

# В ЛЕСКОЛОВСКИЕ ВЕСТИ



Приложение  
к газете  
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ  
ВЕСТИ»

№ 6, апрель 2022 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



## С праздником, дорогие ветераны! С днём Великой Победы!

9 мая наш народ отмечает 77-ю годовщину победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов – День всенародной гордости и скорби, День окончания самой кровопролитной и жестокой войны в истории нашего Отечества.

Мы отдаем дань памяти всем героям, живым и павшим, защитившим Родину от фашистского нашествия. Низкий поклон солдату, вынесшему на своих плечах основную тяжесть войны и совершившему беспримерный ратный подвиг во имя независимости и светлого будущего Родины. Время неуемимо. Многих и многих из военного поколения уже нет с нами, но ничто и никогда не затмит величия подвига народа, подвига солдата, одолевшего нечеловеческое зло. Слава солдату-победителю, спасшему Отечество и весь мир от фашизма! Земной поклон ветеранам от всех ныне живущих!

От имени командования и личного состава войсковой части 73845 примите самые искренние и тёплые поздравления по случаю 77-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

\*\*\*

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла! Уважаемые земляки! От всего сердца поздравляем вас с 77-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне!

В этот праздник всех нас переполняет чувство гордости за поколение победителей, освободившее мир от фашизма. Мы знаем, какой ценой далась эта Победа, и свято чтим ратные и трудовые подвиги тех, кто выстоял в героической борьбе за свободу и независимость Родины. К сожалению, с каждым годом все меньше ветеранов разделяют с нами радость победной весны. Наш долг сегодня – увековечить их имена и сохранить правду о мужестве и самоотверженности советских людей. В праздничный День 9 Мая по велению души и сердца мы поклонимся погибшим воинам у мемориалов, возложим цветы к Вечному огню, встанем в ряды «Бессмертного полка». Уверены, эти традиции продолжат наши дети, внуки, правнуки. Мы никому не позволим переписать страницы истории и будем стремиться быть достойными наших дорогих ветеранов – подлинных патриотов, не жалевших себя ради чести и славы Отечества.

Пусть небо над нашей Родиной всегда будет мирным и безоблачным! Желаем всем счастья, здоровья, благополучия и добра!

Совет депутатов и администрация  
МО «Лесколловское сельское поселение»,  
Совет ветеранов

\*\*\*

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днем Победы! 9 Мая всегда напоминает нам о том, какой ценой завоеван мир на нашей земле, что довелось пережить людям в то суровое время.

Это день нашей всеобщей Памяти. Мы никогда не забудем тех, кто сражался на фронтах Великой Отечественной войны, трудился в тылу, восстанавливал страну в послевоенные годы. Великая Победа – символ национального единства, воинской славы и доблести.

Позвольте пожелать вам в этот праздничный день долгих лет жизни, крепкого здоровья и мирного неба над головой!  
В.В. СИДОРЕНКО, депутат ЗакСа ЛО

Уважаемые жители Лесколловского сельского поселения! Поздравляю Вас с Праздником Весны и Труда, с наступающим Днём Победы!

Пусть эти светлые праздники будут всегда в наших сердцах источником гордости за нашу страну, наполняют нас желанием жить и трудиться на благо и процветание нашей Родины! От всей души желаю вам и вашим близким мира и добра, крепкого здоровья, благополучия, удачи во всех делах и начинаниях!

А.Н. МАХОТИН, депутат ЗакСа ЛО



## Навстречу 77-й годовщине Великой Победы!

В апреле состоялось заседание Совета ветеранов МО «Лесколловское сельское поселение», на котором обсуждались вопросы по подготовке и проведению мероприятий, посвященных 77-й годовщине Великой Победы.

Составлен и утвержден план работы конкретных мероприятий и распределен среди членов Совета. Особое внимание было уделено мероприятиям по приведению в порядок братских захоронений в Дубках (п. Осельки) и Аньялово, мемориалов в Нижних Осельках и Лесколлово. Также есть необходимость в приведении в порядок Аллеи Славы и Аллеи «Сирень Победы» в п. Осельки. На заседании Совета принято решение об участии в проведении субботника, определена территория и фронт работ.

Но главным был вопрос о проведении Уроков мужества «Равняемся на подвиги отцов и дедов» в школах п. Осельки и д. Лесколлово.

Выполняя решение Совета, в период с 19 по 22 апреля председатель Совета ветеранов Середа Н.П. и заместитель председателя Шаталов В.В. провели Уроки мужества с учащи-

мися 7 – 10 классов в МОУ «СОШ «ЛЦО» и приняли участие в качестве почетных гостей и членов жюри в фестивале военно-патриотической песни «К подвигу героя песней прикоснись».

Согласно плану администрации МО «Лесколловское сельское поселение» о праздновании 9 Мая Совет ветеранов, ветераны ВОВ и к ним приравненные, пенсионеры примут активное участие во всех мероприятиях, митингах, в возложении венков на братских захоронениях и в шествии «Бессмертного полка».

В апреле Совет ветеранов поддержал инициативу Женсовета МО «Лесколловское сельское поселение» о сборе гуманитарной помощи нашим воинам, участвующим в специальной операции на Украине, выполняющих свой долг, проявляя при этом мужество и героизм.

Совет ветеранов сердечно по-

здравляет ветеранов ВОВ, жителей блокадного Ленинграда, тружеников тыла, узников фашистских концлагерей, вдов участников ВОВ, жителей Лесколловского поселения с величайшим праздником – Днём Великой Победы. Мы никогда не забудем тех, кто ценой своей жизни подарил нам счастье жить в мире, под чистым небом. Никогда не стоит забывать эту страницу в истории нашей страны, страшную и трагичную, унесшую миллионы жизней. Всегда нужно помнить, что без прошлого не будет настоящего. Низкий поклон ветеранам за мирное небо над головой. Желаем всем здоровья, мира, счастья, радости и благополучия!

М.М. РЫЖОВА, заведующая сектором библиотечного обслуживания МКУ «Лесколловский ДК» член Совета ветеранов МО «Лесколловское сельское поселение»







## Фестиваль военно-патриотической песни «К подвигу героя песней прикоснись»

В Лесколловском центре образования с 19 по 22 апреля прошёл Фестиваль военно-патриотической песни «К подвигу героя песней прикоснись». Вновь в классах раздавались патриотические песни о главном: о Родине, о Героях, о Великой Победе. По традиции каждый класс совместно с классным руководителем готовил номер для фестиваля. В этом году для участия также были приглашены старшие и подготовительные группы дошкольного отделения ЛЦО.



Фестиваль военно-патриотической песни, без сомнения, стал настоящим выражением патриотизма. Глядя на выступления ребят, чувствуя их серьёзное отношение к историческому прошлому, можно сказать: мы хранили, храним и будем вечно хранить память о героях, защищавших Отечество не только в грозные годы Великой Отечественной войны, но и сражавшихся в других военных конфликтах.

С большой теплотой зрители принимали выступления воспитанников дошкольного отделения: группы "Росинка", группы "Золотой ключик" и группы ДО № 2. Состоялся песенный дебют у групп "Берёзка", "Звёздочка" и "Непоседы". Каждый номер был подготовлен с душой и с гордостью исполнен на фестивале. От песен по телу бежали мурашки, а на глазах зрителей выступали слёзы. Это было очень сильно, серьёзно, мужественно, по-настоящему.

Жюри и гости фестиваля просмотрели более 30 замечательных номеров. Было решено выбрать самый запоминающийся номер из каждой параллели. В список самых ярких номеров вошли:

"Главный праздник" – подготовительная группа "Росинка", "Смуглянка" – 1А класс, "День Победы" – 2А и 11А классы, "Последний бой" – 3Б класс, "Этот славный День Победы!" – 4Б и 4Д классы, "И всё о той весне" – 5В класс и "За того парня" – 5А класс, "Бессмертный полк" – 6В класс, "Мы за цену не стоим" – 7В и 3В классы, "Солдат" – 8Б класс, "Вперёд, Россия" – 9Б и 9А классы, "А зори здесь тихие-тихие" – 10А класс.

На фестивале присутствовали почётные гости:

Федоренко Ирина Петровна – председатель комитета по образованию Всеволожского района. Соломахина Людмила Григорьевна – заместитель председателя комитета по образованию Всеволожского района; Серeda Николай Петрович – председатель Совета ветеранов МО "Лесколловское СП"; Шаталов Валерий Викторович – за-

работе, Пивоварова Валентина Петровна – заместитель директора по дополнительному образованию; Юлия Евгеньевна Рыбкина – музыкальный руководитель Дошкольного отделения МОУ "СОШ "ЛЦО", Мария Бучнева – член Российского союза молодёжи, Алина Мирохина – лидер Российского движения школьников, Анастасия Зубцова – волонтер Победы, Нина Шевцова – председатель школьного ученического самоуправления "Единство", Константин Филиппов – заместитель председателя школьного ученического самоуправления "Единство".

