ЛЕСКОЛОВСКИЕ ВЕСТИ

Приложение к газете «ВСЕВОЛОЖСКИЕ ВЕСТИ»

№ 13/1, декабрь 2014 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Официально

ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

25.12.2014 г. № 33

дер. Верхние Осельки

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным от 26.05.2011 г. № 22, совет депутатов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с приложением).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лесколовские вести».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить генеральный план муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» на официальном сайте муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (www.vsevreg.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» (лесколовское.РФ).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «По бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям, экономическому развитию, территориальному планированию, использованию земель и экологии».

Глава муниципального образования А.Л. Михеев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Том I
Генеральный план муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Книга 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Верхние Осельки
2014 год

1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее в текстовых и графических материалах принято сокращенное наименование в соответствии с законом Ленинградской области от 10 марта 2004 года № 17-оз – Лесколовское сельское поселение) – документ, содержащий положение о территориальном планировании и соответствующие схемы, разработан с целью определения стратегии градостроительного развития муниципального образования.

2. Генеральный план муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработан в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

3. Генеральный план муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработан в границах муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленных законом Ленинградской области от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе».

4. В Генеральном плане муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выделены следующие этапы его реализации:

первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Лесколовского сельского поселения – 2020 год;

расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Лесколовского сельского поселения – 2035 год.

5. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схемы, на которой они отображены.

6. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлены в разделе 4.

7. В состав муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области входят 12 населенных пунктов, в том числе: деревня Аньялово, деревня Верхние Осельки, деревня Гапсары, деревня Кискелово, деревня Лесколово, деревня Лехтуси, деревня Нижние Осельки, поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п. ст.) Осельки, поселок Осельки, поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п. ст.) Пери, деревня Рохма, деревня Хиттолово.

Административный центр Лесколовского сельского поселения — деревня Верхние Осельки.

2. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования

2.1. Цели территориального планирования

1. Территориальное планирование Лесколовского сельского поселения осуществляется для создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

2. Территориальное планирование Лесколовского сельского поселения выполнено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях:

– обеспечения устойчивого развития муниципального образования, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями;

– повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха;

– сохранения исторического и культурного наследия;

– улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы;

– обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населенных пунктов.

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Организация территории муниципального образования с формированием населенных пунктов, развитием существующих и созданием новых производственных (сельскохозяйственных и промышленных), общественно-деловых и рекреационных зон при сбалансированности мощности градообразующей базы и численности постоянного населения с уровнем занятости экономически активного постоянного населения в пределах муниципального образования не ниже существующей.

2. Развитие территории муниципального образования с учетом влияния сопредельных территорий и Санкт-Петербурга – крупного промышленного, торгово-транспортного, научного, культурного, туристического центра.

3. Существенное повышение эффективности использования и качества среды жизнедеятельности муниципального образования с сохранением сложившегося масштаба застройки.

4. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации Генерального плана на основе функционального зонирования территории муниципального образования с установлением границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон.

5. Определение перспектив развития отдельных функциональных зон и территорий с учетом существующих планировочных и ландшафтных особенностей территории, наличия объектов культурного наследия и памятников природы.

6. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения с резервированием территорий для развития транспортной и инженерной инфраструктуры регионального уровня.

7. Формирование планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией маломобильных групп населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

8. Развитие комплексной системы обслуживания населения с учетом размещения необходимого количества объектов социальной инфраструктуры, формирование общественных центров населенных пунктов с размещением учреждений социально-культурного, торгового и общественно-делового назначения.

9. Развитие системы учреждений для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью.

10. Обеспечение охраны окружающей среды.

11. Обеспечение охраны объектов животного мира.

12. Обеспечение мероприятий в области гражданской обороны и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13. Обеспечение мероприятий в области пожарной безопасности.

2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности

1. Учет при осуществлении градостроительной деятельности при формировании планировочной структуры территории существующих объектов федерального и регионального значения на территории Лесколовского сельского поселения, в том числе:

1) федерального значения –

– железной дороги Санкт–Петербург – Петрозаводск;

– автомобильной дороги «Сортавала»;

– объектов Министерства обороны Российской Федерации;

2) регионального значения –

– автомобильных дорог – «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск», «Санкт-Петербург – Матокса», «Подъезд к станции Пери», «Подъезд к деревне Кискелово», «Подъезд к деревне Хиттолово», «Новое Токсово – Скотное – Керро», «Подъезд к птицефабрике «Невская»», «Подъезд к деревне Рохма – 1», «Подъезд к деревне Рохма – 2», «Подъезд к ж.д. остановочный пункт 39 км Кискелово», «Верхние Осельки – Каплино»;

– газопроводов высокого и среднего давления с газораспределительными пунктами;

– линий электропередачи и трансформаторных подстанций 35 и 110 кВ.

2. Учет при осуществлении градостроительной деятельности при формировании планировочной структуры территории мероприятий регионального значения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460.

3. Учет при осуществлении градостроительной деятельности при формировании планировочной структуры территории мероприятий по развитию особо охраняемых природных территорий регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

2.2.3.1. Транспортная инфраструктура

1. Обеспечение равных условий транспортного обслуживания для всех жителей муниципального образования, в том числе обеспечение маломобильных групп населения транспортными услугами.

2. Развитие дорожной сети территории муниципального образования с учетом ее предполагаемого функционального зонирования для обеспечения связей между производственными, общественно-деловыми, рекреационными, жилыми зонами, между населенными пунктами муниципального образования.

3. Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов.

4. Обеспечение условий развития общественного пассажирского транспорта с сокращением средних затрат времени на поездку.

5. Развитие инфраструктуры для обслуживания личного легкового транспорта.

6. Создание условий для использования велотранспорта.

7. Обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов.

2.2.3.2. Инженерная инфраструктура

1. Водоснабжение

1. Реконструкция и развитие водозаборных сооружений, водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

2. Водоотведение

2.1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки и озера за счет ликвидации «прямых» выпусков, строительства перехватывающих коллекторов, увеличения мощности очистных сооружений.

2.2. Реконструкция существующих и строительство новых канализационных очистных сооружений.

2.3. Развитие сети системы централизованного водоотведения.

2.4. Устройство локальных систем очистки сточных вод.

2.5. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.

2.6. Обеспечение очистки поверхностного стока.

3. Теплоснабжение

3.1. Дальнейшее развитие системы теплоснабжения муниципального образования с реконструкцией источников энергообеспечения (котельных) и магистральных сетей.

3.2. Учет необходимости использования локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки и крупных объектов общественно-делового назначения.

4. Газоснабжение

4.1. Развитие системы газоснабжения сельского поселения со строительством газорегуляторных пунктов и новых распределительных газопроводов.

4.2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

5. Электроснабжение

5.1. Повышение надежности работы системы электроснабжения муниципального образования с реконструкцией существующих и строитель-

Официально

ством новых электроподстанций и кабельных линий.

6. Связь и информатизация

6.1. Формирование единого информационного пространства сельского поселения с целью обеспечения устойчивого развития поселения, повышения качества жизни населения и наиболее полного удовлетворения потребностей населения в информационных услугах.

6.2. Ускоренное развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

6.3. Интеграция информационного пространства сельского поселения в информационное пространство Всеволожского муниципального района, Ленинградской области, Санкт-Петербурга, России и мировое информационное пространство.

2.2.3.3. Социальная инфраструктура

1. Общие задачи

1.1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования в объектах социальной инфраструктуры.

1.2. Создание комплексной системы объектов социальной инфраструктуры.

1.3. Обеспечение условий доступности объектов социальной инфраструктуры для всех жителей муниципального образования.

1.4. Обеспечением беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

1.5. Модернизация существующей сети объектов социальной инфраструктуры.

2. Здравоохранение

2.1. Создание условий для повышения эффективности работы системы здравоохранения муниципального образования с целью сохранения и укрепления здоровья населения, улучшения демографической ситуации на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения на территории муниципального образования.

2.2. Создание условий для развития амбулаторно-поликлинической сети на территории муниципального образования с доведением обеспеченности населения муниципального образования в расчете на 1000 жителей к 2035 году в соответствии с нормативами.

3. Потребительский рынок

3.1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка, повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительства новых объектов в соответствии с современными стандартами и с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

3.2. Размещение объектов потребительского рынка по территории муниципального образования.

3.3. Создание условий для развития крупных современных универсальных розничных предприятий потребительского рынка, торговых центров и торговых комплексов.

3.4. Развитие сети предприятий потребительского рынка местного значения с доведением обеспеченности населения муниципального образования в расчете на 1000 жителей:

– предприятиями розничной торговли – не менее 300 м^2 торговой площади к 2035 году;

– предприятиями общественного питания – не менее 40 посадочных мест к 2035 году;

– предприятиями бытового обслуживания – не менее 7 рабочих места к 2035 году.

5. Физкультура и спорт

5.1. Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, социально-гарантированного уровня обеспеченности населения учреждениями физкультуры и спорта, приближенным к местам проживания.

5.2. Размещение учреждений физкультуры и спорта на территории муниципального образования.

5.3. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта.

5.4. Развитие учреждений физкультуры и спорта местного значения с доведением обеспеченности населения муниципального образования в расчете на 1000 жителей:

– помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивными залами – не менее 350 м^2 площади залов к 2035 году;

– плавательными бассейнами – не менее 75 м^2 зеркала воды к 2035 году;

– плоскостными сооружениями – не менее 1,95 тыс. м^2 к 2035 году.

6. Культура и искусство

6.1. Обеспечение условий для духовного и культурного роста населения муниципального образования, развитие и расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых ими услуг за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

6.2. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории муниципального образования.

6.3. Развитие сети учреждений культуры и искусства местного значения с доведением обеспеченности населения муниципального образования в расчете на 1000 жителей культурно-досуговыми объектами с кинозалами – не менее 105 мест к 2035 году.

7. Молодежная политика

7.1. Проведение молодежной политики в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7.2. Создание условий для организации и осуществления мероприятий с детьми и молодежью.

7.3. Развитие сети учреждений для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью с доведением обеспеченности такими учреждениями населения муниципального образования не менее 25 м^2 общей площади в расчете на 1000 жителей.

8. Образование

8.1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей муниципального образования путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом расселения населения по территории муниципального образования.

8.2. Размещение сети учреждений образования на территории муниципального образования.

8.3. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм.

8.4. Развитие сети образовательных учреждений местного значения муниципального района с доведением обеспеченности населения муниципального образования в расчете на 1000 постоянно проживающих жителей:

– детскими дошкольными учреждениями – не менее 40 мест к 2035 году;

– образовательными (школьными) учреждениями – не менее 61 места к 2035 году.

9. Социальная защита населения

9.1. Обеспечение условий для модернизации учреждений социальной защиты населения и повышения качества предоставляемых ими услуг группам населения муниципального образования, нуждающимся в социальной защите, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории муниципального образования.

10. Отдых и туризм

10.1. Обеспечение условий для развития сферы туризма, развития учреждений отдыха и повышения качества и количества предоставляемых услуг. При этом приоритетными направлениями являются природно-ориентированный активный туризм и отдых в рекреационных зонах.

2.2.3.4. Жилищный фонд

1. Обеспечение условий для развития жилищного фонда, повышения его качества при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, сохранении и развитии разнообразия жилой среды.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального образования при средней жилищной обеспеченности на одного постоянного жителя к 2020 году –

– для планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами – 35 м^2 общей площади на 1 чел.;

– для планируемой застройки блокированными жилыми домами – 60 м^2 общей площади на 1 чел;

– для планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками – 60 м^2 общей площади на 1 чел.

3. Увеличение доли индивидуальной жилой застройки.

2.2.4. Задачи по охране объектов культурного наследия

1. Обеспечение безусловного сохранения на территории муниципального образования объектов культурного наследия и ценных средовых характеристик.

2. Сохранение и развитие основных композиционных принципов формирования ландшафтно-градостроительной системы муниципального образования.

3. Сохранение выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе:

1) выявленные объекты культурного наследия -

– усадьба «Пери» («Матвеевка»). Парк, XIX в., в деревне Верхние Осельки, к востоку от Приозерского шоссе;

– усадьба Еленина. Парк, XIX в., по дороге от железнодорожной станции Грузино в деревне Керри;

2) объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия –

– парк усадьбы Лесколово, середина XIX в., в деревне Лесколово;

– братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, 1941-1944 г.г. севернее деревни Аньялово;

– военное укрепление (дот), 1932 г., около деревни Верхние Осельки;

– воинское захоронение около поселка Осельки;

– братская могила на кладбище около поселка Осельки.

