

6.4. Убрать и вывезти, до 1 июля 2021 года, несанкционированно образованные на территориях или возле свалки мусора.

6.5. Образовать добровольные пожарные дружины, распределить по подворьям средства пожаротушения, взять на учет домовладения, имеющие водяные насосы.

6.6. На въезде в садоводства оформить схему садоводства с указанием пожарных водоемов и путей подъезда к ним, система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

6.7. Организовать поддержание пожарных водоемов, в состоянии, позволяющем его использование по назначению.

6.8. Обеспечить в садоводствах, огородничествах, дачных некоммерческих объединениях пропаганду необходимости соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период.

7. Довести данное постановление до населения муниципального образования, и лиц в нем указанных, путем размещения информации на сайте администрации (www.лесколоское.рф) и в газете «Лесколоские вести».

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации А.А. Сазонов

Приложение № 1 к постановлению администрации
Лесколоского сельского поселения
от 20.04.2021 г. № 173

**ПЛАН
мероприятий по усилению пожарной безопасности
на территории МО «Лесколоское сельское
поселение» в весенне-летний пожароопасный период 2021 г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель

1	Проведение заседания КЧС и ОПБ с повесткой дня: «Вопрос по организации работы по готовности к пожароопасному периоду 2021 года и мерах по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в населенных пунктах на территории МО «Лесколловское сельское поселение»».	15.04.2021	Администрация МО «Лесколловское сельское поселение»
2	Организовать привлечение сил и средств для помощи службам в тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования.	По необходимости	Администрация МО «Лесколловское сельское поселение»
3	Обеспечить противопожарный режим при работе на полях, сельскохозяйственных угодьях, а также в местах расположения торфяных образований и в лесном фонде до схода сухой травы. Произвести опашку участков для предотвращения распространения пожаров.	При возникновении высокой пожарной опасности	Руководители СНТ, фермерских хозяйств
4	На въезде в садоводства оформить схему садоводства с указанием пожарных водоемов и путей подъезда к ним, система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.	В течение года	Руководители СНТ
5	Садоводческим организациям, данным некоммерческим партнерствам, собственникам, арендаторам и иным пользователям земельных участков, прилегающих к лесу, обеспечить очистку от сухой растительности, пожнивных остатков, валежника, мусора и других материалов	В течение пожароопасного периода	Руководители СНТ
6	Обеспечить соблюдение противопожарного режима и не допускать применения открытого огня и других возможных источников возгорания вблизи полей, сельскохозяйственных угодий, мест размещения сухой травы, торфяных образований, в лесных массивах, в том числе на индивидуальных участках и в населенных пунктах. Запретить использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары. Не допускать сжигания в населенных пунктах сухой травы и мусора вблизи лесных массивов. Производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покров травы на территории домовладений.	В течение пожароопасного периода	Граждане, проживающие на территории МО «Лесколловское сельское поселение»
7	Обеспечить в населенных пунктах пропаганду необходимости соблюдения противопожарного режима в весенне-летний пожароопасный период. Обеспечить в каждом населенном пункте запас воды для целей пожаротушения путем поддержания пожарных водоемов в состоянии, позволяющем их использование по назначению. Следить за состоянием подъездов к пожарным водоемам. Своевременно сообщать в администрацию о нарушении знаков обозначения названий улиц и номеров домовладений и ненадлежащем состоянии пожарных водоемов. Предложить домовладельцам выполнить мероприятия по проверке, очистке, ремонту дымоходов и состоянию электропроводки.	В течение года	Старосты населенных пунктов
8	Информирование в средствах массовой информации и сети интернет землепользователей о необходимости проведения мероприятий по очистке территорий от сухой растительности, легковоспламеняющегося мусора, порубочных остатков и т.д.	В течение года	Заместитель главы администрации, ведущий специалист администрации
9	Установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности	В течение года	Администрация МО «Лесколловское сельское поселение»
10	Проведения профилактического осмотра наружных источников водоснабжения на территории МО «Лесколловское сельское поселение»	По графику проведения профилактического осмотра	Администрация МО «Лесколловское сельское поселение», 104 ПСЧ ОГПС Всеволожского района ГКУ «Ленблпжспас»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 мая 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0114001:281, площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Кискелово, уч. 19А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов новой ВЛ-0,4 кВ Л.1 от ТП-8359 и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 № 726-п и составляет 37 366 рублей 80 копеек (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 80 копеек), включая НДС 20%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 26.08.2019 № ЭКСЛ/16-01/18207, выданными ПАО энергетик и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МП «Ладожский водовод» от 08.10.2019 № 287, дер. Кискелово не обеспечена сетями централизованного водоснабжения и водоотведения.