Благодарим всех классных руководителей, воспитателей и родителей. Большое спасибо каждому классу. Низкий поклон и бурные аплодисменты всем участникам.

Хотим также поблагодарить тех, кто непосредственно организовывал это важнейшее мероприятие, и назвать их имена:

Елена Александровна Селивёрстова – организация фестиваля и режиссура.

Роман Сергеевич Васильев – помощь в подключении аппаратуры.

Иван Копенков – ответственный за озвучивание номеров фестиваля.

Нина Шевцова – фотографирование.

Яна Александровна Калинина – организация репетиций, помощь в подготовке номеров и выбор произведений.

Благодарим сотрудников хозяйственной части за содержание актового зала в чистоте,

Администрацию МОУ "СОШ "ЛЦО" – за содействие в закупке реквизита и костюмов,

Дошкольное отделение МОУ "СОШ "ЛЦО" – за предоставленный реквизит,

Лесколловский ДК – за предоставленные костюмы,

активистов РДШ – за помощь в организации репетиций и концертов.

Следующим этапом фестиваля станет Всероссийская акция "Хором о Победе". Мы приглашаем всех желающих присоединиться к исполнению любимых песен в главный праздник для всей страны. Мы ждём вас, чтобы исполнить родные песни вместе!

Е.А. СЕЛИВЕРСТОВА



меститель председателя Совета ветеранов МО "Лесколловское СП"; Татьяна Владимировна Кроль – специалист по молодёжной политике МО "Лесколловское СП"; Глазунова Валентина Григорьевна – директор МОУ "СОШ "ЛЦО"; Фильченкова Татьяна Ивановна – заместитель директора по воспитательной







## Много песен, танцев, стихов и положительные эмоции!



8 апреля отмечался Международный день цыган. В Лесколловском сельском поселении Ленинградской области проживает почти 2000 представителей этой национальности, поэтому в ДК не обошли вниманием праздничную дату.

Сотрудники Лесколловского ДК организовали мероприятие для цыганского населения. На праздничном концерте выступили несколько групп разных возрастов Образцового ансамбля цыганского танца и песни «Красная роза», а также свои таланты продемонстрировали и взрослые представители этнической группы.

С праздником собравшихся поздравили руководители поселения – глава МО «Лесколловское сельское поселение» Андрей Леонидович Михеев и глава администрации Александр Александрович Сазонов. Мероприятие прошло шумно и весело, с присущим цыганскому населению колоритом. Много танцев, песен и стихов, хорошей музыки и положительных эмоций!

Фото: Вадим КРОЛЬ и Ольга АРИСТОВА



### Поздравляем юбиляров!

#### В АПРЕЛЕ

С 90-ЛЕТИЕМ:  
Бахтину Александру Алексеевну  
Горбову Лидию Васильевну  
Никитину Зинаиду Перфильевну

#### С 80-ЛЕТИЕМ

Драчко Леонида Анатольевича  
С ЮБИЛЕЕМ:  
Анурьеву Галину Тимофеевну  
Базанова Бориса Анатольевича  
Барскову Галину Викторовну  
Виралайнен Сильву Ялмаровну  
Вишнякову Людмилу Васильевну  
Гуряшину Лидию Николаевну  
Драгункина Юрия Павловича  
Драценберг Нурию Ризатдиновну  
Дубровина Константина Александровича  
Егорова Андрея Васильевича  
Житникову Надежду Андреевну  
Зубкову Лидию Владимировну  
Ивина Михаила Юрьевича  
Капорову Ирину Дмитриевну  
Колесову Ирину Александровну  
Котова Сергея Григорьевича  
Кузьмину Татьяну Ивановну  
Купстас Наталью Анатольевну  
Лисова Александра Ивановича  
Литомина Александра Георгиевича  
Малееву Нину Михайловну  
Маркину Галину Михайловну  
Милюцкову Надежду Андреевну  
Минц Роберта Савельевича  
Мирзабекьян Михаила Джангировича  
Муравейко Нину Ивановну  
Никулину Ирину Ивановну  
Пастухову Тамару Михайловну  
Петрова Игоря Викторовича  
Савлук Василия Григорьевича  
Сидорову Юлию Тихоновну  
Скачкову Екатерину Анатольевну  
Солнцева Светлану Степановну  
Соловьева Александра Андрияновича  
Степанову Татьяну Викторовну  
Тугушева Кямила Ахмеджановича  
Хасанову Альминур Усмановну

#### В МАЕ

С 90-ЛЕТИЕМ  
Малофееву Клавдию Ивановну  
С 85-ЛЕТИЕМ  
Потемкину Антону Георгиевну  
С 80-ЛЕТИЕМ  
Кузнецову Татьяну Фёдоровну  
С ЮБИЛЕЕМ:  
Алимпиева Геннадия Ивановича  
Анпилогову Светлану Алексеевну  
Бедь Ивана Андреевича  
Боеракову Евгению Борисовну  
Воробьеву Марию Григорьевну  
Иванову Светлану Петровну  
Ильенкову Марину Николаевну  
Колядину Нину Сергеевну  
Коченову Галину Викторовну  
Кочкина Владимира Васильевича  
Лисеевкова Бориса Дмитриевича  
Любимцеву Светлану Васильевну  
Матвеева Виктора Тихоновича  
Мирзабекьян Галину Геннадьевну  
Можарова Валерия Александровича  
Мосальского Владимира Николаевича  
Петрову Галину Михайловну  
Пименову Тамару Яковлевну  
Прокофьеву Галину Ивановну  
Скворцова Николая Константиновича  
Суханова Николая Николаевича  
Темникову Людмилу Гавриловну  
Титович Александра Вениаминовича  
Титова Германа Михайловича  
Туокко Ларису Дмитриевну  
Федулова Александра Ивановича  
Филину Евгению Борисовну  
Филиппову Надежду Вениаминовну  
Юрченко Алексея Леонидовича  
Здоровья Вам и долгих лет жизни, радости и смеха, уважения окружающих и любви родных!  
Администрация, совет депутатов,  
Совет ветеранов, Женсовет МО «Лесколловское СП»

Уважаемая Анна Александровна Пулинец! Поздравляем Вас с юбилеем!

Ваша активная жизненная позиция и преданность педагогической деятельности вызывают уважение и служат примером подрастающему поколению. Желаем Вам крепкого здоровья, душевной гармонии, оптимизма, успехов во всех делах и начинаниях. Пусть каждый миг в жизни несет в себе только счастье!

Совет депутатов и администрация  
МО «Лесколловское СП»



#### СПИСОК граждан, состоящих на учете

в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.05.2022 г. по администрации МО «Лесколловское сельское поселение»

№ общей очереди	Ф. И. О. (полностью)	Дата постановки на учет
1	2	3
1.	Андреева Любовь Николаевна	06.08.2001
2.	Прокопенко Сергей Григорьевич	26.12.2001
3.	Савченко Дмитрий Дмитриевич	07.08.2007
4.	Качан Михаил Валентинович	21.01.2008

5.	Бакис Лариса Николаевна	28.05.2008
6.	Вылегжанина Валентина Алексеевна	29.07.2008
7.	Рохкинд Марк Симхович	08.07.2009
8.	Барышникова Татьяна Владимировна	06.08.2009
9.	Орлова Наталья Станиславовна	01.06.2010
10.	Киселева Ольга Николаевна	11.07.2011
11.	Абилова Светлана Анатольевна	11.07.2011
12.	Желебовская Вера Николаевна	03.03.2016
13.	Рыжкова Татьяна Геннадьевна	03.03.2016
14.	Грицененко Ирина Анатольевна	24.11.2016
15.	Назарьянц Нонна Карэновна	07.12.2020
16.	Пастухова Александра Александровна	22.09.2021



## Готовят дети

Второй год при Лесколловском Доме культуры работает Школа юных кулинаров. Детей в возрасте от 7 до 11 лет учит готовить Валентина Дмитриевна Жилибина.

Все дети, посещающие занятия Валентины Дмитриевны, очень горды своими достижениями в области кулинарии. А родители, которым часто нет времени обучать своих чад приготовлению блюд, от души благодарят руководителя кружка. О том, что и как получается, рассказывают родители:

**Вероника, мама Ксюхи и Серёги Мунтяну, второй год обучения:**

– Ксюша делает желе и кулич. Очень рада, что есть такой кружок. Детям очень нравится. Дома готовят салаты, пиццу, десерты, лимонный напиток, помогают варить суп, готовят ужин. Одним из важнейших достижений также считаю умение обращаться с ножом и готовить на плите без страха. Спасибо огромное!