4. Сохранение исторических типов застройки.

2.2.5. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране природы

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Рациональное использование территории, предусматривающее взаимоприемлемое расположение функциональных зон, сводящее к минимуму отрицательное влияние опасных объектов на окружающую среду.

3. Обеспечение рационального использования лесов, их охраны, защиты и воспроизводства в соответствии с лесохозяйственными регламентами Приозерского и Кировского лесничеств.

4. Обеспечения благоприятного состояния воздушной среды за счет:

– развития транспортной инфраструктуры;

– озеленения территории, создания санитарно-защитных зон;

– создание условий для газификации объектов, размещаемых на территории поселения, и постепенного отказа от использования твердых и жидких видов топлива.

5. Обеспечение сохранения уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна за счет развития инженерной инфраструктуры территории, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых и дождевых стоков.

6. Обеспечение сохранности и восстановления почв за счет организации очистки территории, вывоза бытовых и промышленных отходов и их утилизация.

7. Учет геоморфологических элементов рельефа при градостроительном проектировании.

8. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов.

2.2.6. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Усиление средозащитной роли зеленых насаждений с сохранением ценных ландшафтов.

2. Озеленение существующих и проектируемых территорий в границах населенных пунктов при норме зеленых насаждений общего пользования не менее 12 м^2 на человека.

3. Формирование системы озелененных территорий на основе нового зеленого строительства, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос.

2.2.7. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных воздействий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, на окружающую среду.

2. Обеспечение противопожарной безопасности на территории муниципального образования в соответствии с действующими нормами.

2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территорий

1. Защита от разрушения геоморфологических форм рельефа при новом строительстве.

2. Организация рельефа.

3. Организация поверхностного стока.

4. Рекультивация нарушенных территорий.

2.2.9. Задачи по санитарной очистке территорий

1. Создание условий для организации сбора и вывоза твердых бытовых и производственных отходов.

2. Ликвидация несанкционированных свалок.

3. Ликвидация несанкционированного пометохранилища и скотомогильника.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

1. Изменение функционального назначения территорий муниципального образования, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий, площадью на расчетный срок Генерального плана – 3243,47 га.

2. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана новых ранее не застроенных территорий площадью 1325,03 га.

3. Развитие населенных пунктов муниципального образования в планируемых границах общей площадью 1429,04 га.

4. Композиционно-планировочное завершение сложившейся жилой застройки во всех населенных пунктах на территории общей площадью 378,93 га, и новое жилищное строительство на территории общей площадью 253,04 га в деревнях Аньялово, Кискелово, Лехтуси, Рохма, Хиттолово, п. ст. Осельки, предусматривающее застройку индивидуальными жилыми домами с участками и блокированными жилыми домами, в деревне Лесколово и в поселке Осельки, кроме этого, застройку многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

5. Создание кластера межмуниципального уровня образовательного, культурного и спортивного направлений на высвобождаемых землях Министерства обороны Российской Федерации в поселке Осельки площадью 191,90 га с размещением культурно-досугового комплекса с кинозалом, спортивного комплекса с бассейном, специализированных спортивных клубов для занятий гольфом, конным и велоспортом.

6. В Генеральном плане муниципального образования устанавливаются границы и параметры планируемого развития следующих функциональных зон:

1) жилые зоны:

– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (с сохранением существующей плотности населения);

– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (при плотности населения 15 чел./га);

– зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами (при плотности населения 45 чел./га);

– зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (этажностью до 4 этажей включительно);

– зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (этажностью до 4 этажей включительно при плотности населения 100 чел./га);

– зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 8 этажей включительно;

2) общественно-деловые зоны:

– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (с коэффициентом застройки К1 – не более 1,0, коэффициентом плотности застройки К2 – не более 3,0);

– зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (с коэффициентом застройки К1 – не более 0,8, коэффициентом плотности застройки К2– не более 2,4);

3) производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры:

– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (с коэффициентом застройки К1 – не более 1,0, коэффициентом плотности застройки К2 – не более 3,0);

– зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности (с коэффициентом застройки К1 – не более 0,8, коэффициентом плотности застройки К2 – не более 2,4);

– зоны производственных, складских объектов I-II класса опасности (с коэффициентом застройки К1 – не более 0,8, коэффициентом плотности застройки К2 – не более 2,4)

– территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон (с возможностью размещения объектов в соответствии с СанПиН с коэффициентом застройки К1 – не более 0,5);

4) зоны транспортной инфраструктуры:

– зоны железнодорожного транспорта (федерального значения);

– зоны автомобильного транспорта (регионального и местного значения);

– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (при плотности улично-дорожной сети не менее 2,8 км/к м^2);

5) зоны сельскохозяйственного использования:

– зоны сельскохозяйственных угодий;

– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства;

– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (с сохранением существующей плотности сезонного населения);

– планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (при плотности сезонного населения 15 чел./га);

6) рекреационные зоны:

– зоны зеленых насаждений общего пользования (лесопарков, парков, скверов, садов с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений);

– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (с коэффициентом застройки К1 – не более 0,1, высотой объектов – не более 15,0 м);

– рекреационные зоны на землях лесного фонда;

7) зоны военных объектов и режимных территорий:

– зоны оборонного назначения;

8) зоны специального назначения:

– специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов (с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН);

– зоны ритуального назначения;

– зоны существующих кладбищ, подлежащих консервации;

Официально

9) зоны лесного ландшафта:

– зоны лесного ландшафта на землях лесного фонда (деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом);

10) зоны акваторий:

– зоны государственных акваторий.

3.2. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности

1. Учет при осуществлении градостроительной деятельности при формировании планировочной структуры территории границ и параметров существующих объектов федерального и регионального значения при формировании планировочной структуры Лесколовского сельского поселения, в том числе:

1) федерального значения –

– железной дороги Санкт–Петербург – Петрозаводск;

– автомобильной дороги «Сортавала»;

– объектов Министерства обороны Российской Федерации;

2) регионального значения –

– автомобильных дорог – «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск», «Санкт-Петербург – Матокса», «Подъезд к станции Пери», «Подъезд к деревне Кискелово», «Подъезд к деревне Хиттолово», «Новое Токсово – Скотное – Керро», «Подъезд к птицефабрике «Невская»», «Подъезд к деревне Рохма – 1», «Подъезд к деревне Рохма – 2», «Подъезд к ж.д. остановочный пункт 39 км Кискелово», «Верхние Осельки – Каплино»;

– газопроводов высокого и среднего давления с газораспределительными пунктами;

– линий электропередачи и трансформаторных подстанций 35 и 110 кВ.

2. Учет при осуществлении градостроительной деятельности мероприятий регионального значения по развитию системы газоснабжения, в том числе:

1) до 2020 года в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2012-2015 годы – строительство межпоселкового газопровода высокого давления до деревни Хиттолово;

2) за период 2020-2035 годы с включением в разрабатываемую Генеральную схему газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2015-2025 годы;

– строительство газопровода высокого давления до деревни Аньялово;

– строительство газопровода высокого давления до деревни Рохма.

3. Учет при осуществлении градостроительной деятельности мероприятий регионального значения по развитию системы электроснабжения, в том числе:

1) до 2020 года в соответствии со Схемой и Программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2011 г. № 466:

– строительство новой ПС 35/10 кВ «Осельки-новая» установленной мощностью 20,0 тыс. кВА (два трансформатора по 10,0 тыс. кВА) взамен существующей абонентской ПС № 604 «Осельки» (4 тыс. кВА);

– перевод ПС 35/10 кВ «Пери-тяг. 3» на напряжение 110/10 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х10 тыс. кВА;

– строительство заходов линии электропередачи 110 кВ (две цепи) от ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 – ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» до новой ПС 110/10 кВ «Пери-тяг. 3»;

– для усиления транзита 110 кВ на участке «Северная ТЭЦ-21 – ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» и запитки ПС 110/10 кВ «Токсово» – строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от Северной ТЭЦ-21 до ПС 110/35/10 кВ «Лехтуси» с включением одной цепи на напряжение 110 кВ, другой 35 кВ;

– временное использование одной из цепей двухцепной ВЛ 110 кВ от Северной ТЭЦ-21 до ПС 110/35/10 кВ «Лехтуси» для питания действующей сети напряжением 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» – ПС 110/35/10 кВ № 155 «Пискаревская».

2) за период 2020-2035 годы с включением в Схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460:

– перевод ПС 35/10 кВ «Осельки-новая» на напряжение 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х16,0 тыс. кВА;

– строительство заходов линии электропередачи 110 кВ (две цепи) от ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 – ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» до новой ПС 110/35/10 кВ «Осельки»;

– перевод ПС 35/10 кВ «Красноборск» на напряжение 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х16,0 тыс. кВА;

– строительство заходов линии электропередач 110 кВ (две цепи) от ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 – ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» до новой ПС 110/10 кВ «Красноборск»

4. Учет при осуществлении градостроительной деятельности мероприятий регионального значения по развитию транспортной инфраструктуры в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460, в том числе:

1) до 2025 года –

– строительства путепровода в месте пересечения железнодорожного пути участок «Ручьи – Лосево» и автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск».

5. Учет при осуществлении градостроительной деятельности мероприятий по развитию особо охраняемых природных территорий регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460, в том числе:

1) до 2025 года –

– создание условий для возможности организации особо охраняемой природной территории «Токсовские высоты».

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

3.3.1. Общие положения

1. Учитывая значительное преобладание коммерческой составляющей в жилищном строительстве, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур предусматривается с привлечением средств инвесторов-застройщиков при возможном включении части затрат в программы бюджетного финансирования за рамками утвержденных программ.

2. Развитие и размещение объектов капитального строительства выполняется для формирования поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией всех слоев населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация с обеспечением беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.3.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

1. Развитие дорожной сети местного значения в увязке с развитием сети автодорог федерального и регионального значения, в том числе с учетом при осуществлении территориального планирования необходимости строительства путепровода на пересечении существующей автодороги регионального значения «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» и железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск.

2. Развитие дорожной сети местного значения, в том числе:

1) за период до 2020 года:

– реконструкция автомобильных дорог местного значения IV-V категории с заменой дорожного покрытия на асфальто-бетонное общей протяженностью 14,20 км;

– строительство новых улиц и дорог в населенных пунктах с шириной проезжей части 6,0-7,0 м, шириной в красных линиях 15-20 м общей протяженностью – 4,50 км;

– реконструкция улиц и дорог в населенных пунктах в соответствии с современными требованиями с учетом необходимой прокладки сетей и отвода поверхностных стоков общей протяженностью – 3,90 км.

2) за период 2020-2035 годы:

– реконструкция автомобильных дорог местного значения IV-V категории с заменой дорожного покрытия на асфальто-бетонное общей протяженностью 14,60 км.

3. Обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов за счет организации светофорного регулирования на основных перекрестках улично-дорожной сети населенных пунктов.

4. Развитие инфраструктуры для личного легкового транспорта, в том числе:

1) за период до 2020 года:

– строительство общедоступных мест постоянного хранения на стоянках (гаражах) – 1,76 тыс. машино-мест, в том числе в деревне Лесколово – 1,11 тыс. машино-мест, в поселке Осельки – 0,55 тыс. машино-мест, в п. ст. Пери – 0,10 тыс. машино-мест;

– строительство автозаправочных станций – один объект мощностью 3 колонки;

– строительство станций технического обслуживания общей мощностью 20 постов.

2) за период 2020-2035 годы -

– строительство общедоступных мест постоянного хранения на стоянках (гаражах) – 2,98 тыс. машино-мест, в том числе в деревне Лесколово – 0,91 тыс. машино-мест, в поселке Осельки – 2,02 тыс. машино-мест, в п. ст. Пери – 0,05 тыс. машино-мест;

– строительство автозаправочных станций – один объект мощностью 4 колонки;

– строительство станций технического обслуживания общей мощностью 24 поста.

5. Устройство велодорожек на улицах в жилой застройке и на поселковых дорогах общей протяженностью до 2020 года – 24,4 км.

6. Создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе:

– прокладка линий общественного пассажирского транспорта в пределах пешеходной доступности от объектов социальной инфраструктуры, которые не могут быть размещены в пределах пешеходной доступности от всех жилых зон (объекты здравоохранения, учреждения культуры и искусства, спортивные центры);

– использования на линиях общественного транспорта низкопольных автобусов.

3.3.3. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

1. Теплоснабжение

1.1. Теплоснабжение объектов, расположенных на территории Лесколовского сельского поселения, обеспечивающее суммарную тепловую нагрузку к 2020 году – 108,0 Гкал/ч (125,6 МВт), к 2035 году – 128,3 Гкал/ч (149,2 МВт).

