

В ЛЕСКОЛОВСКИЕ ВЕСТИ



Приложение
к газете
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ
ВЕСТИ»

№ 11, ноябрь 2018 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Юность комсомольская моя

7 ноября прошла встреча «Юность комсомольская моя» ветеранов-комсомольцев 60–80-х годов с ребятами ДОО «Радость». Активистам объединения интересно всё, что связано с прошлым и настоящим нашего Отечества, поэтому детское общественное объединение «Радость» сотрудничает с Советом ветеранов, Лесколловской библиотекой, многие ребята являются членами историко-краеведческого кружка «Поиск».

К встрече ребята активно готовились. Подобрали комсомольские песни, накрыли стол для гостей. Встреча проходила в музее Лесколловского центра образования и началась с совместного пения комсомольского гимна «Дети разных народов...»

На встречу пришли комсомольцы прошлых лет: Бакшаева Т.Ф., Боброва Е.Т., Бурзилова Г.Е., Ледина Е.А., Никифорова Н.Н., Чеганова Т.Ф., Тришина Л.А., Скачкова С.С., Драхенберг Н.Р., Виноградова М.Э., Поликтова А.И., Каменский В.Н., Поздеев Г.Н., Рябушкина Л.А.

Выступления ветеранов комсомола были очень интересны и поучительны,

каждый рассказал что-то необычное. Так, Валентина Григорьевна Глазунова рассказала, что комсомол дал ей направление в Коммунистическую партию, а партия ей, совсем молодой девчонке, поручила возглавлять организацию коммунистов совхоза «Красный сеятель». Эта работа дала неоценимый опыт общения, выработала умение руководить людьми.

Каменский Владимир Николаевич рассказал о важной роли комсомола в армии, особенно во время военных событий в горячих точках. Комсомол дал направление на работу в милиции учительнице начальных классов Елене Антоновне Лединой, по комсомольской путевке уехала в запо-

лярный город Норильск Тамара Фёдоровна Бакшаева и провела там свои лучшие годы.

Каждому из выступающих было что вспомнить о комсомольских годах. Все бывшие комсомольцы оставались едины во мнении: комсомол был организатором передовой молодежи, инициатором трудовых, патриотических, творческих начинаний. Комсомол всегда впереди!

Член Совета ветеранов Григорий Назарович Поздеев вместе с полковником в отставке Владимиром Николаевичем Каменским вручили юбилейные медали «100 лет ВЛКСМ» комсомольцам Бакшаевой Тамаре Фёдоровне, Глазуновой Валентине Григорьевне, Драхенберг Нурии Ризатдиновне, Чебановой Лидии Сергеевне и детскому общественному объединению «Радость».

Участники мероприятия с удовольствием спели комсомольские песни и вспомнили интересные случаи из своей комсомольской юности. Улыбки на лицах, блеск в глазах, смех, оживление – казалось, что опять молодыми стали люди старшего поколения.

Ю.В. КОРЮКИНА

Комсомол – наша жизнь

100 лет ВЛКСМ – это важное событие не только для РФ, страны – преемника СССР, но и для людей старшего поколения, которые были членами ВЛКСМ, несли это звание с честью и достоинством.

В связи с такой знаменательной датой – 100 лет ВЛКСМ – в школе п. Осельки была подготовлена и проведена встреча учащихся с комсомольцами 50–60-х годов. С вступительным словом обратился к присутствующим комсомолец 60-х, ныне председатель Совета ветеранов Середина Николай Петрович. Он рассказал о времени, когда вступил в комсомол, какие были обязанности и права у комсомольцев. Николай Петрович рассказал о роли и значении комсомола в воспитании у молодых людей таких качеств, как любовь к Родине, патриотизм, трудолюбие и дисциплина. Особенно были интересны воспоминания подполковника в отставке об армейском комсомоле.