**Елизавета, мама Миши Чарухина, первый год обучения:**

– Мишаня готовит блинчики! Валентина Дмитриевна, спасибо вам, что занимаетесь с нашими детками таким полезным делом, делаете их более самостоятельными и готовите к взрослой жизни.

**Роман, папа Саши Кудрявцевой, первый год обучения:**

– Ещё один шедевр! Всегда с удовольствием ходим на занятия. Саша узнала, как готовить разные блюда по рецептам и уметь оформлять приготовленное. Ведь чтобы приготовить вкусную и качественную пищу, необходимы знания и навыки, которые пригодятся им во взрослой жизни. Спасибо вам огромное, Валентина Дмитриевна!



**Константин, папа Родиона Шаманиди, первый год обучения:**

– Родион приготовил себе и братику фруктовый завтрак. Я рад, что он научился обращаться с ножом, проявляет интерес к приготовлению пищи, очень любит ходить на кружок кулинарии, с восторгом, удовлетворением и видом добытчика возвращается с занятий. Спасибо огромное!

**Валентина, мама Андрея Чумакова, первый год обучения:**

– После первых же занятий сын так вдохновился, что мы делали дома пиццу почти каждые выходные. Дальше – больше: после поездки к бабушке мы научились делать шоколадную колбаску, а потом в новогодние праздники освоили со старшим братом, как готовить омлет!!!

Считаем, что занятия в школе кулинара очень полезны. Андрей ходит с удовольствием. Стал более самостоятельным, часто помогает мне на кухне по собственному желанию: на праздник делает детский салат «Оливье» по собственному рецепту и всё режет сам! А ещё он и гладить научился, заявив: «Я ж готовлю, могу и погладить».

Как мама благодарю за такую возможность развития и развлечения наших детей (особенно мальчиков). Желаю творческого развития и продолжения работы Школы Юного кулинара.

P.S. Да, и по вторникам и четвергам я теперь ужин не готовлю – сын кормит.



## Развивающие игры «Барбариски»

Клуб игры и развлечений «Барбариска» 16 апреля вновь пригласил к себе девчонок и мальчишек. Для малышек театрализованные игры не только радостны и увлекательны, но и учат малышей общению, развивают речь, воображение.

Конечно, «Барбариска» всегда на пике популярности в нашем ДК. Дети с нетерпением ждут новых сказочных занятий.

– Я понимаю, вы до сих пор не можете поверить, что находитесь здесь, в Зверополисе, и имеете честь пройти стажировку в нашем отделе полиции, о заслугах которого я могу говорить долго и с удовольствием. Нам доверили расследование. Вот по какому вопросу. Жители Зверополиса жалуются, что они все чаще сталкиваются с незнакомцами в своем городе. Мы должны все расставить по своим местам. Выяснить, кто эти незнакомцы, каковы их планы.

Именно так обратилась к ребятам крольчиха Джуди Хопс, героиня мультсериала «Зверополис». Детям надели значки работников полиции Зверополиса, и расследование началось. Юных детективов ждали четыре конверта с уликами и показаниями свидетелей. Дети составляли пазлы, чтобы из испорченной кем-то улики получить фото незнакомца, а потом отгадать, откуда он попал в Зверополис.

Ребята отгадывали, что за странную модную свинку с ярко-красной косой видели в городе, поучаствовали в музыкальном шоу, побывали на певческом конкурсе Бастера Муна, поговорили о странной истории, о призовом фонде на этом конкурсе. Отвечали также на вопросы викторины, соревновались в ловкости и смекалке, развивали умение действовать в команде, проходили сложную полосу препятствий.

В конце Джуди Хопс подвела итог: «Сегодня мы с вами проделали большую работу. Помогли жителям Зверополиса избавиться от незнакомцев. Все Незнакомцы отправлены по



своим мультсериалам. А вас ждет полицейский десерт».

На десерт было мороженое.

Руководитель клуба «Барбариска» Надежда ЧИСТЯКОВА

## Творим на радость

Молодому коллективу декоративно-прикладного творчества «Рукодельница» в этом творческом сезоне исполняется пять лет. Ведёт занятия в этой полезной студии Лариса Александровна Лукьянчикова – профессионал своего дела с богатой фантазией, неиссякаемой энергией и тонким вкусом.

В течение года девочки приобретали навыки работы в различных техниках и с удовольствием делились со зрителем своими маленькими шедеврами – в Лесколловском Доме культуры регулярно проходят выставки юных мастериц. С большим успехом работы студии уча-

ствуют в конкурсах и выставках в Василевском ДК и Агалатовской школе искусств.

Коллектив «Рукодельницы» очень отзывчивый, ведь творчество объединяет. Девочки всегда приходят на помощь друг другу, подсказывают, как правильно вы-

полнить задачу. Занятия проходят всегда с разговорами о будущих планах: Что бы ещё хотелось сделать на занятиях? Чему научиться? Очень радуется, что девочки, которые приходят впервые на занятия, уже умеют пользоваться иглой с ниткой или крючком, знают их практическое применение. Такие девочки становятся помощницами руководителя.

Рукодельница всегда привлекает что-то новое: незнакомая техника захватывает их интерес полностью, заставляет погружаться с головой в работу. Поэтому такие занятия пролетают мгновенно.

Первые рукодельницы уже осваивают швейные машины и основы шитья в кружке «Волшебница», который тоже ведёт Лариса Александровна. Летние сарафаны, лёгкие платья, фартуки и прихватки, пижамы и сорочки – далеко не полный перечень изделий, которые отшиваются на занятиях.

Лариса Александровна верит, что опыт и знания, полученные девочками на занятиях, обязательно пригодятся им в дальнейшей жизни.

Г.Н. ХОМЛЯК, заведующая костюмерной Лесколловского Дома культуры





# Памятка по антитеррористической безопасности

• Обращайте внимание на подозрительных людей, предметы, на любые подозрительные мелочи. Сообщайте обо всем подозрительном сотрудникам правоохранительных органов.

• Особенно остерегайтесь людей, одетых явно не по сезону (если вы видите летом человека, одетого в плащ или толстую куртку, – будьте внимательны – под такой одеждой террористы чаще всего прячут бомбы, лучше всего держаться от него подальше и обратить на него внимание сотрудников правоохранительных органов).

• Остерегайтесь людей с большими сумками и чемоданами, особенно если они находятся в месте, не подходящем для такой поклажи.

• Будьте внимательны, постарайтесь запомнить приметы подозрительных людей, отличительные черты их лиц, одежду, имена, клички, возможные шрамы и татуировки, особенности речи и манеры поведения и т.д., не пытайтесь их останавливать сами – вы можете стать их первой жертвой.

• Старайтесь удалиться на максимальное расстояние от тех, кто ведет себя неадекватно, нервозно, испуганно, оглядываясь, проверяя что-то в одежде или в багаже.

• Если вы не можете удалиться от подозрительного человека, следите за мимикой его лица (специалисты утверждают, что преступник, готовящийся к теракту, обычно выглядит чрезвычайно сосредоточенно, губы плотно сжаты, либо медленно двигаются, как будто читая молитву).

• Никогда не принимайте от незнакомцев пакеты и сумки, не оставляйте свои сумки без присмотра.

• Ознакомьтесь с планом эвакуации, узнайте, где находятся резервные выходы из здания.

• Если произошел взрыв, пожар, вы слышите сильный шум и крики – немедленно приступайте к эвакуации. Предупредите об этом соседей, возьмите с собой документы и деньги. Помещение покидайте организованно.

• Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

• Получив сообщение от руководства или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

• Старайтесь не поддаваться панике, что бы ни произошло.

## ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

• Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания.

• Не пинайте на улице предметы, лежащие на земле.

• Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь, опросите людей, находящихся рядом. Не подбирайте бесхозных вещей, как бы привлекательно они ни выглядели. Постарайтесь установить, чьи они и кто их мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке начальнику, оперативному дежурному, сообщите в правоохранительные органы.

• Не пытайтесь заглянуть внутрь подозрительного пакета, коробки, иного предмета, не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

• Зафиксируйте время обнаружения предмета.

• Постарайтесь сделать всё возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки. Сами удалитесь на безопасное расстояние.

• Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем).

• Помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.

Действия при угрозе совершения террористического акта

• Всегда контролируйте ситуацию вокруг себя, особенно когда находитесь в местах массового скопления людей.

• Случайно узнав о готовящемся теракте, немедленно сообщите об этом в правоохранительные органы.

• Если вдруг началась активизация сил безопасности и правоохранительных органов, не проявляйте любопытства, идите в другую сторону, но не бегом, чтобы вас не приняли за противника.