1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения за период до 2020 года, в том числе:

– реконструкция котельной п. ст. Пери с переводом на природный газ;

– строительство и реконструкция распределительных тепловых сетей централизованного теплоснабжения в деревне Лесколово, поселке Осельки, п. ст. Пери;

– развитие децентрализованного теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе;

– строительство модульных котельных для теплоснабжения производственных и общественных объектов.

1.3. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения за период 2020 – 2035 годы, в том числе:

– развитие децентрализованного теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе;

– строительство модульных котельных для теплоснабжения производственных и общественных объектов.

2. Водоснабжение

2.1. Водоснабжение объектов, расположенных на территории Лесколовского сельского поселения, обеспечивающее суммарный расчетный объем водопотребления постоянного населения на 2020 год – 6,0 тыс. м^3/сут, на 2035 год – 7,70 тыс. м^3/сут осуществлять на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды, в том числе деревни Лесколово с учетом перспективного развития в объеме 4,2 тыс. м^3/сут – по существующей схеме из озера Лемболовское через водопроводные очистные сооружения на территории ликвидируемого ЗАО «Птицефабрика Невская», водоснабжение остальных населенных пунктов – за счет ресурсов подземных вод

2.2. Выполнение мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения за период до 2020 года, в том числе:

– реконструкция существующей системы водоснабжения деревни Лесколово, в том числе:

– на водозаборных сооружениях с насосной станцией I-го подъема – замена существующих водоприемников на русловые затопленные водоприемники раструбного типа, состоящие из двух секций, по типовому проекту 901-1-60.86;

– на территории водозаборных сооружений выполнение комплекса мероприятий по организации ЗСО 1-го пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95;

– замена существующих самотечно-всасывающих трубопроводов от водозаборных сооружений до насосной станции I-го подъема на трубопроводы из полиэтиленовых труб условным диаметром 200 мм;

– на насосной станции I-го подъема замена оборудования и приведения его в соответствие с требованиями СНиП 2.04.02-84* ко второй категории по степени обеспеченности подачи воды;

– реконструкция существующего участка водовода от насосной станции I-го подъема до насосной станции подкачки «Дубки» с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 6 км каждая;

– замена оборудования и ремонт насосной станции подкачки «Дубки»;

– реконструкция трассы водоводов до водоочистных сооружений с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 12 км каждая;

– реконструкции водоочистных сооружений с приведением их в соответствие с требованиями СНиП 2.04-02-84*;

– обеспечение резервного водоснабжения существующей и проектируемой застройки деревни Лесколово, в том числе:

– строительство крупного водозабора в районе озера Ройка, рассчитанного на подачу воды в объеме 2725 м^3/сут, состоящего из 8-10 скважин, вскрывающих различные водоносные горизонты, а именно, 4-6 скважины на вендский водоносный горизонт глубиной не менее 230 м и 3-4 скважины на межморенный водоносный комплекс глубиной не менее 90 м, при этом рекомендуется располагать скважины попарно – мелкая и глубокая;

– реконструкция трассы водоводов до водоочистных сооружений с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 12 км каждая;

– тампонирование существующих скважин в деревне Верхние Осельки, деревне Нижние Осельки, поселке Осельки, п. ст. Пери, в зонах 1 пояса санитарной охраны которых расположена существующая жилая застройка;

– развитие системы водоснабжения остальных населенных пунктов, а именно:

– для водоснабжения деревни Рохма в объеме 82 м^3/сут – бурение скважины глубиной 65-75 м на совместное опробирование двух межморенных горизонтов (верхнего и нижнего), объединяемые в межморенный комплекс;

– для водоснабжения деревни Аньялово в объеме 142 м^3/сут – бурение 1 скважины глубиной 190-210 м на вендский водоносный комплекс;

– для водоснабжения деревни Лехтуси в объеме 125 м^3/сут – бурение 1 скважины глубиной 190-210 м на вендский водоносный комплекс;

– для водоснабжения деревни Кискелово в объеме 173 м^3/сут – бурение 2 скважин глубиной 50-60 м; первую скважину необходимо пробурить как разведочную, по которой можно оценить водообильность горизонта, если водоотдача горизонта будет достаточной (80-90 м^3/сут.), можно бурить вторую скважины, в случае, если водообильность горизонта окажется мала, необходимо бурить вторую скважину на вендский водоносный комплекс глубиной не менее 230 м, при этом необходимо учитывать, что вода вендского водоносного комплекса в данном районе с повышенной минерализацией до 1,7-2 г/л, перед подачей в распределительную сеть вода должна смешиваться и проходить очистку;

– для водоснабжения существующей и проектируемой застройки деревни Верхние Осельки, деревни Нижние Осельки, пос. Осельки, п. ст. Пери в объеме 3440 м^3/сут – сооружение крупного водозабора, состоящего из 12-14 скважин, вскрывающих различные водоносные горизонты, а именно, 6-7 скважин на вендский водоносный горизонт глубиной не менее 230 м и 6-7 скважин на межморенный водоносный комплекс глубиной не менее 90 м, при этом рекомендуется располагать скважины попарно – мелкая и глубокая; перед подачей в распределительную сеть вода должна смешиваться и проходить очистку от избыточного содержания железа, хлоридов и марганца;

– для водоснабжения деревни Хиттолово в объеме 448 м^3/сут – бурение двух скважин глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс;

для водоснабжения п. ст. Осельки в объеме 93 м^3/сут – бурение одной скважины глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс;

– по всем садоводствам и дачным хозяйствам – обеспечение децентрализованного водоснабжения из шахтных колодцев на каждом участке, либо организация водозаборной скважины на группу участков;

– по всем населенным пунктам, садоводствам и дачным хозяйствам (в случае организации подземного водозабора) – выполнение комплекса инженерно-геологических и гидрогеологических работ по выбору площадок под размещение водозаборных сооружений из подземных источников (включающих водозаборные скважины с наземными павильонами, сооружения водоподготовки, сборные резервуары чистой воды, насосные станции II-го подъема), утверждение эксплуатационных запасов подземных вод, получение лицензии на право пользования недрами, разработка проектов зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения;

– для регулирования неравномерности водопотребления и хранения запаса воды на наружное пожаротушение строительство резервуаров чистой воды, в том числе:

– в комплексе водопроводных сооружений (насосной станции II-го подъема и станций водоподготовки) в каждом населенном пункте в деревнях Рохма, Аньялово, Лехтуси, Кискелово, Хиттолово емкостью каждого 2х60 м^3;

– на водозаборе для водоснабжения деревни Верхние Осельки, деревни Нижние Осельки, поселка Осельки, п. ст. Пери емкостью 2х1200 м^3;

– прокладка водоводов в две линии от водозаборных сооружений до резервуаров чистой воды со строительством грунтовой дороги для обслуживания скважин и водоводов;

– проектирование и строительство распределительной сети в населенных пунктах;

– реконструкция существующих сетей.

2.3. Выполнение мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения за период 2020–2035 годы, в том числе:

– проектирование и строительство водопроводной сети к районам нового строительства;

– проектирование и строительство распределительной сети в населенных пунктах;

– реконструкция существующих сетей.

3. Водоотведение

3.1. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от постоянного населения Лесколовского сельского поселения и производственных стоков от объектов, расположенных на территории Лесколовского сельского поселения, осуществлять по централизованным и децентрализованным системам в объеме на 2020 год – 4,9 тыс. м^3/сут, на 2035 год – 6,5 тыс. м^3/сут, в том числе:

– в деревне Лесколово и деревне Аньялово в объеме 2,6 тыс. м^3/сут – по существующей схеме на канализационные очистные сооружения, расположенные на территории ликвидируемого ЗАО «Птицефабрика Невская» со сбросом очищенного стока в реку Авлога;

– в деревне Гапсары, деревне Кискелово, деревне Верхние Осельки, поселке Осельки, деревне Нижние Осельки, п. ст. Пери, деревне Рохма в объеме 3,3 тыс. м^3/сут, – на проектируемые канализационные очистные сооружения поселка Осельки со сбросом очищенного стока в реку Пиппо-

Официально

ловка;

– в деревне Лехтуси в объеме 124 м^3/сут – на проектируемые собственные канализационные очистные сооружения со сбросом очищенного стока в реку Авлога;

– в п. ст. Осельки, деревне Хиттолово в объеме 440 м^3/сут – на проектируемые канализационные очистные сооружения со сбросом очищенного стока в ручей.

3.2. Выполнение мероприятий местного значения по развитию системы водоотведения за период до 2020 года, в том числе:

– реконструкция с увеличением производительности до 2,6 тыс. м^3/сут канализационных очистных сооружений, расположенных на территории ликвидируемого ЗАО «Птицефабрика Невская»;

– проектирование и строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения, расположенные на территории ликвидируемого ЗАО «Птицефабрика Невская» от деревни Аньялово;

– проектирование и строительство канализационных очистных сооружений производительностью 0,12 тыс. м^3/сут с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях в деревне Лехтуси;

– проектирование и строительство канализационных очистных сооружений производительностью 3,3 тыс. м^3/сут с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях в поселке Осельки;

– проектирование и строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения в поселке Осельки от деревни Верхние Осельки, деревни Нижние Осельки, п. ст. Пери, деревни Рохма, деревни Гапсары, деревни Кискелово;

– проектирование и строительство канализационных очистных сооружений производительностью 0,44 тыс. м^3/сут с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях в деревне Хиттолово для очистки хозяйственно-бытового стока с территории населенных пунктов п. ст. Осельки, деревня Хиттолово;

– проектирование и строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения в деревне Хиттолово от п. ст. Осельки, деревни Хиттолово;

– строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытового стока или выгребов на каждом участке (объекте), не обеспеченном централизованным водоотведением;

– проектирование и строительство распределительной сети в развивающихся жилых и промышленных зонах;

– строительство очистных сооружений поверхностного стока производительностью не менее 200 л/с на участке площадью 0,5 га на территории проектируемой производственно-складской зоны, расположенной в северной части деревни Лесколово, для очистки дождевых вод с существующих и застраиваемых территорий малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, производственно-складских территорий, расположенных в деревне Лесколово;

– строительство очистных сооружений поверхностного стока производительностью не менее 50 л/с на участке площадью 0,3 га на территории проектных канализационных очистных сооружений около поселка Осельки для очистки дождевых вод с существующих и застраиваемых территорий малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, расположенных в поселке Осельки, п. ст. Пери;

– строительство очистных сооружений поверхностного стока, в том числе для очистки дождевых вод с автодорог и автостоянок, с отведением ливневого стока на рельеф в остальных населенных пунктах.

3.4. Выполнение мероприятий местного значения по развитию системы водоотведения за период 2020-2035 годы, в том числе:

– строительство распределительной сети в деревнях;

– строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытового стока или выгребов на каждом участке (объекте), не обеспеченном централизованным водоотведением.

4. Газоснабжение

4.1. Газоснабжение объектов, расположенных на территории Лесколовского сельского поселения, осуществлять централизованно природным газом через ГРС «Пригородная» производительностью 30 тыс. м^3/ч, расположенную на территории Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на газопроводе-отводе в совхоз «Пригородный» и птицефабрику ООО «Птицефабрика «Новая Невская» по существующим и проектным газопроводам высокого и среднего давления при суммарном объеме расходе газа к 2020 году – 15,6 тыс. м^3/ч, к 2035 году – 18,5 тыс. м^3/ч.

4.2. Выполнение мероприятий по развитию системы газоснабжения за период до 2020 года, в том числе:

– газификация деревни Гапсары;

– строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов в населенных пунктах.

4.3. Выполнение мероприятий по развитию системы газоснабжения за период 2020 – 2035 годы, в том числе:

– строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов в населенных пунктах.

5. Электроснабжение

5.1. Электроснабжение объектов, расположенных на территории Лесколовского сельского поселения, обеспечивающие суммарную электрическую нагрузку к 2020 году – 44,75 тыс. кВА, к 2035 году – 51,87 тыс. кВА с учетом потребностей сезонного населения от существующей трансформаторной подстанции ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» установленной мощностью 50 тыс. кВА, реконструируемой ПС 35/10 кВ № 606 «Красноборск» с увеличением ее производительности к 2035 году до 32 тыс. кВА, новой трансформаторной подстанции ПС 35/10 кВ «Осельки-новая» установленной мощностью до 2020 года – 20,0 тыс. кВА, к 2035 году – 32,0 тыс. кВА.