Затем выступила заместитель председателя Совета ветеранов, почётный житель МО «Лесколловское сельское поселение», комсомолка 50-х годов Бакшаева Тамара Фёдоровна. Она рассказала о том периоде, когда была принята в комсомол. Но самым важным в её комсомольской жизни Тамара Фёдоровна считает этап, когда она по комсомольской путёвке по призыву Коммунистической партии и Советского правительства была направлена на Всесоюзную комсомольскую стройку в Заполярье, в город Норильск. В течение 9 лет работала она в разных профессиях, на разных должностях, но больше всего запомнилась и полюбилась работа крановщицы. 6 лет Тамара Фёдоровна трудилась на высоте более 30 метров, наблюдая весь Норильск как на ладони.

Ребята внимательно слушали рассказы комсомольцев, задавали много вопросов, рассматривали принесённые гостями документы: комсомольские билеты, учетные карточки комсомольца, комсомольскую путёвку на Всесоюзную стройку, и, конечно же, каждый подержал в руках комсомольский значок. В конце встречи было сделано фото на память учащихся школы с комсомольцами СССР.

Заведующая Осельковской библиотекой, член Совета ветеранов РЫЖОВА М.М.

Поздравляем юбиляров ноября!

Алимпиеву Надежду Николаевну
Андрейчук Наталью Михайловну
Багрикову Марину Алексеевну
Баданину Екатерину Александровну
Баранову Людмилу Анатольевну
Беридзе Ольгу Михайловну
Брагнюк Галину Ивановну
Васильеву Галину Валентиновну
Геш Ярослава Васильевича
Голубчик Маргариту Ивановну
Домкину Веру Леонидовну

Ившина Валерия Егоровича
Копысову Александру Яковлевну
Костенко Галину Александровну
Малькова Виктора Николаевича
Мигиленкову Любовь Абрамовну
Муковнину Галину Викторовну
Петрову Валентину Павловну
Пугачёва Владимира Алексеевича
Репину Нину Егоровну
Рожнякову Лидию Митрофановну
Терёшина Александра Ивановича

Тюрину Галину Эйнарловну
Федотова Юрия Николаевича
Фёдорову Владимира Ивановича
Худышину Анну Михайловну
Царёва Владимира Владимировича
Черёмухину Галину Фёдоровну
Чудакова Владимира Александровича.
Желаем вам, дорогие юбиляры, здоровья, счастья, всего самого наилучшего. Пусть окружают вас забота и любовь близких!

Администрация, совет депутатов,
Совет ветеранов МО «Лесколловское
сельское поселение»

УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ 21-Й РАКЕТНОЙ БРИГАДЫ И ПРТБ!

Примите поздравление с памятным праздником – Днём ракетных войск и артиллерии! Спасибо за решение острых вопросов безопасности Родины, за обеспечение обороны страны, за мужество, доблесть, отвагу, храбрость, за непоколебимость духа, за спокойствие и уверенность. Будьте здоровы, счастливы, любимы, хранимы небесами!

Администрация, совет депутатов,
Совет ветеранов МО «Лесколловское сельское поселение»

Официально

ГЕРБ
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018

дер. Верхние Осельки

О внесении изменений в постановление администрации МО «Лесколловское сельское поселение» от 29.12.2017 № 302 «Об утверждении муниципальной программы «Противодействие коррупции в муниципальном образовании «Лесколловское сельское поселение» на 2018 – 2020 годы»

В связи с принятием Указа Президента РФ от 29 июня 2018 г. № 378 "О Национальном плане противодействия коррупции на 2018 – 2020 годы", администрация муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дополнить и изложить план мероприятий муниципальной программы «Противодействие коррупции в муниципальном образовании «Лесколловское сельское поселение» на 2018–2020 годы» (далее – Программа) в новой редакции согласно приложению 1.

2. Установить, что в ходе реализации Программы мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учётом возможностей средств бюджета муниципального образования «Лесколловское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение».

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Г. Ананян

№ 187

ГЕРБ
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018

дер. Верхние Осельки

Об отмене постановления администрации МО «Лесколловское сельское поселение» от 12.03.2018 г. № 36 «Об утверждении методики проведения мониторинга эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В связи с принятием Закона Ленинградской области от 31 июля 2018 г. № 84-оз "О внесении изменения в статью 4 областного закона "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области", администрация МО «Лесколловское сельское поселение» (далее – Администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить Постановление администрации МО «Лесколловское сельское поселение» от 12.03.2018 г. № 36 «Об утверждении методики проведения мониторинга эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Опубликовать постановление в газете «Лесколловские вести» и разместить на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Г. Ананян

№ 207

ГЕРБ
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2018 г.