• При взрыве или начале стрельбы немедленно падайте на землю, лучше под прикрытие (бордюр, торговую палатку, машину и т.п.). Для большей безопасности

опасности накройте голову руками.

• При возникновении паники, когда вы находитесь в толпе:

1) если оказались в толпе, позвольте ей нести вас, но попытайтесь выбраться из неё;

2) глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена;

3) стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками;

4) любыми способами старайтесь удержаться на ногах;

5) не держите руки в карманах;

6) двигаясь, поднимайте ноги как можно выше, ставьте ногу на полную стопу, не семените, не поднимайтесь на цыпочки;

7) если давка приняла угрожающий характер, немедленно, не раздумывая, освободитесь от любой ноши, прежде всего от сумки на длинном ремне и шарфа;

8) если что-то уронили, ни в коем случае не наклоняйтесь, чтобы поднять;

9) если вы упали, постарайтесь как можно быстрее подняться на ноги, при этом не опирайтесь на руки (их отдавят либо сломают). Старайтесь хоть на мгновение встать на подошвы или на носки. Обретя опору, «выныривайте», резко оттолкнувшись от земли ногами;

10) если встать не удается, свернитесь клубком, защитите голову предплечьями, а ладонями прикройте затылок;

11) попав в переполненное людьми помещение, заранее определите, какие места при возникновении экстремальной ситуации наиболее опасны (стеклянные двери и перегородки и т.п.), обратите внимание на запасные и аварийные выходы, мысленно проделайте путь к ним;

12) легче всего укрыться от толпы в углах зала или вблизи стен, но сложнее оттуда добираться до выхода.

## ЗАХВАТ В ЗАЛОЖНИКИ

Любой человек по стечению обстоятельств может оказаться заложником у преступников. При этом преступники могут добиваться достижения политических целей, получения выкупа и т.п. Во всех случаях ваша жизнь становится предметом торга для террористов. Захват может произойти в транспорте, в учреждении, на улице, в квартире.

В случае нападения на здание, помещение, в котором вы находитесь:

1) используйте любое доступное укрытие;

2) падайте даже в грязь, не бегите;

3) закройте голову и отвернитесь от стороны атаки.

В ситуации, когда проявились признаки угрозы захвата заложников, постарайтесь избежать попадания в их число. Немедленно покиньте опасную зону или спрячьтесь. Спрятавшись, дождитесь ухода террористов и при первой возможности покиньте убежище и удалитесь. Исключением являются ситуации, когда вы оказались в поле зрения террористов или высока вероятность встречи с ними. Заметив направляющуюся к вам вооруженную или подозрительную группу людей, немедленно бегите.

Не помогайте силам безопасности, если полностью не уверены в эффективности подобных действий. Если вы оказались в заложниках, рекомендуем придерживаться следующих правил поведения:

1) неожиданное движение или шум могут повлечь жестокий отпор со стороны террористов. Не допускайте действий, которые могут спровоцировать террористов к применению оружия и привести к человеческим жертвам;

2) будьте готовы к применению террористами повязок на глаза, кляпов, наручников или веревок;

3) переносите лишения, оскорбления и унижения, не смотрите преступникам в глаза (для нервного человека это сигнал к агрессии), не ведите себя вызывающе;

4) не пытайтесь оказывать сопротивление, не проявляйте ненужного героизма, пытайтесь разоружить бандита или прорваться к выходу или окну;

5) если вас заставляют выйти из помещения, говоря, что вы взяты в заложники, не сопротивляйтесь;

6) если с вами находятся дети, найдите для них безопасное место, постарайтесь закрыть их от случайных пуль, по возможности находитесь рядом с ними;

7) при необходимости выполняйте требования преступников, не противоречьте им, не рискуйте жизнью окружающих и своей собственной, старайтесь не допускать истерики и паники;

8) в случае, когда необходима медицинская по-

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ

По телефону 01 звонят, когда жизни и здоровью человека угрожает стихия: огонь, вода и прочее. Это телефон пожарных спасателей. Если вы почувствовали запах дыма, увидели огонь или другие признаки пожара – звоните по телефону 01.

По телефону 02 звонят, когда жизни и здоровью человека угрожает другой человек. Это телефон полиции. Если вы нашли подозрительный предмет, стал свидетелем происшествия, находитесь в опасности – звоните по телефону 02.

Единый телефон спасения 112, позвонив по которому, можно сообщить о любом происшествии. Оператор сам передаст ваше сообщение во все необходимые службы помощи: МЧС (01), полицию (02), скорую помощь (03).

мощь, говорите спокойно и кратко, не нервирова бандитов, ничего не предпринимайте, пока не получите разрешения.

Во время проведения спецслужбами операции по вашему освобождению неукоснительно соблюдайте следующие требования:

1) лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;

2) ни в коем случае не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как они могут принять вас за преступника;

3) если есть возможность, держитесь подальше от проемов дверей и окон.

## ДЕЙСТВИЯ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА

После взрыва необходимо следовать важным правилам:

1) убедитесь в том, что вы не получили серьезных травм;

2) успокойтесь и, прежде чем предпринимать какие-либо действия, внимательно осмотритесь; постарайтесь по возможности оказать первую помощь другим пострадавшим; помните о возможности спокойно покинуть опасное место;

3) если вы травмированы или оказались заблокированы под завалом – не старайтесь самостоятельно выбраться;

4) постарайтесь укрепить «потолок» находящимися рядом обломками мебели;

5) отодвиньте от себя острые предметы;

6) если у вас есть мобильный телефон – позвоните спасателям по телефону 112;

7) закройте нос и рот носовым платком и одеждой, по возможности влажными;

8) стучать с целью привлечения внимания спасателей лучше по трубам, используя для этого периоды остановки в работе спасательного оборудования («минуты тишины»);

9) кричите только тогда, когда услышали голоса спасателей, – иначе есть риск задохнуться от пыли;

10) ни в коем случае не разжигайте огонь;

11) если тяжелым предметом придавило ногу или руку – старайтесь массировать ее для поддержания циркуляции крови;

12) если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

## ПРИ ПОЖАРЕ НЕОБХОДИМО:

1) пригнуться как можно ниже, стараясь выбраться из здания как можно быстрее;

2) обмотать лицо влажными тряпками или одеждой, чтобы дышать через них;

3) если в здании пожар, а перед вами закрытая дверь, предварительно потрогайте ручку тыльной стороной ладони, если она не горячая, откройте дверь и проверьте, есть ли в соседнем помещении дым или огонь, после этого проходите, если ручка двери или сама дверь горячая, – не открывайте ее;

4) Если вы не можете выбраться из здания, необходимо подать сигнал спасателям, кричать при этом следует только в крайнем случае, так как вы можете задохнуться от дыма; лучше всего размахивать из окна каким-либо предметом или одеждой.

5) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

6) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

7) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

8) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

9) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

10) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

11) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

12) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

13) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

14) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

15) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

16) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

17) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

18) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

19) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

20) Если вы видите пострадавших, оказывайте им первую помощь, если можете.

(международного) телефона и ее длительность, если имеется «АОН», номер телефона). Для возможной идентификации личности преступника по голосу необходимо обеспечить запись сообщения, которая имеет большое значение на первоначальных этапах раскрытия преступления.

Именно речевые особенности преступников позволяют выдвинуть версии, направленные на установление личности звонившего и возможные мотивы его (ее) действий. О реальности самой угрозы взрыва можно судить во многом по содержанию поступившего сообщения. Поэтому в плане выработки контрмер необходимо регулярно структурировать личный состав органов внутренних дел, прежде всего сотрудников дежурных частей, о правилах ведения таких переговоров. Следует разъяснить, что спокойное принятие сообщения и соответствующая постановка ряда вопросов позволяет получить от сообщавшего о возможно предстоящем акте терроризма дополнительную информацию.

Сотрудник, принявший вызов, в ходе общения должен запомнить (записать) характеристику собеседника:

1) национальность, территориальный диалект, регион длительного проживания или рождения звонившего;

2) наиболее часто употребляемые слова. Идиоматические выражения, характерные междометия, словесные стереотипы, иностранные фразы, ругательства, профессиональные выражения; манеру обращения, что указывает на профессиональную и иную социальную принадлежность;

3) возможное криминальное прошлое, выражающееся в употреблении жаргонных выражений, кличек, стиля «приблатненной» подачи текста, специфических клятв и заверений, угроз, нецензурной лексики;

4) психологические особенности, интеллектуальный, волевой, эмоциональный настрой, степень агрессивности, склонность к разумным решениям и компромиссам.

Речь бывает спокойной, агрессивной, грубой, возбужденной, медленной, быстрой, мягкой, громкой, тихой, веселой, искаженной, бессвязной, путаной, с акцентом, хорошо поставленной, свидетельствующей о степени образования. Голос может быть нечетким, носовым, хриплым, шепелявым, глубоким, резким, с покашливанием, с глубоким дыханием, вызывать какие-либо ассоциации.