5.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения за период до 2020 года, в том числе:

– строительство понизительных трансформаторных подстанций;

– строительство распределительных линий напряжением 10 кВ.

5.3. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения за период 2020– 2035 годы, в том числе:

– строительство понизительных трансформаторных подстанций;

– строительство распределительных линий напряжением 10 кВ.

6. Связь и информатизация

6.1. Развитие стационарной телефонной связи со строительством мини-АТС в населенных пунктах и распределительной сети до 2020 года – 5,2 тыс. точек подключения, на период 2020–2035 годы – 1,3 тыс. точек подключения.

6.2. Развитие сети радиовещания до 2020 года – 4,6 тыс. точек подключения, на период 2020–2035 годы – 1,1 тыс. точек подключения.

6.3. Развитие сети телевидения до 2020 года – 10,6 тыс. точек подключения, на период 2020–2035 годы – 2,8 тыс. точек с развитием сети кабельного телевидения.

6.4. Перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата.

6.5. Обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

3.3.4. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

1. Общие требования

1.1. Размещение объектов социальной инфраструктуры в пределах нормативной транспортной и пешеходной доступности для всех жителей муниципального образования, в том числе с учетом потребностей маломобильных групп населения.

2. Создание условий для развития объектов здравоохранения на территории Лесколовского сельского поселения, в том числе:

1) за период до 2020 года –

– для расположения кабинетов врачей общей практики во встроенных посещениях в деревнях Верхние Осельки, Лехтуси, Рохма, Хиттолово, поселке Осельки;

– для строительства аптеки в поселке Осельки;

– для развития коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения;

2) за период 2020-2035 годы –

– для строительства амбулатории в поселке Осельки на 160 посещений в смену;

– для строительства аптеки в деревне Верхние Осельки;

– для развития коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу населения;

3. Потребительский рынок

3.1. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания. Формирование в каждом населенном пункте в общественно-деловой зоне торгово-развлекательных центров с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, интернет-кафе, услуги по ремонту бытовой техники, парикмахерские и салоны красоты, кинозалы и др.).

3.2. Строительство на 1 очередь Генерального плана за период до 2020 года объектов потребительского рынка в следующих объемах:

– предприятий общественного питания – 450 посадочных мест, в том числе в деревне Аньялово – 20 посадочных мест, в деревне Верхние Осельки – 60 посадочных мест, в деревне Кискелово – 20 посадочных мест, в деревне Лесколово – 120 посадочных мест, в деревне Лехтуси – 20 посадочных мест, в деревне Нижние Осельки – 10 посадочных мест, в п. ст. Осельки – 20 посадочных мест, в поселке Осельки – 160 посадочных мест, в деревне Рохма – 20 посадочных мест;

– предприятий бытового обслуживания на 90 рабочих мест, в том числе в деревне Верхние Осельки – 10 мест, в деревне Кискелово – 10 мест, в деревне Лесколово – 40 мест, в поселке Осельки – 30 мест.

3.3. Строительство на расчетный срок Генерального плана за период 2020 2035 годы объектов потребительского рынка в следующих объемах:

– предприятий общественного питания – 215 посадочных мест, в том числе в деревне Лесколово – 60 посадочных мест, в поселке Осельки – 130 посадочных мест, в деревне Хиттолово – 25 посадочных мест;

– предприятий бытового обслуживания на 25 рабочих мест, в том числе в поселке Осельки – 20 мест, в деревне Хиттолово – 5 мест.

4. Физическая культура и спорт

4.1. Развитие сети объектов физкультуры и спорта для населения. Размещение в общественно-деловых зонах населенных пунктов спортивно-досуговых комплексов, включающих в себя спортзалы, тренажерные залы, бассейны, катки с искусственным льдом, сауны.

4.2. Строительство на 1 очередь Генерального плана за период до 2020 года объектов физкультуры и спорта в следующих объемах:

– плоскостных сооружений – 22,94 тыс. м^2, в том числе в деревне Аньялово – 0,04 тыс. м^2, в деревне Верхние Осельки – 3,47 тыс. м^2, в деревне Гапсары – 0,04 тыс. м^2, в деревне Кискелово – 1,17 тыс. м^2, в деревне Лесколово – 9,61 тыс. м^2, в деревне Лехтуси – 0,99 тыс. м^2, в деревне Нижние Осельки – 0,20 тыс. м^2, в п. ст. Осельки – 0,80 тыс. м^2, в поселке Осельки – 5,11 тыс. м^2, в п. ст. Пери – 0,59 тыс. м^2, в деревне Рохма – 0,53 тыс. м^2, в деревне Хиттолово – 0,39 тыс. м^2;

– спортивно-досугового комплекса с площадью залов 2000 м^2 и бассейном с площадью зеркала воды 660 м^2 в деревне Лесколово;

– спортивно-досугового комплекса с площадью залов 1500 м^2 и бассейном с площадью зеркала воды 660 м^2 в поселке Осельки;

4.3. Строительство на расчетный срок Генерального плана за период 2020–2035 годы объектов физкультуры и спорта в следующих объемах:

– плоскостных сооружений – 11,24 тыс. м^2, в том числе в деревне Аньялово – 0,82 тыс. м^2, в деревне Лесколово – 0,92 тыс. м^2, в поселке Осельки – 2,77 тыс. м^2;

– спортивно-досугового комплекса с площадью залов 2100 м^2 в поселке Осельки.

5. Культура и искусство

5.1.Создание многопрофильных культурно-досуговых центров в населенных пунктах с максимальным приближением к жилью, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещения для любительской деятельности.

5.2. Размещение новых учреждений культурно-досугового типа для обеспечения деятельности творческих коллективов в общественных центрах жилых территории.

5.3. Строительство на 1 очередь Генерального плана за период до 2020 года объектов культуры и искусства в следующих объемах:

– культурно-досуговый центр на 650 мест с кинозалом в поселке Осельки.

5.4. Строительство на расчетный срок Генерального плана за период 2020 2035 годы объектов культуры и искусства в следующих объемах:

– культурно-досуговый центр на 650 мест с кинозалом в деревне Лесколово.

6. Молодежная политика

6.1. Развитие сферы досуга для детей и молодежи с максимальным приближением к жилью.

6.2. Создание на 1 очередь Генерального плана за период до 2020 года многопрофильных центров по работе с детьми и молодежью общей площадью 294 м^2, в том числе:

– на базе спортивно-досугового комплекса в деревне Лесколово общей площадью 124 м^2;

– на базе культурно-досугового центра в поселке Осельки общей площадью 170 м^2.

6.3. Создание на расчетный срок Генерального плана за период 2020–2035 годы многопрофильного центра по работе с детьми и молодежью общей площадью 144 м^2, в том числе:

– на базе спортивно-досугового комплекса в поселке Осельки общей площадью 144 м^2.

7. Образование

7.1. Расширение и модернизация сети дошкольного образования и воспитания за счет создания малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов.

7.2. Расширение состава школьных учреждений за счет гимназий, лицеев, негосударственных школ с углубленным изучением предметов.

7.3. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к жилью.

7.4. Строительство на 1 очередь Генерального плана за период до 2020 года объектов образования местного значения муниципального района в следующих объемах:

– детского дошкольного учреждения – 1 объект вместимостью 80 мест в поселке Осельки;

– расширение существующей общеобразовательной школы в поселке Осельки на 160 дополнительных мест.

7.5. Строительство на расчетный срок Генерального плана за период 2020–2035 годы объектов образования местного значения муниципального района в следующих объемах:

– детского дошкольного учреждения – 1 объект вместимостью 200 мест в поселке Осельки;

– расширение существующей общеобразовательной школы в деревне Лесколово на 350 дополнительных мест.

7.6. Строительство вышеуказанных объектов образования планируется, в основном, за счет инвесторов-застройщиков и средств местного бюджета.

8. Почтовые и банковские услуги

8.1. Создание условий для развития системы почтовых и банковских услуг за период до 2020 года, в том числе:

– для строительства отделения связи в деревне Верхние Осельки;

– для строительства 5 отделений банков, в том числе в деревне Верхние Осельки – 1 объект, в деревне Кискелово – 1 объект, в деревне Лесколово – 1 объект, в поселке Осельки – 2 объекта.

8.2. Создание условий для развития системы почтовых и банковских услуг за период 2020-2035 годы, в том числе:

– для строительства 3 отделений банков, в том числе в деревне Лесколово – 2 объекта, в поселке Осельки – 1 объект.

9. Охрана общественного порядка, юридические услуги

9.1. Создание системы опорных пунктов охраны правопорядка в каждом населенном пункте до 2020 года.

9.2. Создания условий для развития системы юридических консультаций и нотариальных контор до 2020 года.

10. Отдых

10.1. Развитие сети учреждений и системы рекреационных зон для отдыха населения, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктуры.

10.2. Строительство на расчетный срок генерального плана за период до 2020 года объектов отдыха в следующих объемах:

– обустройство лыжной трассы восточнее деревни Лехтуси на площади 16,52 га;

– обустройство зоны туризма, отдыха, досуга и развлечений на территории бывшего пионерского лагеря, расположенной к северу от деревни Аньялово на площади 25,09 га,

– расширение зоны туризма, отдыха, досуга и развлечений около п. ст. Осельки от площади 1,97 га до площади 6,03 га,

– создание зоны туризма, отдыха, досуга и развлечений южнее п. ст. Осельки на площади 20 га;

– создание зоны туризма, отдыха, досуга и развлечений в поселке Осельки на площади 107,72 га;

– создание зон туризма, отдыха, досуга и развлечений по берегам крупных водных объектов – западный берег озера Мадалаярви на площади 21,12 га, восточный берег озера Ройка на площади 250,70 га.

11. Ритуальные услуги

11.1. Развитие сети учреждений, оказывающих ритуальные услуги населению.

11.2. Консервация до 2020 года существующего кладбища в деревне Нижние Осельки площадью 5,15 га.

11.3. Создание до 2020 года нового кладбища в деревне Нижние Осельки площадью 5,17 га.

3.3.5. Жилищный фонд

1. Размещение нового жилищного строительства на 1 очередь Генерального плана муниципального образования за период до 2020 года в объеме 105,40 тыс. м^2 общей площади, в том числе:

– застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами – 1,50 тыс. м^2 общей площади;

– застройка блокированными жилыми домами – 41,50 тыс. м^2 общей площади;

– застройка индивидуальными жилыми домами с участками – 62,40 тыс. м^2 общей площади.

2. Размещение нового жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана муниципального образования за период 2020–2035 годы в объеме 219,55 тыс. м^2 общей площади, в том числе:

– застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами – 108,55 тыс. м^2 общей площади;

– застройка блокированными жилыми домами – 21,00 тыс. м^2 общей площади;

– застройка индивидуальными жилыми домами с участками – 90,00 тыс. м^2 общей площади.

3. Выделение земельных участков под индивидуальное жилищного строительство в поселке Осельки в соответствии с требования Федерального закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

1. Жилые зоны

1.1. Развитие существующих жилых территорий общей площадью 378,93 га с обеспечением их объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.2. Формирование на расчетный срок Генерального плана муниципального образования новых жилых зон общей площадью 253,04 га, в том числе до 2020 года – 100,91 га, для размещения жилой застройки с обеспечением их объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:

– застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами – 35,89 га, в том числе до 2020 года – 0,5 га;

– застройки блокированными жилыми домами – 27,82 га, в том числе

Официально

до 2020 года – 18,52 га;

– застройка индивидуальными жилыми домами с участками – 189,33 га, в том числе до 2020 года – 81,89 га.

2. Общественно-деловые зоны

2.1. Развитие существующих территорий компактного размещения объектов общественно-делового назначения с формированием на их основе современных общественно-деловых зон общей площадью 16,03 га, обеспеченных объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2. Формирование на расчетный срок Генерального плана муниципального образования общественно-деловых зон общей площадью 107,74 га, в том числе до 2020 года – 44,42 га для размещения объектов общественно-делового назначения, бизнес-инкубаторов, с обеспечением указанных зон объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры

3.1. Сохранение на основе существующих территорий общей площадью 49,67 га компактного размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспеченных инженерными сетями и объектами транспортной инфраструктуры.

3.2. Формирование на расчетный срок Генерального плана новых зон коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры общей площадью 71,13 га, в том числе до 2020 года – 44,76 га для размещения объектов инженерной инфраструктуры с обеспечением их инженерными сетями и объектами транспортной инфраструктуры.