дер. Верхние Осельки

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 4-й квартал 2018 года

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, информацией, полученной из комитета по строительству Ленинградской области, администрация МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 4 квартал 2018 года норматив стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения постановления возложить на сектор муниципального имущества и землепользования.

Глава администрации А.Г. Ананян

№ 223

Зарегистрированы изменения в Устав
Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Ленинградской области
01 ноября 2018 года
Государственный регистрационный № RU475043062018001

ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
РЕШЕНИЕ

08.10.2018 г.

дер. Верхние Осельки

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.07.2017 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2017 года № 389-ФЗ «О внесении изменений в статьи 25.1 и 56 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.10.2017 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 18.04.2018 года № 83 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления» в целях приведения Устава муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с федеральным законодательством, совет депутатов муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в Устав муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие изменения и дополнения:

1) в статью 3:
а) подпункт 9 пункта 1 читать в следующей редакции:
«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами»;
б) в подпункте 14 пункта 2 после слов «... для муниципальных нужд» исключить слова «осуществление муниципального земельного контроля»;
2) статью 4 после слов «муниципального образования» дополнить словом «сход», после слов «(собрание делегатов)» дополнить словами «староста сельского населенного пункта»;
3) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:
«Статья 9.1 Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения (муниципального района), в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения (муниципального района);

2) в населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта;

3) в населенном пункте по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

4) в населенном пункте по вопросу в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

3. Порядок организации и проведения схода граждан определяется решением совета депутатов и должен предусматривать

Приложение 1

Раздел	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные органы администрации	Заложенные средства в из местного бюджета, тыс. руб.		
				2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Внедрение антикоррупционных механизмов в администрации в рамках реализации кадровой политики					
1.1.	Совершенствование системы контроля за соблюдением законодательства о муниципальной службе, в том числе совершенствование механизма проведения проверок соблюдения муниципальных служащими ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой	2018–2020 г.г. Ежегодно до 01 июля	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
1.2.	Проведение анализа заявлений и обращений граждан на предмет наличия в них информации о нарушениях муниципальными служащими действующего законодательства, формирование и ведение базы данных о выявленных нарушениях и лицах, их допустивших	2018–2020 г.г. По мере поступления заявлений	Секретарь, главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
1.3.	Контроль за соблюдением лицами, замещающими должности муниципальной службы, требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, касающихся предотвращения и урегулирования конфликта интересов, в том числе за привлечением таких лиц к ответственности в случае их несоблюдения	2018–2020 г.г. Ежегодно до 01 февраля Итоговый доклад до 01.12.2020 г.	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
1.4.	Анализ результатов проверок соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой; проверок сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера; практики выявления и устранения нарушений правил этики и общих принципов служебного поведения; привлечения муниципальных служащих дисциплинарной ответственности	2018–2020 г.г. Ежегодно до 01 июля	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
1.5.	Кадровая работа в части, касающейся ведения личных дел лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы, в том числе контроля за актуальностью сведений, содержащихся в анкетах, представляемых при назначении на указанные должности и поступлениях на такую службу, об их родственниках и свойственниках в целях выявления возможного конфликта интересов	2018–2020 г.г. Ежегодно до 01 февраля Итоговый доклад до 01.12.2020 г.	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
1.6.	Ежегодное повышение квалификации муниципальных служащих, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции	2018–2020 г.г. Ежегодно до 01 апреля Итоговый доклад до 01.12.2020 г.	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	20,00	20,00	20,00
1.7.	Ручение муниципальных служащих, впервые поступивших на муниципальную службу для замещения должностей, включенных в перечни, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, по образовательным программам в области противодействия коррупции	2018–2020 г.г. Итоговый доклад до 01.11.2020 г.	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
1.8.	Мониторинг (внесение изменений в положение, по необходимости) системы мер стимулирования (поощрения) для муниципальных служащих, подверженных риску коррупции	2018–2020 г.г. Ежегодно до 31 декабря	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству	0	0	0
2.	Повышение эффективности деятельности администрации по противодействию коррупции					
2.1.	Проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации	2018–2020 г.г. постоянно	Главный специалист – юрист	0	0	0
2.2.	Обеспечение подготовки и повышения квалификации муниципальных служащих, осуществляющих проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов администрации	2018–2020 г.г. Ежегодно до 31 декабря	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству; главный специалист – юрист	20,00	20,00	20,00
2.3.	Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов власти, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений	2018–2020 г.г. 1 раз в шесть месяцев	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству; главный специалист – юрист	0	0	0
2.4.	Обобщение практики ФАС РФ по жалобам на действия администрации в сфере размещения муниципальных заказов	2018–2020 г.г. По мере поступления жалоб на действия комиссии	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству; главный специалист – юрист	0	0	0
3.	Иные мероприятия					
3.1.	Организация горячей линии	2018–2020 г.г. ежедневно	Секретарь	0	0	0
3.2.	Выпуск брошюр, плакатов по профилактике коррупции	2018–2020 г.г. Ежегодно до 31 декабря	Главный специалист по кадровой службе и архивному делопроизводству; главный специалист – юрист	40,00	40,00	40,00
3.3.	Система обратной связи с получателями услуг	2018–2020 г.г. ежедневно	Секретарь	0	0	0
3.4.	Соцопрос граждан по факту коррупции, путем размещения опроса на сайте в сети интернет	2018–2020 г.г. Ежегодно ноябрь–декабрь	Секретарь	0	0	0
3.5.	Размещение информации о деятельности администрации на сайте	2018–2020 г.г. ежедневно	Секретарь	0	0	0
3.6.	Установка технических средств контроля в здании администрации (при наличии финансирования на 2020 год)	Декабрь 2020 года	Заместитель главы администрации	0	0	100