Содержание разговора позволяет сделать выводы о том, что это сообщение психически ненормального человека; что оно передается с магнитофона; что сообщавшему угрожают насилием; что сообщение представляет собой розыгрыш (шутку) и т.д.

• Имеет большое значение оценка обстановки вокруг собеседника:

1) шум улицы, голоса других лиц, музыка, звуки помещения офиса (стук пишущей машинки, шум принтера, телефонные звонки, разговор персонала);

2) производственный шум предприятия (гул станков, моторов, конвейера);

3) бытовые звуки (работа телевизора, звуки издаваемые животными);

4) отсутствие посторонних звуков.

• Целесообразно удерживать злоумышленника на линии как можно дольше, для чего попросить о повторном сообщении. Если позвонивший не отвечает точное место взрыва, то его необходимо об этом спросить, при этом «террористу» необходимо указать, что на месте предполагаемого взрыва находится много людей, и взрыв может привести не только к глобальным разрушениям, но и к многочисленным жертвам.

• После получения сообщения об угрозе совершения акта необходимо незамедлительно доложить о поступившем сообщении своему руководству, дежурному по органу внутренних дел и территориальному органу безопасности.

Будьте бдительны!

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2022 г.

№ 116

**д. Верхние Осельки Об утверждении муниципальной программы «По содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАДН России от 09.08.2019 № 78 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по работе с цыганским населением», Планом мероприятий (дорожной картой) по решению социально-экономических и иных проблем, профилактике правонарушений на территории дер. Верхние Осельки Лесколловского сельского поселения Всеволожского муниципального района на 2022 год, утвержденным губернатором Ленинградской области администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «По содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Приложение

**УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации от 29 марта 2022 года № 116**  
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«По содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки»**

**ПАСПОРТ муниципальной программы**

**«По содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки»**

Полное наименование муниципальной программы	По содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	МКУ «Лесколловский ДК» Администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цели муниципальной программы	Создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия и профилактики межнациональных (межэтнических) конфликтов.
Задачи муниципальной программы	1. Вовлечение максимального количества представителей цыганской общины (детей и молодежи) в кружки творчества. 2. Интеграция расширения деятельности цыганского ансамбля «Красная Роза». 3. Поддержание прямых контактов с представителями инициативной группы жителей д. Верхние Осельки в пределах своих полномочий. 4. Оказание содействия в государственной регистрации и установлении границ на местности жилых домов и земельных участков.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	- увеличение количества занимающихся детей в ансамбле «Красная роза»; - количество проведенных культурно-досуговых мероприятий с участием представителей цыганской общины; - содействие участию ансамбля «Красная роза» на фестивалях, конкурсах районного, областного, всероссийского и международного уровня нарастающим итогом к 2027 году; - количество проведенных встреч по проблемным вопросам представителей цыганской общины с представителями органов полиции, ОНД и ПР Всеволожского района Главного управления МЧС России по Ленинградской области. - количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, на которые зарегистрированы права и установлены границы на местности
Сроки реализации муниципальной программы	2022 – 2027 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по источникам финансирования	Программа не требует финансирования
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение количества занимающихся детей в ансамбле «Красная роза» ; - проведение культурно-досуговых мероприятий с участием представителей цыганской общины; - участие ансамбля «Красная роза» на фестивалях, конкурсах районного, областного, всероссийского и международного уровня нарастающим итогом к 2027 году; - проведение встреч по проблемным вопросам представителей цыганской общины с представителями органов полиции, ОНД и ПР Всеволожского района Главного управления МЧС России по Ленинградской области. - увеличение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков, на которые зарегистрированы права и установлены границы на местности

**1. Характеристика программы**

Муниципальная программа «По содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки» разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом ФАДН России от 09.08.2019 №78 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по работе с цыганским населением», Планом мероприятий (дорожной картой) по решению социально-экономических и иных проблем, профилактике правонарушений на территории дер. Верхние Осельки Лесколловского сельского поселения Всеволожского муниципального района на 2022 год и в целях создания условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия и профилактики межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории МО «Лесколловское сельское поселение».

**2. Основные цели и задачи программы**

Основной целью программы является создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия и профилактики межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Программа рассчитана на 2022 – 2027 годы и предлагает решение следующих основных задач:

1. Вовлечение максимального количества представителей цыганской общины (детей и молодежи) в кружки творчества.
2. Интеграция расширения деятельности цыганского ансамбля «Красная Роза».
3. Поддержание прямых контактов с представителями инициативной группы жителей д. Верхние Осельки в пределах своих полномочий.
4. Оказание содействия в государственной регистрации и установлении границ на местности жилых домов и земельных участков.

**3. Основные мероприятия программы**

п/№	Мероприятия	Ответственные исполнители
1.	Проведение встреч по проблемным вопросам представителей цыганской общины с представителями органов полиции, ОНД и ПР Всеволожского района Главного управления МЧС России по Ленинградской области.	Заместитель главы администрации
2.	Организация взаимодействия с ПАО «Россети Ленэнерго» во Всеволожском районе Ленинградской области	Заместитель главы администрации
3.	Проведение встреч в целях информирования и консультирования по вопросам государственной регистрации и установления границ на местности жилых домов и земельных участков.	Начальник сектора муниципального имущества и землепользования
4.	Проведение мероприятий по увеличению количества занимающихся детей в ансамбле «Красная роза»	Директор МКУ «Лесколловский ДК»
5.	Проведение культурно-досуговых мероприятий с участием представителей цыганской общины	Директор МКУ «Лесколловский ДК»
6.	Содействие участию ансамбля «Красная роза» на фестивалях, конкурсах районного, областного, всероссийского и международного уровня нарастающим итогом к 2027 году	Директор МКУ «Лесколловский ДК»
7.	Проведение работы с руководителями и активистами цыганской общины, стимулирование объединения цыган к взаимному диалогу	Заместитель главы администрации
8.	Проведение информационной работы, направленной на преодоление негативных стереотипов по отношению к цыганскому населению, публикация материалов о жизни цыган (акцентируя внимание на положительных сторонах жизни цыганской общины).	Начальник сектора по общим вопросам
9.	Информирование цыганского населения об участии в мероприятиях по содействию благоустройству на территории поселения	Заместитель главы администрации
10.	Стимулирование применения переговоров сторон в качестве основного способа урегулирования споров в целях повышения эффективности межкультурного взаимодействия в различных сферах жизни цыганского населения.	Начальник сектора по общим вопросам

11.	Оказание содействия ФКУ «Военный комиссариат Ленинградской области» по проведению мероприятий по призыву цыганского населения на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации.	Инспектор ВУС
12.	Изучение и использование положительного опыта работы в субъектах Российской Федерации с цыганским населением в области повышения уровня образования, правовой защиты и преодоления правового нигилизма, документированию паспортами граждан Российской Федерации, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также социально-культурной интеграции.	Начальник сектора по общим вопросам

**4. Обоснование ресурсного обеспечения программы**

Программа рассчитана на 5 лет, период 2022 – 2027 годы. Для реализации мероприятий, предусмотренных данной программой, необходимо объединить усилия всех участников программы. Бюджетные средства на реализацию Программы не предусмотрены.

**5. Механизм реализации программы**

Основой реализации программы должно стать создание организационного обеспечения достижения поставленной цели по содействию интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки.

Проведение ежеквартальных круглых столов с представителями органов полиции, ОНД и ПР Всеволожского района Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Консультирование цыганского населения по вопросам государственной регистрации и установления границ на местности жилых домов и земельных участков специалистами администрации по предварительной записи.

Публикации статей на официальном сайте администрации и в газете «Лесколловские вести» о цыганском населении с целью преодоления негативных стереотипов по отношению к цыганскому населению.

Проведение еженедельных занятий в ансамбле «Красная роза».

Привлечение ансамбля «Красная роза» к участию в культурно-досуговых мероприятиях поселения.

Привлечение цыганского населения к мероприятиям по благоустройству территории д. Верхние Осельки (проведение субботников).

Уточнение адресных данных для проведения мероприятий по призыву цыганского населения.

**6. Оценка социально-экономической и иной эффективности реализации программы**

В ходе реализации программы планируется консолидировать усилия правоохранительных органов, общественных организаций, образовательных учреждений и населения в вопросе интеграции цыганского населения дер. Верхние Осельки.