3.3. Формирование на расчетный срок Генерального плана новых производственных зон общей площадью 335,20 га, в том числе до 2020 года – 287,68 га для размещения предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, предприятий по производству строительных материалов и комплектующих, иных сопутствующих им объектов с развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых зон от районов жилой застройки, от объектов внешнего транспорта и иных объектов, необходимых для функционирования предприятий, расположенных на территории зоны.

3.4. Формирование на расчетный срок Генерального плана новых территорий благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон предприятий общей площадью 18,07 га, в том числе до 2020 года – 11,28 га с возможностью размещения в них объектов в соответствии с СанПиН.

4. Зоны транспортной инфраструктуры

4.1. Сохранение на основе существующих территорий размещения объектов транспортной инфраструктуры общей площадью 288,24 га, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

4.2. Формирование на расчетный срок Генерального плана новых зон транспортной инфраструктуры общей площадью 60,94 га, в том числе до 2020 года – 60,94 га для размещения линейных транспортных объектов (автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети населенных пунктов), а также иных сопутствующих им объектов, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

5. Рекреационные зоны

5.1. Благоустройство существующих территорий зеленых насаждений общего пользования с формированием на их основе рекреационных зон общей площадью 46,82 га.

5.2. Формирование на расчетный срок Генерального плана муниципального образования новых рекреационных зон общей площадью 607,64 га, в том числе до 2020 года – 497,95 га, обеспеченных объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, том числе:

– зон зеленых насаждений общего пользования (лесопарков, парков, скверов, садов с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений) площадью 184,25 га, в том числе до 2020 года – 184,25 га;

– зон объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений на территории общей площадью 145,70 га, в том числе до 2020 года – 36,01 га;

– рекреационных зон на землях лесного фонда – 277,69 га, в том числе до 2020 года – 277,69 га.

3.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

1. Проведение процедуры включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе:

1) выявленные объекты культурного наследия –

– усадьба «Пери» («Матвеевка»). Парк, XIX в., в деревне Верхние Осельки, к востоку от Приозерского шоссе;

– усадьба Еленина. Парк, XIX в., по дороге от железнодорожной станции Грузино в деревне Керри;

2) объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия -

– парк усадьбы Лесколово, середина XIX в., в деревне Лесколово;

– братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, 1941–1944 г.г. севернее деревни Аньялово;

– военное укрепление (дот), 1932 г., около деревни Верхние Осельки;

– воинское захоронение около поселка Осельки;

– братская могила на кладбище около поселка Осельки

2. После разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия выполнение корректировки Генерального плана муниципального образования с обязательным внесением изменений и дополнений.

3. При отсутствии утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия до их разработки и утверждения соблюдение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

– проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, согласовывать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;

– не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;

– в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проект проведения работ вносить разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

4. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и исторической среды.

5. Обследование местности в целях выявления неизвестных военных захоронений.

6. При обнаружении на территории муниципального образования объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования выполнение следующих мероприятий –

– проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– корректировка Генерального плана с внесением в него обнаруженных объектов.

3.6. Мероприятия по охране ценных природных объектов

1. Создание условий для возможности организации в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 г. № 460, особо охраняемой природной территории регионального значения «Токсовские высоты» в целях сохранения комплекса камового рельефа с крутосклонными холмами и термокарстовыми котловинами, в том числе занятыми торфяниками; сохранение лесоболотных массивов в непосредственной близости от Санкт-Петербурга; сохранение участков старовозрастных еловых и сосновых южно-таежных лесов, участков лесов с участием широколиственных пород, насаждения лиственницы сибирской; сохранение болота с грядово-мочажинным комплексом – достаточно редкого в южной части Карельского перешейка; сохранение долины реки Охты; сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны.

2. После разработки и утверждения Положения об особо охраняемой природной территории «Токсовские высоты» выполнение корректировки генерального плана муниципального образования с обязательным внесением изменений и дополнений.

3. До разработки и утверждения Положения об особо охраняемой природной территории «Токсовские высоты» на территориях, выделенных в Генеральном плане как территории в предлагаемых границах особо охраняемой природной территории «Токсовские высоты», следует обеспечить недопущение коренного преобразования ландшафта, смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемой природной территории в соответствии с заявленными целями; рекомендуется выполнить резервирование земель, следует соблюдать следующие требования:

1) не выполнять проектирование и проведение землеустроительных (отводы земельных участков), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу сохранности ценных природных объектов;

2) размещение объектов осуществлять с учетом и максимальным сохранением характерных особенностей ландшафта территории.

3.7. Мероприятия по охране недр

1. Для охраны и рационального использования недр на территории Лесколовского сельского поселения в соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа – Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

3.8. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Рациональное функциональное зонирование территории с учетом экологической обстановки.

2. Учет геоморфологических элементов земной поверхности (уступов, склонов, скатов холмов, болот, долин рек и ручьев) в целях их сохранения при территориальном планировании.

3. Учет необходимости модернизации, реорганизации или выноса предприятий и сооружений, размер санитарно-защитных зон от которых превышает нормативный для установленных функциональных зон, в том числе среди прочих:

– ликвидация производства птицеводческого комплекса ЗАО «Птицефабрика Невская», расположенного северо-восточнее деревни Лесколово, с размещением на освобождаемой территории объектов сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с санитарно-защитной зоной не более 100 м;

– ликвидация несанкционированного пометохранилища, расположенного северо-восточнее деревни Кискелово с рекультивацией территории;

– модернизация пометохранилища, расположенного на территории птицеводческого комплекса северо-восточнее деревни Лесколово, с сокращением санитарно-защитной зоны до 600 м.

4. Разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с классом опасности объектов, организация зон, выполнение корректировки Генерального плана муниципального образования с обязательным внесением изменений и дополнений после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон.

5. Разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора питьевого назначения на озере Лемболовское, выполнение комплекса мероприятий по организации ЗСО 1-го пояса на территории водозаборных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95.

6. Разработка проектов зон санитарной охраны подземных водозаборов питьевого назначения и организация зон, выполнение корректировки Генерального плана муниципального образования с обязательным внесением изменений и дополнений после разработки и утверждения проектов зон охраны.

7. Организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов водного фонда с благоустройством территории.

8. Защита жилой застройки населенных пунктов от негативного воздействия железнодорожного и автомобильного транспорта посредством формирования буферных общественно-деловых и рекреационных (парков, скверов) зон.

9. Создание защитных полос вдоль дорог вне населенных пунктов из древесных растений предпочтительно хвойных пород при проведении работ по реконструкции и строительству дорожной сети вне населенных пунктов.

10. Обеспечение возможности перевода котельных на газовое топливо за счет развития системы газоснабжения муниципального образования.

11. Реконструкция системы водоотведения для обеспечения полного прекращение сброса неочищенных сточных вод.

12. Обеспечение нормативов предельно допустимых сбросов за счет строительства новых и реконструкции существующих локальных очистных сооружений на предприятиях.

13. Строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока.

14. Сохранение и использование плодородного почвенного слоя на участках строительства.

15. Выполнение мелиоративных работ для предотвращения заболачивания почв.

16. Организация очистки территории и вывоза бытовых и промышленных отходов.

17. Консервация существующего кладбища, вместимость которого полностью исчерпана.

3.9. Мероприятия по развитию зеленых насаждений

1. Благоустройство территорий существующих зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах (парков, скверов, садов) до 2020 года на площади 2,50 га.

2. Размещение зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах и вне их (лесопарков, парков, скверов, садов) на вновь формируемых территориях рекреационного назначения до расчетного срока Генерального плана общей площадью – 184,25 га, в том числе до 2020 года –184,25 га.

3. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах (парков, скверов, садов) в расчете на 1 жителя к 2035 году до 106 $м^2$.

4. Размещение зеленых насаждений на территориях жилых зон.

5. Размещение зеленых насаждений на территориях общественно-деловых зон.

6. Размещение зеленых насаждений в формируемых санитарно-защитных зонах.

3.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Обеспечение жилых, производственных и общественно-деловых зон телефонной связью, радиосвязью и телевизионным вещанием, системой диспетчеризации для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и пожарах, для связи со службами спасения.

2. Обеспечение надежности энергоснабжения потребителей от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания.

3. Обеспечение устойчивости источников водоснабжения, в том числе:

– двухтрубная прокладка водоводов от водозаборных сооружений;

– использование существующих резервуаров чистой воды на водозаборных сооружениях деревни Лесколово;

– строительство резервуаров чистой воды для регулирования неравномерности водопотребления и хранения запаса воды на наружное пожаротушение, в том числе:

– в комплексе водопроводных сооружений (насосной станции II-го подъема и станций водоподготовки) в каждом населенном пункте в деревнях Рохма, Аньялово, Лехтуси, Кискелово, Хиттолово емкостью каждого 2х60 $м^3$;

– на водозаборе для водоснабжения деревни Верхние Осельки, деревни Нижние Осельки, поселка Осельки, п. ст. Пери емкостью 2х1200 $м^3$.

4. Обеспечение условия беспрепятственной экстренной эвакуации населения с территории поселения из жилых районов на загородные дороги не менее чем в двух направлениях по магистральным улицам районного и местного значения;

5. Обеспечение условий организации беспрепятственного подъезда сил и средств спасательных подразделений для ликвидации чрезвычайных ситуаций не менее чем с двух направлений.

6. Размещение на территории муниципального образования трех пожарных депо общей мощностью 8 основных пожарных автомобилей, в том числе:

– в деревне Лесколово – реконструируемое существующее пожарное депо II типа с увеличением мощности до 6 автомобилей, в том числе 2 специальных автомобиля;

– в поселке Осельки – пожарное депо V типа на 4 автомобиля, в том числе 2 специальных автомобиля;

– в п. ст. Осельки – пожарное депо V типа на 4 автомобиля, в том числе 2 специальных автомобиля.

3.11. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

1. Сохранение при вертикальной планировке характера рельефа местности в деревнях Кискелово, Лесколово, Лехтуси, Рохма, Хиттолово, поселке Осельки.

2. Сохранение существующих отметок автодорог местного значения как директивных при вертикальной планировке осваиваемых территорий.

3. Организация земляных работ в границах лесных территорий в минимальных объемах из условий обеспечения приоритетного и максимального сохранения зеленых насаждений.

4. Сохранение основных мелиоративных каналов как оградительных, транспортирующих транзитный сток и водоприемников поверхностного стока с прилегающих территорий.

5. Рекультивация территории на ликвидируемом пометохранилище, расположенном северо-восточнее деревни Кискелово.

6. Рекультивация территории на несанкционированном скотомогильнике, расположенном севернее деревни Хиттолово.

3.12. Мероприятия по санитарной очистке территории

1. Создание условий для обеспечения вывоза твердых бытовых отходов, образующихся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, в количестве на 1 очередь генерального плана 2020 год – 22,60 $м^3$/год (5,01 т/год), на расчетный срок генерального плана 2035 год – 27,85 $м^3$/год (6,06 т/год) на полигон «Вуолы-Эко», расположенный на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Создание условий для обеспечения вывоза промышленных отходов I-III класса опасности на полигон «Красный Бор», расположенный рядом с г.п. Красный Бор муниципального образования «Красноборское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3. Разработка Схемы очистки территории Лесколовского сельского поселения до 2020 года, на основании которой выполнение очистки территории, в том числе организация сбора и вывоза жидких сточных вод в неканализованной части Лесколовского сельского поселения, ликвидация несанкционированных свалок, несанкционированного пометохранилища северо-восточнее деревни Кискелово и несанкционированного скотомо-

Официально

гильника севернее деревни Хиттолово с рекультивацией территории путем снятия загрязненного грунта и вывозкой его на полигоны промышленных отходов.

3.13. Мероприятия по нормативно-правовой деятельности

1. После достижения фактической численности населения, проживающего в отдельных населенных пунктах Лесколовского сельского поселения, величин, установленных областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» выполнение регламентированных законом мероприятий по изменению категории этих населенных пунктов.

4. Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

4.1. Технико-экономические показатели в целом по муниципальному образованию

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
I	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	га%	16573,15100,00	16573,15 100,00	16573,15 100,00
1	Из общей площади земель в границах муниципального образования по целевому назначению:				
1.1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	га %	5157,56* 31,12	4877,81 29,43	4877,81 29,43
1.2	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, в том числе:	га %	865,72 5,22	1429,04 8,62	1429,04 8,62
1.2.1	деревня Аньялово	га	39,69	39,76	39,76
1.2.2	деревня Верхние Осельки	га	128,59	128,59	128,59
1.2.3	деревня Гапсары	га	37,83	37,83	37,83
1.2.4	деревня Кискелово	га	37,29	37,29	37,29
1.2.5	деревня Лесколово	га	163,57	190,73	190,73
1.2.6	деревня Лехтуси	га	51,43	51,43	51,43
1.2.7	деревня Нижние Осельки	га	48,18	48,18	48,18
1.2.8	п. ст. Осельки	га	110,11	111,55	111,55
1.2.9	поселок Осельки	га	32,95	431,80	431,80
1.2.10	п. ст. Пери	га	19,98	19,98	19,98
1.2.11	деревня Рохма	га	70,14	71,47	71,47
1.2.12	деревня Хиттолово	га	125,96	260,43	260,43
1.3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе:	га %	1393,42 8,41	1126,44 6,80	1126,44 6,80
1.3.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	га	295,23	579,84	579,84
1.3.2	Земли военных объектов в том числе лесного ландшафта	га	1092,27 509,87	514,41 507,625	514,41 507,625
1.3.3	Земли иного специального назначения	га	5,92	32,49	32,49
1.4	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	га %	8913,26* 53,78	8870,71 53,82	8870,71 53,82
1.5	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА	га %	243,19 1,47	241,53 1,46	241,53 1,46
1.6	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ	га %	0,00 0,00	27,62 0,17	27,62 0,17
Ссылки по разделу I.1 - * в том числе на площади 1147,30 га – земли, имеющие двойной учет, – по свидетельству о праве собственности Российской Федерации на лесные участки – земли лесного фонда, по данным ФГБУ «ФКПРосреестра» по Ленинградской области – земли сельскохозяйственного назначения, и изменение целевого назначения (функционального использования) которых возможно только при наличии судебного решения об отнесении участков к определенной категории земель					
	Общая площадь земель в границах муниципального образования (п.п. 2 и 3)	га %	16573,15 100,00	16573,15 100,00	16573,15 100,00
2	Из общей площади земель в границах муниципального образования по функциональным зонам (1) в том числе:	га %	16573,15 100,00	16163,39 97,50	16573,15 100,00
2.1	Жилые зоны, из них:	га %	378,84 2,28	479,84 2,88	631,97 3,81
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	351,40(2)	351,49	351,49
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га	0,00	81,89	189,33
2.1.3	– зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами (Ж2.2)	га	0,00	18,52	27,82
2.1.4	– зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с)	га	7,14	7,14	7,14(3)
2.1.5	– зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3)	га	0,00	0,50	35,89
2.1.6	– зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж4с)	га	20,30	20,30	20,30
2.2	Общественно-деловые зоны, из них:	га %	16,03 0,09	60,45 0,36	123,77 0,76
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,55	16,72	30,26
2.2.2	– зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2)	га	15,48	43,73	77,18
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры, из них:	га %	49,67 0,29	337,35 2,03	384,87 2,32
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га	46,94	105,08	131,46
2.3.2	– зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности (П1)	га	2,23	220,49	234,84
2.3.3	– зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов I-II класса опасности (П3)	га	0,50	0,50	0,50
2.3.4	– территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон (ПОЗ)	га	0,00	11,28	18,07
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры, из них:	га %	288,24 1,75	349,18 2,11	349,18 2,11
2.4.1	– зоны железнодорожного транспорта (И1)	га	92,12	91,72	91,72
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	180,15	228,27	228,27
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	15,97	29,19	29,19
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	5539,74 33,42	5009,47 30,23	5046,57 30,45
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	3172,56	1764,80	1764,80
2.5.2	– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2)	га	134,75	130,34	130,34
2.5.3	– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га	2232,43(4)	2189,45	2189,45
2.5.4	– планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3)	га	0,00	924,88	961,98
2.6	Рекреационные зоны, из них:	га %	46,82 0,28	544,77 3,29	654,46 3,95
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (лесопарков, парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	2,05	186,30	186,30
2.6.3	– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3)	га	44,77	80,78	190,47
2.6.4	– рекреационные зоны на землях лесного фонда (Р4)	га	0,00	277,69	277,69
2.7	Зоны военных объектов и режимных территорий, из них:	га %	582,40 3,51	6,79 0,04	6,79 0,04
2.7.1	– зоны оборонного назначения (К1)	га	582,40	6,79	6,79
2.8	Зоны специального назначения, из них:	га %	5,92 0,03	48,61 0,29	48,61 0,29
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,00	38,29	38,29
2.8.2	– зоны ритуального назначения (К3)	га	5,15	5,17	5,17
2.8.3	– зоны существующих кладбищ, подлежащих консервации (К3к)	га	0,00	5,15	5,15
2.8.4	– зоны складирования отходов (К4)	га	0,77	0,00	0,00
2.9	Зоны лесного ландшафта, из них:	га %	9419,45 56,84	9080,89 54,79	9080,89 54,79
2.9.1	– зоны лесного ландшафта на землях лесфонда, без учета арендованных земель (Л0)	га	8909,58	8573,27	8573,27
2.9.2	– зоны лесного ландшафта на землях Министерства обороны Российской Федерации (Л1)	га	509,87	507,62	507,62
2.10	Зоны акваторий, из них:	га %	246,04 1,48	246,04 1,48	246,04 1,48
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	246,04	246,04	246,04
3	Из общей площади земель в границах муниципального образования площадь земель вне функциональных зон	га %	0,00 0,00	409,76 2,50	0,00 0,00
Ссылки по разделу I.2 – (1) по существующему положению – по территориям; (2) в том числе в санитарно-защитных зонах в деревне Кискелово – 0,26 га, в деревне Лесколово 5,39 га; (3) реконструкция территории с сохранением существующего жилого дома в поселке Осельки; (4) по данным ФГБУ «ФКПРосреестра», в том числе в санитарно-защитной зоне вне населенных пунктов – 13,25 га.					
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения (с учетом сезонного населения)	тыс. чел.	48,55	60,73	82,83
4.1	– постоянное население, в том числе по деревням:	тыс. чел.	9,375	11,76	17,52
4.1.1	деревня Аньялово	тыс. чел.	0	0,02	0,44
4.1.2	деревня Верхние Осельки	тыс. чел.	1,783	1,78	1,78
4.1.3	деревня Гапсары	тыс. чел.	0,018	0,02	0,02
4.1.4	деревня Кискелово	тыс. чел.	0,039	0,60	0,60
4.1.5	деревня Лесколово	тыс. чел.	4,784	4,93	5,40
4.1.6	деревня Лехтуси	тыс. чел.	0,024	0,51	0,51
4.1.7	деревня Нижние Осельки	тыс. чел.	0,098	0,10	0,10
4.1.8	п. ст. Осельки	тыс. чел.	0,37	0,41	0,41
4.1.9	поселок Осельки	тыс. чел.	1,743	2,62	6,07
4.1.10	п. ст. Пери	тыс. чел.	0,295	0,30	0,30
4.1.11	деревня Рохма	тыс. чел.	0,018	0,27	0,27
4.1.12	деревня Хиттолово	тыс. чел.	0,203	0,20	1,62
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	39,17	48,97	65,31
5	Плотность постоянного населения				
5.1	– в пределах жилой территории	чел./га	24,81	24,51	27,72
5.2	– в границах поселения	чел./га	0,57	0,71	1,06
6	Возрастная структура населения				
6.1	– население младше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	1,325 14,13	2,20 18,67	5,26 30,00
6.2	– население в трудоспособном возрасте	тыс. чел. %	6,066 64,70	6,78 57,64	7,01 40,00
6.3	– население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	1,984 21,17	2,79 23,69	5,26 30,00
7	Занятость населения на территории муниципального образования				
7.1	Численность экономически активного населения постоянно проживающего на территории муниципального образования	тыс. чел.	6,66	7,62	8,59
7.2	Количество мест приложения труда на территории муниципального образования	тыс. мест	2,91	4,72	5,32
7.3	Обеспеченность местами приложения труда постоянно проживающего и имеющего единственное жилье на территории муниципального образования	%	44	62	62
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
8	Жилищный фонд	тыс. м² общей площ.	177,00	295,90	515,45
9	Из общего жилищного фонда				
9.1	застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.	114,00	115,50	224,05
9.2	застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.			
9.3	застройка блокированными жилыми домами	тыс. м² общей площ.	0,00	41,50	62,50
9.4	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.	63,00	138,90	228,90
10	Убыль жилищного фонда	тыс. м² общей площ.		-	-
11	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. м² общей площ.		177,00	177,00
11.1	застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.		114,00	114,00
11.2	застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.			
11.4	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		63,00	63,00
12	Перевод существующей застройки для сезонного проживания вне населенного пункта в застройку для постоянного проживания в населенном пункте, в том числе:	тыс. м² общей площ.		13,50	13,50
12.1	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		13,50	13,50
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		105,40	324,95
13.1	застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.		1,50	110,05
13.2	застройка блокированными жилыми домами	тыс. м² общей площ.		41,50	62,50
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		62,40	152,40
14	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел	18,88	25,16	29,42
IV	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**				
15	Детские дошкольные учреждения всего /1000 чел.	мест (объект)	429 (2)/45,76	509 (3)/43,28	659 (4)/37,61
16	Общеобразовательные школы всего /1000 чел.	мест (объект)	556 (2)/59,31	716 (2)/60,88	1066 (2)/60,84
17	Амбулаторно-поликлинические учреждения всего /1000 чел.	посещений в смену (объект)	160 (1)/17,07	160 (1)/13,61	320 (1)/18,26
18	Стационарные медицинские учреждения всего /1000 чел.	койка (объект)	-	-	-
19	Аптеки всего/1000 чел.	объект	1/0,11	2/0,17	3/0,17
20	Предприятия розничной торговли всего/1000 чел.	м² торговой площади	8350/891	8350/710	8350/477
21	Предприятия общественного питания всего/1000 чел.	место	24/2,6	474/40,3	689/39,3
22	Предприятия бытового обслуживания всего/1000 чел.	рабочих мест	9/1,0	99/8,4	124/7,1
23	Отделения связи всего/1000 чел.	объект	2/0,21	2/0,174	3/0,17
24	Отделения банков всего/1000 чел.	объект	1/0,11	7/0,60	9/0,51
25	Учреждения культуры и искусства:				
25.1	помещения досуга и любительской деятельности с кинозалами всего /1000 чел.	мест (объект)	560 (1)/59,7	1210 (2)/102,89	1860 (3)/106,2
25.2	библиотеки всего /1000 чел.	тыс. ед. хранения	220/23,5	220/18,7	220/12,6
26	Физкультурно-спортивные сооружения				
26.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы всего /1000 чел.	м² площади пола (объект)	647 (1)/69,01	4147 (3)/352	6247 (4)/357
26.2	бассейны плавательные всего /1000 чел.	м² зеркала воды (объект)	-	1320 (2)/112,24	1320 (2)/75,3
26.3	плоскостные сооружения всего /1000 чел.	тыс. м²		22,94/1,95	34,18/1,95
27	Многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью всего /1000 чел.	м² общей площади		294*/25,0	438*/25,0
28	Кладбища всего /1000 чел.	га	-**	5,17/0,44	5,17/0,30

Официально

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Ссылки по разделу IV – * на базе учреждений культуры и спорта; ** существующая вместимость кладбища полностью исчерпана					
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
29	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	101,22 (62,75)*	112,02**	114,12**
29.1	автодороги федерального значения	км	3,70 (3,70)*	3,70**	3,70**
29.2	автодороги регионального значения	км	61,72 (61,72)*	61,72**	61,72**
29.3	автодороги местного значения	км	35,80 (5,50)*	46,60	48,70
30	Плотность сети автомобильных дорог с твердым покрытием	км/ 1000 к м^2	379	676	689
31	Количество транспортных развязок в разных уровнях	шт.	-	1**	1**
32	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	шт.	-	-	-
33	Объем дорожного строительства местного значения	км			
33.1	Дороги местного значения IV-V категории				
33.1.1	новое строительство	км		10,8	12,90
33.1.2	реконструкция	км		14,2	28,80
33.2	Улично-дорожная сеть населенных пунктов				
33.2.1	новое строительство	км		4,50	4,50
33.2.2	реконструкция	км		3,90	3,90
34	Мощность автозаправочных станций	колонка		3	7
35	Мощность станций технического обслуживания	пост		20	44
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. маш-мест		1,84	4,74
Ссылки по разделу V – * в том числе с твердым покрытием; ** рекомендуемое					
VI	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
37	Водоснабжение				
37.1	Общий объем среднесуточного водопотребления, в том числе:	тыс. м^3/сут	7,4	11,9	15,5
37.1.1	на нужды постоянного населения и производственные цели	тыс. м^3/сут	2,8	6,0	7,7
37.1.2	на нужды сезонного населения	тыс. м^3/сут	4,6	5,9	7,8
38	Канализация*				
38.1	Общий объем стоков (без дождевых стоков)	тыс. м^3/сут	2,1	4,9	6,5
39	Теплоснабжение*				
39.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	22,5	108,0	128,3
40	Газоснабжение*				
40.1	Общий объем потребление газа	тыс. м^3/ч	3,0	15,6	18,5
41	Электроснабжение				
41.1	Общая потребность в электроэнергии в том числе:	тыс. кВА	15,64	44,75	51,87
41.1.1	на нужды постоянного населения и производственные цели	тыс. кВА	8,88	35,83	39,97
41.1.2	на нужды сезонного населения	тыс. кВА	6,76	8,92	11,90
42	Связь*				
42.1	Количество точек подключения стационарной телефонной сети	тыс. шт.	1,7	5,2	6,5
42.2	Количество точек подключения радиотрансляционной сети	тыс. шт.	1,7	4,6	5,7
42.3	Количество точек подключения телевизионной сети	тыс. шт.	3,7	10,6	13,4
Ссылки по разделу VI – * без учета сезонного населения					
VII	**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ**				
	Из общей площади территории поселения	га %	16573,15 100,00		
43.1	Земли федеральной собственности	га %	10248,72 61,84		
43.2	Земли региональной собственности	га %	100,51 0,06		