Газоснабжение:

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожске от 18.09.2019 № 01-/2145 «О выдаче ТУ», нет технической возможности подключения к сети газораспределения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов от 26.04.2019 г. № 311, с изменениями, утвержденных приказом КАГ ЛО от 26.04.2018 № 31, приказом КТП ЛО от 15.04.2020 № 17, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки участка для ИЖС с приусадебными участками – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 427/12-04-21/Б от 12.04.2021).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 02.08.2019 №2356).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 мая 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0114001:281.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 27 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 27 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 мая 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком на 6 лет 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0000000:94572, площадью 177293 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, для размещения складских помещений, склады, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Лесколлово, ул. Фабричная, земельный участок 21.

Цель использования: склады, для размещения складских помещений. Обременения участка: 47.07.2.179. Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-6 Краснор.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 04.03.2021 ТУ-6386/2021:

Водоснабжение: От водопровода, осуществляющего транспортировку питьевой воды от ВОС на д. Лесколлово: D 225 мм, с обустройством нового колодца в месте присоединения.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 22,0 м вод. ст.

Трассу прокладки, диаметр трубопровода определить проектом.

В точках подключения предусмотреть устройство запорной арматуры. Установить приборы учета воды на границах подключения земельных участков.

Водоотведение: в коллектор централизованной канализации, проложенный от дер. Лесколлово на КОС: D 400 мм.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов от 26.04.2019 г. № 311, с изменениями, утвержденных приказом КАГ ЛО от 26.04.2018 № 31, приказом КТП ЛО от 15.04.2020 № 17, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1 – Зона зона производственных, складских объектов не более IV класс опасности.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 27 000 000 (двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 444/12-04-21/Б от 12.04.2021).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 27 000 000 (двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 10.02.2021 № 364).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 мая 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0000000:94572.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 28 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 28 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 мая 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0113005:1076, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Лесколосово, ул. Зеленая, уч. 64А.

Цель использования: для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта.

Обременения участка: отсутствуют.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 26.04.2019 г. № 311, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖЗ – Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 2217/19-11-20/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.09.2020 № 2990).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 мая 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о за-

датке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0113005:1076.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 28 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 28 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 мая 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0117001:289, площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Рохма, уч. 38В.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов новой ВЛ-0,4 кВ от ТП-8356 на ближайшей опоре и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ, объекта электрообеспечения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 № 726-п и составляет 37 366 рублей 80 копеек (тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 80 копеек), включая НДС 20%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 09.10.2019 № ЭКСЛ/16-01/21931, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МП «Ладоский водовод» от 08.10.2019 № 285, дер. Рохма не обеспечена сетями централизованного водоснабжения и водоотведения.

Газоснабжение:

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожске от 19.09.2019 № 01-/2162 «О выдаче ТУ», нет технической возможности подключения к сети газораспределения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов от 26.04.2019 г. № 311, с изменениями, утвержденными приказом КАГ ЛО от 26.04.2018 № 31, приказом КГП ЛО от 15.04.2020 № 17, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖЗ.1 – Зона застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки участка для ИЖС с приусадебными участками – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 417/12-04-21/Б от 12.04.2021).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 19.08.2019 № 2707).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 мая 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0117001:289.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 27 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 27 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 мая 2021 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0153001:5524, площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Хиттолово, ул. Южная, земельный участок 19А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 04.02.2021 исх – 2853/2021, техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствует.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением совета депутатов от 26.04.2019 г. № 311, с изменениями, утвержденных приказом КАГ ЛО от 26.04.2018 № 31, приказом КГП ЛО от 15.04.2020 № 17, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки участка для ИЖС с приусадебными участками – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 409/12-04-21/Б от 12.04.2021).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.01.2021 № 102).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 26 мая 2021 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/сч 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/сч 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0153001:5524.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 апреля 2021 года по 24 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 21 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 27 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 27 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1900 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0114001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Кискелово, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