Официально

заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения схода граждан, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта и материалами по вопросам, выносимым на решение схода граждан, другие меры, обеспечивающие участие жителей муниципального образования в сходе граждан.»

4) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:
«Статья 11.1. Староста сельского населенного пункта
1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается советом депутатов по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта не может быть менее двух и более пяти лет.

5. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта могут устанавливаться решением совета депутатов в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.»

5) в статью 14:

а) наименование статьи читать в следующей редакции:
«Статья 14. Публичные слушания, общественные обсуждения»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:
«6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением совета депутатов с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

6) в статью 20:

а) подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования»;

б) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:
«11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования».

в) пункт 2 дополнить подпунктом 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) определяет порядок организации и проведения схода граждан;
4.2) вправе определять гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта.»

7) в статью 25:

а) пункт 3.1. читать в следующей редакции:
«3.1. Глава муниципального образования представляет совету депутатов муниципального образования ежегодные отчеты о результатах своей деятельности.»

8) в статью 27:

а) дополнить пунктом 2 в следующей редакции:
«2. В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования избрание главы муниципального образования, избираемого представительным органом муниципального образования из своего состава, осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования осталось менее шести месяцев, избрание главы муниципального образования из состава представительного органа муниципального образования осуществляется на первом заседании вновь избранного представительного органа муниципального образования.»

в) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. В случае если глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) об отстранении от должности главы муниципального образования либо на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении главы муниципального образования в отставку, обжалует данные правовые акты или решение в судебном порядке, представительный орган муниципального образования не вправе принимать решение об избрании главы муниципального образования, избираемого представительным органом муниципального образования из своего состава до вступления решения суда в законную силу».

9) дополнить статьей 35.1 следующего содержания:

«Статья 35.1. Содержание правил благоустройства территории муниципального образования

1. Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются решением совета депутатов.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы, указанные в части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ.»

10) в статью 37:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.»

11) в статью 38:

а) пункт 3 после слов «Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, дополнить словами, «а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления...».

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области для государственной регистрации.

3. Изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципальной образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0113001:2207, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Лесколлово, ул. Спортивная, уч. № 23А, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:
Пн. – Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 13 декабря 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0117001:272, площадью 1385 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Рохма, ул. Ясная, уч. № 14Г. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛ-0,4 кВ Л.4 от ТП-1481 на ближайшей опоре и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11 363 рубля 40 копеек (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1 733 рубля 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 22.02.2018 № ЭКСЛ/16-01/3331, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:
В соответствии с письмом МП «Единая служба заказчика» от 16.02.2018 № ВК-96 д. Рохма не обеспечена сетями централизованного водоснабжения и водоотведения.