Результаты реализуемых направлений программы позволят избежать роста межэтнических и межконфессиональных конфликтов в муниципальном образовании «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2022

№ 119

**дер. Верхние Осельки**

**Об утверждении правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для личных и бытовых нужд**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области» и в целях осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, охране их жизни и здоровья на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для личных и бытовых нужд согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию земельных участков, граничащих с водными объектами общего пользования и их береговыми полосами в границах муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Лесколловские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области [www.лесколловское.рф](http://www.лесколловское.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Приложение № 1 к постановлению администрации от 31.03.2022 г. № 119

**ПРАВИЛА**

**использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для личных и бытовых нужд**

**1. Общие положения**

1.1. Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для личных и бытовых нужд (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области» и устанавливают требования, предъявляемые к порядку использования водных объектов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – водные объекты), и обеспечению безопасности людей при их использовании для массового отдыха населения, туризма и спорта, при пребывании пляжах и других местах купания, отдыха населения.

1.2. Правила являются обязательными для выполнения всеми водопользователями, юридическими лицами и физическими лицами на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

Под личными и бытовыми нуждами для целей применения Правил понимаются – личные, семейные, домашние нужды, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, включающие в себя купание, полив садовых, огородных, дачных земельных участков, ведение личного подсобного хозяйства, а также водопой, проведение работ по уходу за сельскохозяйственными животными, любительское рыболовство, плавание и причаливание плавучих средств, находящихся в частной собственности физических лиц, а также водоотведение;

1.4. Участки берега с прилегающей к ним акваторией водного объекта, не соответствующие требованиям, установленным настоящими Правилами для пляжей и других мест массового отдыха людей на водных объектах в части обеспечения охраны жизни и здоровья людей на водных объектах, являются местами, опасными для купания.

1.5. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

1.6. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

1.7. Водопользователи, осуществляющие пользование водным объектом или его частью в личных и бытовых целях обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения, принимать меры по ликвидации последствий указанных явлений в соответствии с Водным кодексом



Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация зданий, строений, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства пляжей, осуществляются в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

1.8. При проведении экскурсий, туристических походов, коллективных выездов на отдых или других массовых мероприятий, на водных объектах организации, проводящие экскурсии, туристические походы, коллективные выезды на отдых или другие массовые мероприятия, обеспечивают безопасность людей на водных объектах, общественный порядок и охрану окружающей среды.

**2. Порядок использования водных объектов для личных и бытовых нужд**

2.1. Использование водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области является общедоступным и осуществляется бесплатно, если иное не предусматривается законодательством Российской Федерации.

В случаях угрозы причинения вреда жизни и здоровью человека, возникновения радиационной аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, причинения вреда окружающей среде, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, водопользование может быть приостановлено, ограничено, запрещено.

2.2. При использовании водных объектов для личных и бытовых нужд физические и юридические лица обязаны:

- рационально использовать водные объекты общего пользования, соблюдать условия водопользования, установленные законодательством и настоящими Правилами;
- соблюдать режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, ширина которых в зависимости от их протяженности установлена Водным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать требования Правил охраны жизни людей на водных объектах;
- соблюдать установленный режим использования водного объекта общего пользования;
- а также:
- не допускать ухудшения качества воды водоема, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов животного и растительного мира на берегах водоемов, принимать меры по недопущению аварийных ситуаций, на состоянии водных объектов, объектов животного и растительного мира;
- не вправе создавать препятствия водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничить их права, а также создавать помехи их законодательной деятельности;

2.3. При использовании водных объектов общего пользования для личных бытовых нужд запрещается:

- использовать водные объекты, на которых водопользование ограничено, приостановлено или запрещено, для целей, на которые введены запреты;
- осуществлять самостоятельный забор воды из водных объектов общего пользования для питьевого водоснабжения;
- организовывать свалки и складирование бытовых, строительных отходов на береговой полосе водоемов;
- применять минеральные, органические удобрения, ядохимикаты, синтетические моющие средства и другие источники химического загрязнения на береговой полосе и акватории водных объектов;
- применять запрещенные орудия и способы добычи (вылова) объектов животного мира и водных биологических ресурсов;
- применять источники загрязнения, засорения и истощения водных объектов на всей акватории и береговой полосе, в том числе на расположенных в пределах территории, прилегающей к водным объектам общего пользования, приусадебных, дачных, садово-огородных участках;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие в границах водоохранных зон;
- осуществлять заправку топливом, мойку и ремонт автомобилей, других машин и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;
- осуществлять сброс загрязненных сточных вод в водоемы, осуществлять захоронение в них бытовых и других отходов;
- проводить на береговой полосе водных объектов общего пользования строительные работы, работы по добыче полезных ископаемых, землеройные и другие работы, нарушающие почвенно-растительный покров и околотовные экосистемы;
- размещать на водных объектах и на территории их водоохранных и (или) рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос средства и оборудование, влекущие за собой загрязнение и засорение водных объектов, а также возникновение чрезвычайных ситуаций;
- оставлять на водных объектах и в непосредственной близости от них несовершеннолетних детей без присмотра взрослых;
- производить выпас скота и птицы, осуществлять сенокос без соответствующих разрешений на береговой полосе водных объектов;
- купать собак на водных объектах в местах массового купания (пляжах), а также выгуливать их на территории пляжей;
- осуществлять спуск воды водных объектов общего пользования, разрушать подпорные плотины и дамбы или уничтожать источники водоснабжения;
- допускать действия, нарушающие права и законные интересы граждан или наносящие вред состоянию водных объектов, объектам животного и растительного мира;
- снимать и самовольно устанавливать оборудование и средства обозначения участков водных объектов, установленные на законных основаниях;
- осуществлять передвижение (в том числе с помощью техники) по льду водоемов с нарушением правил техники безопасности;
- купаться, если качество воды в водоеме не соответствует установленным нормативам.

**3. Использование водных объектов для рекреационных целей (отдыха, туризма и спорта)**

3.1. Каждое физическое лицо вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

3.2. Использование водных объектов для купания людей осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»

3.3. При купании гражданам запрещается:

- купаться в местах, где выставлены щиты с предупреждениями и запрещающими надписями;
- купаться в необорудованных местах;
- заплывать за буйки, обозначающие границы плавания;
- подплывать к моторным, парусным судам, весельным лодкам и другим плавательным средствам;
- прыгать в воду с катеров, лодок, причалов, а также сооружений, не приспособленных для этих целей;
- распивать спиртные напитки, купаться в состоянии алкогольного опьянения;
- приводить с собой собак и других животных;
- оставлять мусор на берегу и в кабинках для переодевания;
- играть с мячом и в спортивные игры в не отведенных для этого местах, нырять в воду с захватом купающихся;
- подавать крики ложной тревоги;
- плавать на средствах, не предназначенных для этого.

3.4 Береговая территория пляжа должна иметь ограждение или быть обозначена опознавательными знаками.

Перед открытием купального сезона дно водного объекта в пределах участка акватории водного объекта, отведенного для купания, должно быть обследовано и очищено от стекла и других посторонних предметов.

3.5 Каждый гражданин вправе оказывать посильную помощь людям, терпящим бедствие на водных объектах.

3.6. Родители (законные представители или лица их заменяющие) обязаны не допускать купание детей в неустановленных местах, плавание с использованием не приспособленных для этого средств (предметов), совершение на пляжах и в местах общего пользования на водных объектах запрещенных действий, указанных в пункте 2.2 Правил, и других нарушений на водных объектах.

Купание детей, не умеющих плавать, проводится отдельно от детей, умеющих плавать.

**4. Использование водных объектов для любительского рыболовства и для плавания на маломерных плавательных средствах**

4.1. Граждане вправе осуществлять любительское рыболовство на водных объектах общего пользования свободно и бесплатно с учетом требований Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

4.2. Использование водных объектов общего пользования для плавания на маломерных средствах осуществляется в соответствии с положениями федерального законодательства, а также нормативных правовых актов Ленинградской области, в том числе постановления Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области».

**5. Использование водных объектов для водопоя сельскохозяйственных животных**

5.1. Места водопоя сельскохозяйственных животных располагаются на расстоянии не менее 500 метров ниже по течению от зон отдыха и купания людей.

5.2. Запрещается устраивать водопой и купание сельскохозяйственных животных в местах, отведенных для купания людей.

5.3. Водопой сельскохозяйственных животных осуществляется под наблюдением пастуха (работника, умеющего плавать).

**6. Информирование населения об ограничениях использования водных объектов для личных и бытовых нужд**

6.1. Приостановление и ограничение водопользования осуществляется в случаях и в порядке, определенных статьей 41 Водного кодекса Российской Федерации.

Информация о приостановлении и ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов с интервалом 40 – 50 метров.

В дополнение к указанным в абзаце первом настоящего пункта способам могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6.2. Об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, физические лица обязаны незамедлительно информировать администрацию муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по телефону 8 (813-70) 52-739.