Время приема заявлений в МКУ ЦМУ ВМР: вт: с 10.00 до 13.00, вр: с 14.00 до 16.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка ориентировочной площадью 1588 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0117001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Рохма, уч. б/н, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений в МКУ ЦМУ ВМР: вт: с 10.00 до 13.00, ср: с 14.00 до 16.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 20 мая 2021 года аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0153001:5126, площадью 766 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки.

Цель использования: объекты придорожного сервиса.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 35 кВ Осельки (ПС 604). Подключение объектов строительства к электрическим сетям возможно по распределительной сети при условии заключения договора технологического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение:

Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения возможно при наличии проекта на данный объект.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

Технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения возможно при наличии проекта на данный объект.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31, земельный участок находится в зоне ТИ 2 (Зоны автомобильного транспорта). Зоны предназначены для размещения объектов транспорта и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обеспечением основной деятельности, и объектов придорожного сервиса.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 428/20 от 26.10.2020 г.)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 14 940 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Постановление от 05.04.2021 № 99).

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заявки принимаются в Администрацию муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 14 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 13 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 17 мая 2021 года на счет Администрации, указанных в договоре о задатке.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0153001:5126.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 14 апреля 2021 года по 13 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 52-755.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 17 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 20 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 20 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 20 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и

реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, тел. 8 (813-70) 52-755.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 21 мая 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0153001:5127, площадью 208 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки.

Цель использования: объекты придорожного сервиса.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 35 кВ Осельки (ПС 604). Подключение объектов строительства к электрическим сетям возможно по распределительной сети при условии заключения договора технологического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение:

Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения возможно при наличии проекта на данный объект.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

Технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения возможно при наличии проекта на данный объект.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31, земельный участок находится в зоне ТИ 2 (Зоны автомобильного транспорта). Зоны предназначены для размещения объектов транспорта и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обеспечением основной деятельности, и объектов придорожного сервиса.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 429/20 от 26.10.2020 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 429/20 от 26.10.2020 г.).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 4 020 (четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Постановление от 05.04.2021 № 99).

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заявки принимаются в Администрацию муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 15 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 14 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 18 мая 2021 года на счет Администрации, указанный в договоре о задатке.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0153001:5127.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 15 апреля 2021 года по 14 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 52-755.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 18 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 21 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 21 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 21 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, тел. 8 (813-70) 52-755.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 21 мая 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0153001:5584, площадью 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки.

Цель использования: магазины.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Подключение объектов строительства к электрическим сетям возможно по распределительной сети при условии заключения договора технологического присоединения.

Водоснабжение и водоотведение:

Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения возможно при наличии проекта на данный объект.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

Точка подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения (предварительно) – на выходе из жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д. 106. Необходимо установить тепловую камеру с отсекающей запорной арматурой. Система теплоснабжения: отопление – независимая, ГВС – зависимая с подачей воды из котельной. Тепловая нагрузка 0,18 Гкал/час, в том числе на отопление – 0,13 Гкал/час, на горячее водоснабжение (max) – 0,05 Гкал/час. Уточнить при проектировании. Расход теплоносителя – 7,2 м³/час, в том числе на отопление – 5,2 м³/час, на горячее водоснабжение – 2,0 м³/час. Уточнить при проектировании.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31, земельный участок находится в зоне Зоны застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (ТЖ4). В зоне допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 148/21 от 16.04.2021 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 60 300 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Постановление от 16.04.2021 № 166).

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заявки принимаются в Администрацию муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 20 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 15 мая 2021 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 17 мая 2021 года на счет Администрации, указанный в договоре о задатке.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0153001:5584.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 20 апреля 2021 года по 15 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 52-755.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 17 мая 2021 года в 12 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 21 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 21 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 21 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, тел. 8 (813-70) 52-755.