Газоснабжение:
В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 21.02.2018 № 1588 «О выдаче ТУ», нет технической возможности подключения к сети газораспределения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 21.12.2012 г. № 33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2-1 – Зона застройки индивидуальных отдельно стоящими жилыми домами с участками. Максимальная этажность здания – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 1 710 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 568/07-06-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 710 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 51 300 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 19.03.2018 № 620).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 12 ноября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, окно

№1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 07 декабря 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 15 часов 00 минут 10 декабря 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0117001:272.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 12 ноября 2018 года по 07 декабря 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 15 минут до 11 часов 30 минут 13 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 30 минут 13 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 13 декабря 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 13 декабря 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0117001:276, площадью 1857 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Рохма, ул. Ясная, уч. № 14А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛ-0,4 кВ от ТП-1481 на ближайшей опоре и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11 363 рубля 40 копеек (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1 733 рубля 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектиро-

Официально

вания от 06.07.2018 № ЭКСЛ/16-01/12814, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МП «Единая служба заказчика» от 27.06.2018 № ВК-409 д. Рохма не обеспечена сетями централизованного водоснабжения и водоотведения.

Газоснабжение:

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 25.07.2018 № 7178 «О выдаче ТУ», нет технической возможности подключения к сети газораспределения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением совета депутатов от 21.12.2012 г. № 33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками. Максимальная этажность здания – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 984/14-09-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.07.2018 № 1961).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 12 ноября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 07 декабря 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 15 часов 00 минут 10 декабря 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47-07:0117001:276.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 12 ноября 2018 года по 07 декабря 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 09 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 13 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 13 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 13 декабря 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подана заявка является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчер-

пывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 13 декабря 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47-07:0109001:522, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, д. Хиттолово, ул. Южная, уч. № 12А.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактное соединение проводов ВЛ-0,4 кВ ЛЛ.4 от ТП-8229 на ближайшей опоре и линии 0,4 кВ, отходящей в направлении ВРУ-0,4 кВ, объекта электроснабжения заявителя.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11 363 рубля 40 копеек (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1 733 рубля 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 22.03.2018 № ЭКСЛ/16-01/5061, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом МП «Единая служба заказчика» от 30.05.2018 № ВК-192 д. Хиттолово не обеспечена сетями централизованного водоснабжения и водоотведения.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов от 21.12.2012 г. № 33, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ2.1 – Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками. Максимальная этажность здания – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 570/07-06-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 19.04.2018 № 980).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 12 ноября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 07 декабря 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 15 часов 00 минут 10 декабря 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47-07:0109001:522.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 12 декабря 2018 года по 07 декабря 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы

на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 10 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 30 минут 13 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 13 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 13 декабря 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подана заявка является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

**ГЕРБ
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.10.2018 г. № 225

**дер. Верхние Осельки
Об утверждении Положения о порядке осуществления должностными лицами полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях повышения эффективности внутреннего муниципального финансового контроля, Администрация МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления должностными лицами полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Г. Анянин

С Положением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение»

**ГЕРБ
Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2018 № 234

**дер. Верхние Осельки
Об утверждении Стандартов осуществления внутреннего муниципального финансового контроля**

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 17.1, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района от 24.10.2018 г. № 225 «Об утверждении Положения о порядке осуществления должностными лицами полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю», в целях эффективной организации осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, администрация МО «Лесколловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля согласно приложению 1.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Лесколловское сельское поселение».
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Г. Анянин

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Лесколловское сельское поселение»

**Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»
Главный редактор, директор: В.А. ТУМАНОВА
Ответственный за выпуск приложения: Л.С. ДУДНИКОВА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО**

**Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (81370) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная
Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru
Телефон приёмной администрации – 52-739.**

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз».
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 999 экз. Заказ № 26611/3
Подписано в печать 12.11.2018 г. Дата выхода 12.11.2018 г.