**7. Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам**

7.1. Свободный доступ граждан к водным объектам и их береговым полосам обеспечивается комиссией по обследованию водных объектов и их береговых полос (далее – Комиссия).

7.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

7.3. В целях установление факта наличия или отсутствия условий по обеспечению свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам Комиссия 2 раза в год проводит обследование водных объектов общего пользования и их береговых полос.

Такое обследование осуществляется с фотофиксацией.

7.4. Комиссия при выявлении случаев ограничения свободного доступа к водным объектам и их береговым полосам (в том числе путем установления ограждений или иным способом) имеет право:

- письменно информировать лиц, чьи действия ограничили доступ к водным объектам и их береговым полосам, о нарушении права граждан на свободный доступ к водным объектам и их береговым полосам, а также предупреждать об ответственности, предусмотренной законодательством.
- направлять сведения о выявленных случаях ограничения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в органы, уполномоченные на осуществление контрольно-надзорной деятельности, прокуратуру.

7.5. Результаты работы Комиссии оформляются актом обследования водных объектов общего пользования и их береговых полос, который составляется не позднее 2 рабочих дней с даты обследования в 2 экземплярах, подписывается всеми членами Комиссии, один из которых представляет главе администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Приложение № 2 к постановлению администрации от 31.03.2022 г. № 119**

**СОСТАВ**

**комиссии по обследованию земельных участков, граничащих с водными объектами общего пользования и их береговыми полосами в границах муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Должность, занимаемая в комиссии	Ф.И.О. члена комиссии	Должность
1	2	3	4
1	Председатель комиссии	Толмачев А.Ф.	заместитель главы администрации
2	Заместитель председателя комиссии	Танонова Н.В.	начальник сектора муниципального имущества и землепользования администрации
3	Секретарь комиссии	Снеткова Т.В.	главный специалист сектора муниципального имущества и землепользования администрации
4	Члены комиссии	Лахо Н.В.	начальник сектора по экономике, бухгалтерскому учету и отчетности администрации
5		Николаев М.А.	главный специалист – юрист
6		Чайка И.А.	ведущий специалист

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2022 г.**

**дер. Верхние Осельки**

**№ 144**

**О внесении изменений в постановление от 29.10.2021 г. № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании «Лесколловское сельское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации Государственной программы Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», подпрограмм «Энергетика Ленинградской области на 2014 – 2029 годы», "Газификация Ленинградской области в 2014-2018 годах», в соответствии с ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 29.10.2021 г. № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании «Лесколловское сельское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Лесколловские вести» и на официальном сайте администрации «лесколловское.рф».

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации А.А. Сазонов**

Утверждено постановлением администрации муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.04.2022 г. № 144 (Приложение № 1)

#### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

#### ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Полное наименование муниципальной программы	«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	- Сектор финансов и экономики администрации муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
Участники муниципальной программы	- администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Энергетика МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». Подпрограмма 2. «Газификация МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». Подпрограмма 3. «Содержание, капитальный ремонт и ремонт многоквартирных домов МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». Подпрограмма 4. «Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), по организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества».
Цели муниципальной программы	Обеспечение надежности и качества снабжения населения и организаций МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области тепловой энергией. Газификация природным газом населенных пунктов. Создание эффективных правовых, организационных и методических основ для эффективной реализации преобразований в жилищно-коммунальной сфере на территории Ленинградской области и обеспечения условий проживания населения, отвечающих стандартам качества, и оказания органам местного самоуправления содействия в реализации планов реформирования ЖКХ в муниципальных образованиях.
Задачи муниципальной программы	1) Подготовка систем теплоснабжения сельского поселения к отопительному сезону в объеме 100%; 2) Гарантированное снабжение топливом организаций, финансируемых из бюджета Ленинградской области в объеме 100%; 3) Формирование фактического единого топливно-энергетического баланса Ленинградской области за предыдущий год; 4) Замена оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия в системах энергоснабжения, теплоснабжения в Ленинградской области; 5) Получение технической возможности для подключения к сетям газоснабжения домовладений; 6) Содержание общедомового имущества многоквартирных жилых домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности; 7) Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), постановка в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	количество реализованных проектов местных органов власти – 6 ед.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки реализации муниципальной программы: 2022 – 2024 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем бюджетных и внебюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 32 177,6 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 18 177,6 тыс. рублей; 2023 год – 3 500,00 тыс. рублей; 2024 год – 10 500,00 тыс. рублей. В том числе по подпрограммам: Подпрограмма 1. «Энергетика МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2024 годы» всего планируется расходов в размере 32 177,6 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 18 177,6 тыс. рублей; 2023 год – 3 500,00 тыс. рублей; 2024 год – 10 500,00 тыс. рублей. Подпрограмма 2. «Газификация МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» всего планируется расходов в размере 0,0 тыс. рублей. Подпрограмма 3. «Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), по организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества» всего планируется расходов в размере 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация мероприятий программы позволит достичь в 2022 – 2024 годы следующих результатов: - количество реализованных проектов местных органов власти – 6 ед. В 2022 – 2024 годы планируется замена участка теплотрассы, установка узла учета тепловой энергии в здании котельной № 22 в дер. Лесколослово и установка АИТП в МКД. Основной Программы является система взаимовыгодных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления. Финансирование мероприятий Программы осуществляется из бюджета МО «Лесколоское сельское поселение» и областного бюджета Ленинградской области.

Утверждено постановлением администрации муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.04.2022 г. № 144 (Приложение № 2)

#### ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	2	6	7	8	9
	Реализация мероприятий в том числе в 2022-2024 годы	32 177,6	18 177,6	3 500,00	10 500,00
1	Подпрограмма «Энергетика МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»				
1.1.	Текущий ремонт сетей и объектов теплоснабжения	2 048,4	2 048,6	0,00	0,00
1.2.	Замена участка теплотрассы от ТК № 8 до ТК № 10, от ТК № 10 до колодца на д. № 4-В, от ТК № 10 до дома культуры дер. Лесколослово	2 706,2	2 706,2	0,00	0,00
1.3.	Замена участка теплотрассы от ТК № 26 до д. сада № 58 кот. 22 дер. Лесколослово	6 423,0	6 423,0	0,00	0,00
1.4.	Мероприятия по установке АИТП в МКД	21 000,0	7 000,0	3 500,0	10 500,0
2.	Подпрограмма «Газификация МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»				
2.1.	Мероприятие «Разработка проекта на строительство газораспределительной сети на территории МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	0,00	0,00	0,00	0,0
2.2.	Мероприятие «Разработка схем газоснабжения»	0,00	0,00	0,00	0,0
3.	Подпрограмма «Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), по организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества»				
3.1.	Выявление, постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества на территории МО «Лесколоское сельское поселение»	0,00	0,00	0,00	0,0

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13 апреля 2022 г. Зарегистрированы изменения в устав Государственный регистрационный №RU 475043062022001

ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ

22 декабря 2021 г.

дер. Верхние Осельки

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях приведения Устава муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.04.2021 № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», совет депутатов муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Устав муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие изменения и дополнения:

1.1. По Федеральному закону от 30.12.2020 № 518-ФЗ

1.1.1. Часть 1 статьи 6 «Перечень вопросов местного значения» дополнить пунктом 15:

«15) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости».

1.2. По Федеральному закону от 11.06.2021 № 170-ФЗ

1.2.1. Пункт 9 части 1 статьи 6 «Перечень вопросов местного значения» изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;»

1.2.2. Пункт 1 части 2 статьи 6 «Перечень вопросов местного значения» изложить в следующей редакции:

«1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

1.2.3. Часть 2 статьи 6 «Перечень вопросов местного значения» дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;»

1.3. Пункт 16 часть 2 статьи 6 «Перечень вопросов местного значения» после слов «местного значения» дополнить следующими словами «при наличии на территории муниципального образования соответствующего объекта контроля;»

1.4. Пункт 18 часть 2 статьи 6 «Перечень вопросов местного значения» после слов «лесного контроля» дополнить словами «при наличии на территории муниципального образования соответствующего объекта контроля;»

1.5. Дополнить Устав статьей 7.1. «Муниципальный контроль» следующего содержания:

«Статья 7.1. Муниципальный контроль

1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6. По Федеральному закону от 01.07.2021 № 289-ФЗ

1.6.1. Часть 5 статьи 18 «Публичные слушания, общественные обсуждения» изложить в следующей редакции:

«5. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением совета депутатов муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье – официальный сайт), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Решением совета депутатов муниципального образования может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.6.2. В части 6 статьи 18 «Публичные слушания, общественные обсуждения» слова «порядок организации и проведения которых определяется решением совета депутатов сельского поселения с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности» заменить на слова «в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»

1.7. По Федеральному закону от 30.04.2021 № 116-ФЗ

1.7.1. Пункт 7 части 10 статьи 30 «Статус депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» изложить в новой редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»

1.7.2. Пункт 9 части 1 статьи 33 «Досрочное прекращение полномочий главы муниципального образования» изложить в новой редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство



или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

1.7.3. Часть 5 статьи 35 «Глава администрации муниципального образования» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) обязан сообщить в письменной форме главе муниципального образования о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пунктом».