4.2. Технико-экономические показатели по деревне Аньялово

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	13,69 100,00	39,76 100,00	39,76 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	13,69 100,00	30,46 76,61	39,76 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	1,33 3,35	2,50 6,29	11,80 29,68
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	1,33	1,33	1,33
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		1,17	1,17
2.1.3	– зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами (Ж2.2)	га			9,30
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	0,00 0,00	0,78 1,96	0,78 1,96
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	0,00	0,78	0,78
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	0,81 2,04	0,75 1,89	0,75 1,89
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,81	0,75	0,75
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	11,24 28,32	0,00 0,00	0,00 0,00
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	11,24	0,00	0,00
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	26,31 66,26	26,43 66,47	26,43 66,47
2.6.3	– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3)	га	26,31	26,43	26,43
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,00	0,02	0,44
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,00	0,02	0,44
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	-	-
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м^2 общей площ.		1,00	22,00
13.2	застройка блокированными жилыми домами с участками	тыс. м^2 общей площ.		-	21,00
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м^2 общей площ.		1,00	1,00
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.3. Технико-экономические показатели по деревне Верхние Осельки

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	128,59 100,00	128,69 100,00	128,69 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	128,59 100,00	128,69 100,00	128,69 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	108,74 84,87	111,38 86,62	111,38 86,62
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	108,74	111,38	111,38
2.2	Общественно-деловые зоны из них:	га %	0,28 0,22	0,93 0,73	0,93 0,73
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,28	0,28	0,28
2.2.2	– зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2)	га	0,00	0,65	0,65
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	5,91 4,60	5,91 4,60	5,91 4,60
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	5,80	5,80	5,80
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,11	0,11	0,11
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	13,55 10,54	0,00 0,00	0,00 0,00
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	13,55	0,00	0,00
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,00 0,00	5,16 4,01	5,16 4,01
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	5,16	5,16
2.8	Зоны специального назначения из них:	га %	0,00 0,00	5,10 3,96	5,10 3,96
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,00	5,10	5,10
2.10	Зоны акваторий, из них:	га %	0,11 0,08	0,11 0,08	0,11 0,08
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	0,11	0,11	0,11
2.8.1	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	1,783	1,93	1,93
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	1,783	1,78	1,78
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	0,15	0,15
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство	тыс. м^2 общей площ.		-	-
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.4. Технико-экономические показатели по деревне Гапсары

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	37,83 100,00	37,83 100,00	37,83 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам, в том числе:	га %	37,83 100,00	37,84 100,00	37,83 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	4,30 11,37	4,26 11,37	4,26 11,37
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	4,30	4,25	4,25
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	0,55 1,45	0,55 1,48	0,55 1,48
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,55	0,55	0,55
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	32,98 87,18	32,17 85,04	32,17 85,04
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	32,98	32,17	32,17
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,00	0,81 2,11	0,81 2,11
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	0,81	0,81
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,018	0,02	0,02
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,018	0,02	0,02
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	-	-
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство	тыс. м^2 общей площ.		-	-
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.5. Технико-экономические показатели по деревне Кискелово

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	37,29 100,00	37,29 100,00	37,29 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	37,29 100,00	37,29 100,00	37,29 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	12,39 33,23	30,97 83,06	30,97 83,06
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	12,39*	12,39	12,39
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га	0,00	18,58	18,58
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	0,00 0,00	2,72 7,29	2,72 7,29
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	0,00	2,72	2,72
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	3,04 8,15	3,60 9,65	3,60 9,65
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	3,04	3,60	3,60
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	21,86 58,62	0,00 0,00	0,00 0,00
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	21,86	0,00	0,00
Ссылки по разделу I – * в том числе в санитарно-защитной зоне от несанкционированного пометохранилища – 0,26 га					
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,039	0,60	0,60
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,039	0,60	0,60
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	-	-
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				

Официально

12	Перевод существующей застройки для сезонного проживания вне населенного пункта в застройку для постоянного проживания в населенном пункте, в том числе:	тыс. м² общей площ.		13,50	13,50
12.1	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		13,50	13,50
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		14,50	14,50
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		14,50	14,50
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		0,30	0,30
33.2.2	реконструкция	км		0,90	0,90
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машиномест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.6. Технико-экономические показатели по деревне Лесколово

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	163,57 100,00	190,73 100,00	190,73 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	163,57 100,00	186,06 97,54	190,73 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	67,88 41,50	77,80 40,79	82,47 43,25
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	52,87*	52,87	52,87
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		9,92	9,92
2.1.4	– зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с)	га	3,99	3,99	3,99
2.1.5	– зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3)	га		0,00	4,67
2.1.6	– зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж4с)	га	11,02	11,02	11,02
2.2	Общественно-деловые зоны из них:	га %	9,44 5,77	21,57 11,31	21,57 11,31
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,27	10,54	10,54
2.2.2	– зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2)	га	9,17	11,03	11,03
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	22,08 13,50	55,79 29,25	55,79 29,25
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	20,45	22,46	22,46
2.3.2	– зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности (П1)	га	1,63	22,05	22,05
2.3.4	– территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон (ПОЗ)	га	0,00	11,28	11,28
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	12,34 7,54	12,49 6,55	12,49 6,55
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	7,70	7,66	7,66
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	4,64	4,83	4,83
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	51,65 31,58	10,00 5,24	10,00 5,24
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	51,65*	0,00	0,00
2.5.2	– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2)	га	0,00	10,00	10,00
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,00	1,23 0,64	1,23 0,64
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	1,23	1,23
2.8	Зоны специального назначения из них:	га %	0,00 0,00	7,00 3,67	7,00 3,67
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН (К2)	га	0,00	7,00	7,00
2.10	Зоны акваторий из них:	га %	0,18 0,11	0,18 0,09	0,18 0,09
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	0,18	0,18	0,18
3	Площадь земель в границах населенного пункта вне функциональных зон	га %	0,00 0,00	4,67 2,46	0,00 0,00
Ссылки по разделу I – * в том числе в санитарно-защитной зоне от птицефабрики – 5,39 га					
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	4,784	5,50	5,97
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	4,784	4,93	5,40
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	0,57	0,57
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс. м² общей площ.		7,50	25,45
13.1	застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.		-	16,45
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		7,50	7,50
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		1,3	1,3
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машиномест		1,11	2,02
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.7. Технико-экономические показатели по деревне Лехтуси

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	51,43 100,00	51,43 100,00	51,43 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	51,43 100,00	51,43 100,00	51,43 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	17,36 33,75	49,89 97,00	49,89 97,00
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	17,36	17,36	17,36
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		32,53	32,53
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	0,00 0,00	1,12 2,18	1,12 2,18
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	0,00	1,12	1,12
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	0,42 0,82	0,42 0,82	0,42 0,82
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,42	0,42	0,42
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	33,65 65,43	0,00 0,00	0,00 0,00
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	33,65	0,00	0,00
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,024	0,51	0,51
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,024	0,51	0,51
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	-	-
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		24,50	24,50
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		24,50	24,50
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машиномест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.8. Технико-экономические показатели по деревне Нижние Осельки

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	48,18 100,00	48,18 100,00	48,18 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	48,18 100,00	48,18 100,00	48,18 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	21,11 43,81	21,10 43,79	21,10 43,79
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	21,11	21,10	21,10
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	3,99 8,29	3,99 8,29	3,99 8,29
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	3,25	3,25	3,25
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,74	0,74	0,74
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	23,08 47,90	20,41 42,37	20,41 42,37
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	13,08	0,00	0,00
2.5.3	– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га	10,00	10,00	10,00
2.5.4	– планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га		10,41	10,41
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,00 0,00	0,90 1,87	0,90 1,87
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	0,90	0,90
2.8	Зоны специального назначения из них:	га %	0,00 0,00	1,78 3,69	1,78 3,69
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,00	1,78	1,78
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,308	0,47	0,47
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,098	0,10	0,10
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	0,21	0,37	0,37
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство	тыс. м² общей площ.		-	-
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машиномест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.9. Технико-экономические показатели по п. ст. Осельки

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	110,11 100,00	111,55 100,00	111,55 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	110,11 100,00	111,55 100,00	111,55 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	51,63 46,89	54,41 48,77	54,41 48,77
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	51,63	51,63	51,63
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		2,78	2,78
2.2	Общественно-деловые зоны из них:	га %	0,00 0,00	0,71 0,64	0,71 0,64
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,00	0,71	0,71
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	0,00 0,00	1,38 1,24	1,38 1,24
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	0,00	1,38	1,38
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	4,63 4,21	5,02 4,50	5,02 4,50
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	2,51	3,16	3,16
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	2,12	1,86	1,86
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	51,11 46,41	39,06 35,02	39,06 35,02
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	13,10	0,00	0,00
2.5.3	– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га	38,01	39,06	39,06
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	1,97 1,79	8,46 7,58	8,46 7,58
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	2,43	2,43
2.6.3	– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3)	га	1,97	6,03	6,03
2.8	Зоны специального назначения из них:	га %	0,00 0,00	1,74 1,56	1,74 1,56
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,00	1,74	1,74
2.10	Зоны акваторий из них:	га %	0,77 0,70	0,77 0,69	0,77 0,69
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	0,77	0,77	0,77
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	1,18	1,24	1,24
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,37	0,41	0,41
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	0,81	0,83	0,83
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**				
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		2,40	2,40
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		2,40	2,40

Официально

V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		0,7	0,7
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.10. Технико-экономические показатели по поселку Осельки

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	32,95 100,00	431,80 100,00	431,80 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	32,95 100,00	232,41 53,83	431,80 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	9,51 28,86	29,53 6,84	85,78 19,86
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		0,00	25,53
2.1.3	– зоны планируемой застройки блокированными жилыми домами (Ж2.2)	га		18,52	18,52
2.1.4	– зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с)	га	0,23	1,23	1,23
2.1.5	– зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3)	га		0,50	31,22
2.1.6	– зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж4с)	га	9,28	9,28	9,28
2.2	Общественно-деловые зоны из них:	га %	6,31 19,15	37,12 8,60	70,57 16,34
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,00	5,78	5,78
2.2.2	– зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2)	га	6,31	31,34	64,79
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	9,35 28,38	4,54 1,05	4,54 1,05
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	9,35	4,54	4,54
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	2,49 7,56	14,98 3,47	14,98 3,47
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	2,06	5,61	5,61
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,43	9,37	9,37
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	5,00 15,17	0,00 0,00	0,00 0,00
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	5,00	0,00	0,00
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,19 0,58	144,78 33,53	254,47 58,94
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,19	144,78	144,78
2.6.3	– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3)	га	0,00	0,00	109,69
2.10	Зоны акваторий из них:	га %	0,10 0,30	1,46 0,34	1,46 0,34
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	0,10	1,46	1,46
II	НАСЕЛЕНИЕ				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	1,743	2,60	6,05
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	1,743	2,62	6,07
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	-	-
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		43,00	154,10
13.1	застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами	тыс. м² общей площ.		1,50	93,60
13.2	застройка блокированными жилыми домами	тыс. м² общей площ.		41,50	41,50
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		-	19,00
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		4,20	4,20
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		0,55	2,57
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.11. Технико-экономические показатели по п. ст. Пери

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	19,98 100,00	19,98 100,00	19,98 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	19,98 100,00	19,98 100,00	19,98 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	1,92 9,61	1,92 9,61	1,92 9,61
2.1.4	– зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с)	га	1,92	1,92	1,92
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	0,30 1,50	0,30 1,50	0,30 1,50
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	0,30	0,30	0,30
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	17,76 88,89	2,67 13,76	2,67 13,76
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	15,09	0,00	0,00
2.5.3	– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га	2,67	2,67	2,67
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,00 0,00	14,59 73,03	14,59 73,03
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	14,59	14,59
2.8	Зоны специального назначения из них:	га %	0,00 0,00	0,50 2,50	0,50 2,50
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,00	0,50	0,50
II	НАСЕЛЕНИЕ				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,355	0,36	0,36
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,295	0,30	0,30
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	0,06	0,06	0,06
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
13	Новое жилищное строительство	тыс. м² общей площ.		-	-
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		-	-
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		0,10	0,15
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.12. Технико-экономические показатели по деревне Рохма

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	70,14 100,00	71,47 100,00	71,47 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	70,14 100,00	43,38 60,69	71,47 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	11,56 16,48	28,47 39,83	28,47 39,83
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	11,56	11,56	11,56
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		16,91	16,91
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	0,00 0,00	1,61 2,25	1,61 2,25
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	0,00	1,61	1,61
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	2,10 2,99	4,22 5,91	4,22 5,91
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	2,10	2,10	2,10
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	0,00	2,12	2,12
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	53,17 75,81	6,04 8,45	34,13 47,76
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	53,17	0,00	0,00
2.5.4	– планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3)	га		6,04	66,45
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	1,86 2,65	1,59 2,22	1,59 2,22
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	1,86	1,59	1,59
2.10	Зоны акваторий из них:	га %	1,45 2,07	1,45 2,03	1,45 2,03
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	1,45	1,45	1,45
3	Площадь земель в границах населенного пункта вне функциональных зон	га %	0,00 0,00	28,09 39,31	0,00 0,00
II	НАСЕЛЕНИЕ				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,018	0,75	1,27
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,018	0,27	0,27
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	-	0,48	1,00
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		12,50	12,50
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		12,50	12,50
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		0,30	0,30
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.13. Технико-экономические показатели по деревне Хиттолово

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель в границах населенного пункта	га %	125,96 100,00	260,43 100,00	260,43 100,00
2	Площадь земель в границах населенного пункта по функциональным зонам в том числе:	га %	125,96 100,00	139,64 53,61	260,43 100,00
2.1	Жилые зоны из них:	га %	70,11 55,66	67,57 25,95	149,48 57,40
2.1.1	– зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	70,11	67,57	67,57
2.1.2	– зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1)	га		0,00	81,91
2.2	Общественно-деловые зоны из них:	га %	0,00 0,00	0,00 0,00	29,87 11,47
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,00	0,00	29,87
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	0,00 0,00	1,09 0,42	1,09 0,42
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	0,00	1,09	1,09
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	4,62 3,67	6,34 2,43	6,34 2,43
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	1,51	1,51	1,51
2.4.3	– зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	3,11	4,83	4,83
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	50,99 40,48	48,36 18,56	57,37 22,02
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	43,757*	0,00	0,00
2.5.3	– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га	7,22	7,59	7,59
2.5.4	– планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3)	га		40,77	49,78
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	0,00 0,00	15,74 6,04	15,74 6,04
2.6.2	– зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	0,00	14,82	14,82
2.6.3	– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3)	га	0,00	0,92	0,92
2.10	Зоны акваторий из них:	га %	0,24 0,19	0,54 0,21	0,54 0,21
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	0,24	0,54	0,54
3	Площадь земель в границах населенного пункта вне функциональных зон	га %	0,00 0,00	120,79 46,39	0,00 0,00
II	НАСЕЛЕНИЕ				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	0,293	0,97	2,37
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	0,203	0,20	1,46
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	0,15	0,77	0,91
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
13	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м² общей площ.		-	71,00
13.3	застройка индивидуальными жилыми домами с участками	тыс. м² общей площ.		-	71,00
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
33	Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта местного значения*				
33.2.1	новое строительство	км		-	-
33.2.2	реконструкция	км		0,7	0,7
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест		-	-
Ссылка по разделу V – * без второстепенных проездов и подъездов					

4.14. Технико-экономические показатели по территории вне населенных пунктов

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	Площадь земель вне границ населенных пунктов	га %	15707,43 100,00	15144,11 100,00	15144,11 100,00
2	Площадь земель вне границ населенных пунктов по функциональным зонам в том числе:	га %	15707,43 100,00	15096,59 99,66	15144,11 100,00

Официально

2.1	Жилые зоны из них:	га %	1,00 0,01	0,00 0,00	0,00 0,00
2.1.4	– зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с)	га	1,00	0,00	0,00
2.2	Общественно-деловые зоны из них:	га %	0,00 0,00	0,12 0,00	0,12 0,00
2.2.1	– зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1)	га	0,00	0,12	0,12
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры из них:	га %	18,24 0,11	268,32 1,77	315,84 2,08
2.3.1	– зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0)	га %	17,14	69,38	95,76
2.3.2	– зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности (П1)	га	0,60	198,44	212,79
2.3.3	– зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов I-II класса опасности (П3)	га	0,50	0,50	0,50
2.3.4	– территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон (ПОЗ)	га	0,00	0,00	6,79
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	247,04 1,58	290,60 1,92	290,60 1,92
2.4.1	– зоны железнодорожного транспорта (И1)	га	92,12	91,72	91,72
2.4.2	– зоны автомобильного транспорта (И2)	га	154,92	198,88	198,88
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, из них:	га %	5173,70 32,94	4850,76 32,03	4850,76 32,03
2.5.1	– зоны сельскохозяйственных угодий (С1)	га	2864,42	1732,63	1732,63
2.5.2	– зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2)	га	134,75	120,34	120,34
2.5.3	– существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с)	га	2174,53*	2130,13	2130,13
2.5.4	– планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3)	га		867,66	867,66
2.6	Рекреационные зоны из них:	га %	16,49 0,10	325,09 2,14	325,09 2,14
2.6.3	– зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3)	га	16,49	47,40	47,40
2.6.4	– рекреационные зоны на землях лесного фонда (Р4)	га	0,00	277,69	277,69
2.7	Зоны военных объектов и режимных территорий из них:	га %	582,40 3,71	6,79 0,04	6,79 0,04
2.7.1	– зоны оборонного назначения (К1)	га	582,40	6,79	6,79
2.8	Зоны специального назначения из них:	га %	5,92 0,03	32,49 0,21	32,49 0,21
2.8.1	– специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,00	22,17	22,17
2.8.2	– зоны ритуального назначения (К3)	га	5,15	5,17	5,17
2.8.3	– зоны существующих кладбищ, подлежащих консервации (К3к)	га	0,00	5,15	5,15
2.8.4	– зоны складирования отходов (К4)	га	0,77	0,00	0,00
2.9	Зоны лесного ландшафта, из них:	га %	9419,45 59,97	9080,89 59,96	9080,89 59,96
2.9.1	– зоны лесного ландшафта на землях лесного фонда, без учета арендованных земель (Л0)	га	8909,58	8573,27	8573,27
2.9.2	– зоны лесного ландшафта на землях Министерства обороны Российской Федерации (Л1)	га	509,87	507,62	507,62
2.10	Зоны акваторий из них:	га %	243,19 1,55	241,53 1,59	241,53 1,59
2.10.1	– зоны государственных акваторий (А0)	га	243,19	241,53	241,53
3	Площадь земель в границах населенного пункта вне функциональных зон	га %	0,00 0,00	47,51 0,36	0,00 0,00
Ссылки по разделу I – * в том числе в санитарно-защитной зоне от несанкционированного скотомогильника – 13,25 га					
II	**НАСЕЛЕНИЕ**				
4	Численность населения, в том числе	тыс. чел.	37,94	47,50	61,38
4.1	– постоянное население	тыс. чел.	-	-	-
4.2	– сезонное население	тыс. чел.	37,94	47,50	61,38

Официально

На газ – субсидии из областного бюджета

Постановлением Правительства Ленинградской области № 282 от 30 августа 2013 года утвержден порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения.

Что дает данное постановление?

Постановлением определено, что Работы по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения – комплекс мероприятий, включающий в себя инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы промышленной безопасности, прохождение государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости строительства, строительство газопровода от места присоединения к распределительному (уличному) газопроводу до отключающего устройства (перед вводным газопроводом на входе в индивидуальный жилой дом или футляром при вводе газопровода в индивидуальный жилой дом в подземном исполнении), присоединение к газораспределительной сети, а также осуществление строительного контроля.

А компанией, которая имеет право и все возможности (в том числе технические и технологические) производить вышеуказанные виды работ, является именно ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Данное Постановление направлено на ускорение процесса полной газификации Ленинградской области и для значительного увеличения % газифицированных индивидуальных домовладений.

Далее, т.к. субсидия перечисляется Получателю субсидии только после выполнения работы по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения, а процесс субсидирования включает в себя подготовку всех документов, подачу заявки, ее рассмотрения и т.п., – договор на подключение внутридомового газового оборудования индивидуального домовладения к сетям газораспределения будет выполняться гораздо быстрее.

Более того, подключая Собственника домовладения к сетям газораспределения, параллельно с проектированием будет предложено ему выбрать и приобрести современное внутридомовое газовое оборудование и газовые приборы через сеть выставочных салонов ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при этом мы производим сервисное обслуживание выбранного оборудования после его установки.

Оплата собственником домовладения выполненных работ по подключению внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения предусматривается в размере не менее:

10 тысяч рублей – для собственников домовладений льготных категорий (они перечислены в приложении № 1 к принятому Порядку);

50 тысяч рублей – для прочих собственников домовладений.

При этом максимальный размер субсидии предоставляемой собственникам домовладений льготных категорий не может превышать 110 тысяч рублей.

А вы установили приборы учёта природного газа?

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ВСЕВОЛОЖСКА И РАЙОНА!

В настоящее время в Российской Федерации проводится политика, направленная на стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности. 27.11.2009 г. вступил в силу Федеральный закон № 261-ФЗ (далее – Закон) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

В соответствии со статьей 13 Закона собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, лица, ответственные за содержание многоквартирных домов, а также лица, представляющие интересы собственников жилых, дачных или садовых домов, которые объединены принадлежащими или созданными ими организациями (объединениями), общими сетями инженерно-технического обеспечения, **обязаны в срок до 1 января 2015 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета природного газа.**

Обращаем ваше внимание, что **если вы не обеспечите установку прибора учета природного газа** и ввод его в эксплуатацию до 1 января 2015 года, **то с 01.01.2015 г. цена на природный газ для вас будет значительно выше, чем для лиц, установивших приборы учета газа** (в соответствии с п. 2 ст. 13 Закона, расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов).

Дополнительно сообщаем вам, что Правительством РФ уделяется большое внимание вопросам безопасности работы всего газового комплекса страны и, в частности, использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. **14 мая 2013 года было принято Постановление Правительства Российской Федерации № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»**, которым утверждены **«Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».**

Эти правила устанавливают, в том числе, **порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.** Также в этих правилах четко определяются понятия «внутридомового газового оборудования», «внутриквартирного газового оборудования» и, что особенно важно, понятие «специализированной организации», которая «...приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования».

Исходя из требований п. 6 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. юридическое или физическое лицо, являющее потребителем природного газа **должно иметь действующий договор на техническое обслуживание ВДГО и ВКГО, заключенный со специализированной организацией. В случае незаключения договора на техническое обслуживание ВДГО и ВКГО специализированная организация вправе приостановить подачу газа** с предварительным письменным уведомлением в соответствии с п. 80 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.

Руководствуясь вышеизложенным сообщаем вам, что ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» соответствует требованиям, предъявляемым к специализированной организации на территории Ленинградской области.

По вопросам заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обращаться по тел. 8 (813-70) 41-337.

По вопросам заключения договоров на установку приборов учета газа обращаться по тел. 8 (813-70) 41-009.

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»
Главный редактор, директор: В.А. ТУМАНОВА
Ответственный за выпуск приложения: Л.С. ДУДНИКОВА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 12.
Телефон редакции (81370) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная
Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru
Телефон приёмной администрации – 52-739.

Газета отпечатана в типографии «Издательский дом Сатори»
198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47. ЦИЦ ц. 710
Тираж 999 экз. Заказ № 6030.
Подписано в печать 29.12.2014 г. Дата выхода 29.12.2014 г.