1.7.4. Пункт 9 части 7 статьи 35 «Глава администрации муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

2. Направить настоящее решение в Главное управление Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для государственной регистрации.

3. Изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль исполнения решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

20.04.2022 г.

дер. Верхние Осельки

№ 13

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом МО «Лесколловское сельское поселение», а также во исполнение протеста исполняющего обязанности заместителя городского прокурора Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области от 08.03.2022 года № 7-98-2022 на решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» совет депутатов МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменение в решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», исключив из него приложение № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

20.04.2022 г.

дер. Верхние Осельки

№ 14

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федера-

ции», Уставом МО «Лесколловское сельское поселение», а также во исполнение протеста исполняющего обязанности заместителя городского прокурора Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области от 08.03.2022 года № 7-98-2022 на решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» совет депутатов МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменение в решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», исключив из него приложение № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

20.04.2022 г.

дер. Верхние Осельки

№ 15

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом МО «Лесколловское сельское поселение», а также во исполнение протеста исполняющего обязанности заместителя городского прокурора Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области от 08.03.2022 года № 7-98-2022 на решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» совет депутатов МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменение в решение совета депутатов от 22.12.2021 года № 50 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», исключив из него приложение № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

20.04.2022 г.

дер. Верхние Осельки

№ 16

**Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. 6 Устава МО «Лесколловское сельское поселение», совет депутатов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» принял РЕШЕНИЕ:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, должен составлять не менее пяти и не более восьми лет.

2. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие до вступления его в силу, если на день вступления в силу настоящего решения не истек срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

20.04.2022 г.

дер. Верхние Осельки

№ 17

**Об утверждении положения о порядке формирования, размещения и обеспечения доступа к официальной информации о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования «Лесколловское сельское поселение»**

На основании Федеральных законов от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» совет депутатов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» (далее – совет депутатов) принял РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования, размещения и обеспечения доступа к официальной информации о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).

1.2. Периодичность актуализации информации на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

С приложениями к решению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение»

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

20.04.2022 г.

дер. Верхние Осельки

№ 12

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», уставом муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, совет депутатов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Схема), утвержденную решением совета депутатов от 29 января 2020 г. № 2 следующие изменения:

1.1. Дополнить графическую часть Схемы в соответствии с приложением 1 к данному решению.

1.2. Дополнить текстовую часть Схемы в соответствии с приложением 2 к данному решению.

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции согласно приложению 3.

3. Копию настоящего решения с приложениями направить в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области в течение семи рабочих дней со дня утверждения для размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, и экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

С приложениями к решению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для индивидуального жилищного строительства**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального



образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1296 кв.м, в кадастровом квартале 47-07-0119002, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Хиттолово, ул. Южная, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47-07-0114001:535, площадью 1900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Кискелово, земельный участок 13А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛ-0,4 кВ от ТП-8359 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности: - контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя. Основной источник питания – ПС 35 кВ Красноборская (ПС 606), ф. 606-01.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №669-п и составляет 70 516 руб. 80 коп (семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек, в том числе НДС 20%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными ПАО «Энергетики и электрификация «Ленэнерго» от 15.10.2021 №ЭСКЛ/16-01/16102.

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» № 30097/2021 от 12.10.2021 г., техническая возможность подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», в д. Кискелово отсутствует.

Градостроительный регламент:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов от 21.12.2012 г. № 33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 736 000 (два миллиона семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 402/21/04 от 10.12.2021, с понижением стоимости на 20%).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 736 000 (два миллиона семьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 82 080 (восемьдесят две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.09.2021 №3613).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 29 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный

район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0114001:535.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 29 апреля 2022 года по 24 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 27 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 31 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 31 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 31 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (26 мая 2022) канун рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 30 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0112001:1199, площадью 1306 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Лехтуси, ул. Центральная, земельный участок 3А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» исх-749/2022 от 14.01.2022 г., техническая возможность подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», отсутствуют.

Градостроительный регламент:

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных: приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 г. № 31 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

области", приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15.04.2020 г. № 17 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области", земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – зона застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 250/02-03-22/Д от 18.02.2022).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 28.12.2021 № 5123).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 29 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0112001:1199.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 29 апреля 2022 года по 24 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 27 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 30 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 30 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 30 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (26 мая 2022) канун рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 30 мая 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право на заключения договора аренды, сроком на 20 лет, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0189003:301, площадью 2500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, массив Ройка, уч. б/н.

Цель использования: для ведения садоводства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: оп. 123 ВЛ-10 кВ Л. ППр-9009-8286 опосредованно через распределительные сети 10/0,4 кВ ТСН «Хутор». Основной источник питания – ПС 35 кВ Васкелово (ПС 620) ф. 620-208.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2021 № 608-п и составляет 75 979 рублей 20 копеек (семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 20 копеек), в том числе НДС 20% – 12 663,20 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 02.03.2022 № ЭКСЛ/16-01/2946, выданными ПАО «Россети Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» исх-4340/2022 от 15.02.2022 г., техническая возможность подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», отсутствует.

Градостроительный регламент:

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных: приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 г. № 31 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области", приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.04.2020 г. № 17 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области", земельный участок расположен в территориальной зоне ТСЗ – зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 266/02-03-22/Д от 18.02.2022).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.02.2022 № 441).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 29 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток

аукцион 47:07:0189003:301.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 29 апреля 2022 года по 24 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 27 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 30 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 30 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 30 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизитов счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (26 мая 2022) канун рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 мая 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0117001:594, площадью 1574 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Рохма, земельный участок 44В.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛ-0,4 кВ от ТП-2101 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности:

- контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя. Основной источник питания – ПС 35 кВ Осельки (ПС 604), ф. 604-19.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 669-п и составляет 70 516 руб. 00 коп (семьдесят тысяч пятьсот шестнадцать рублей) 80 копеек, в том числе НДС 20%.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 29.09.2021 №ЭСЭС/046/4424.

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» № 27559/2021 от 16.09.2021 г., техническая возможность подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», в д. Рохма отсутствует.

Градостроительный регламент:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть тер-

ритории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов от 21.12.2012 г. № 33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – зона застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с участками. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 368 000 (два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 402/21/02 от 10.12.2021 г., с понижением стоимости на 20%)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 368 000 (два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 71 040 (семьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.08.2021 № 3275).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 29 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988, КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0117001:594.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 29 апреля 2022 года по 24 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 27 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 31 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 31 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 31 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизитов счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (26 мая 2022) канун рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**



### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 30 мая 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды, сроком на 4 года 6 месяцев, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0113005:1074, площадью 3040 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения стоянок и гаражей индивидуального легкового транспорта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Лесколосово, ул. Зеленая, уч. 64.

Цель использования: обслуживание автотранспорта.

Обременения участка: 47:07-6.293, Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-1 Красноборск.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛ-0,4кВ от ТП-8644 на ближайшей опоре и линии 0,4кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4кВ, объекта электроснабжения заявителя. Источник питания – ПС-35 Кв Красноборская (ПС606), ф. 606-01.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2020 № 669-п и составляет 70 516 рублей 80 копеек (семьдесят тысяч пятьсот шестнадцать рублей 80 копеек), в том числе НДС 20% – 11 752,80 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 08.12.2021 № ЭКСЛ/16-01/18877, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение: В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 20.12.2021, исх-37861/2021 техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения имеется.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных: приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 г. № 31 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области", приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15.04.2020 г. № 17 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области", земельный участок расположен в территориальной зоне ТД-2 – Зона социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 285/02-03-22/Д от 18.02.2022 г.

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.09.2018 № 2910).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 29 апреля 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 24 мая 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 мая 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0113005:1074.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату годовой арендной платы земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 29 апреля 2022 года по 24 мая 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007, доб 27, 28.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 27 мая 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 30 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 30 мая 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 30 мая 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату (26 мая 2022) канун рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, (доб. 27, 28)

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка площадью 1179 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0114002:410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Киселово, земельный участок 53А, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений в МКУ ЦМУ ВМР:

пн – пт: с 10.00 до 13.00, 14.00 до 16.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1200 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0119008, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, пос. ст. Осельки, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1400 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0119001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, пос. ст. Осельки, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1211 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0109001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколоское сельское поселение, д. Хиттолово, ул. Малая Запрудная, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР: пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина