

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД 2017-2021 ГОДЫ И НА
ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**



УТВЕРЖДЕНА

«__»_____201 г

Разработчик:

Администрация муниципального образования
«Лесколовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД 2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО
2035 ГОДА**

**ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	7
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	16
2.1	Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение»	16
2.1.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	16
2.1.2	Источники тепловой энергии	18
2.1.3	Тепловые сети	22
2.1.4	Зоны действия источников тепловой энергии.....	27
2.1.5	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	32
2.1.6	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	33
2.1.7	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	34
2.1.8	Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения	35
2.1.9	Оценка надежности теплоснабжения	37
2.1.10	Воздействие на окружающую среду	40
2.1.11	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения	41
2.1.12	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	48
2.2	Анализ текущего состояния системы водоснабжения.....	51
2.2.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	51

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения	53
2.2.3 Доля поставки ресурса по приборам учета	55
2.2.4 Качество поставляемого ресурса.....	57
2.2.5 Воздействие на окружающую среду	59
2.2.6 Цены (тарифы) в сфере водоснабжения	61
2.2.7 Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.....	63
2.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения	70
2.3.1 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения	70
2.3.2 Зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения	71
2.3.3 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод	72
2.3.4 Надежность работы системы водоотведения	73
2.3.5 Определение существующих резервов и дефицитов мощностей очистных сооружений	74
2.3.6 Воздействие на окружающую среду	75
2.3.7 Цены (тарифы) в сфере водоотведения.....	76
2.3.8 Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.....	78
2.4 Газоснабжение	80
2.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	80
2.4.2 Анализ существующего положения в сфере газоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение».....	81
2.4.3 Надежность работы системы	82
2.4.4 Качество поставляемого ресурса	83
2.4.5 Воздействие на окружающую среду	84
2.4.6 Тарифы (цены) на услуги газоснабжения	85
2.4.7 Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» и рекомендуемые решения.....	90

2.5.	Электроснабжение.....	93
2.5.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	93
2.5.2	Краткий анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.....	95
2.5.3	Качество поставляемого ресурса.....	97
2.5.4	Анализ тарифов на электроэнергию, плата (тариф) за подключение (присоединение).....	99
2.5.5	Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования систем электроснабжения	101
2.6	Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО	103
2.6.1	Краткий анализ существующего положения системы сбора и утилизации ТБО	103
2.6.2	Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования системы сбора и утилизации ТБО	108
2.7.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	110
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	112
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	126
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	144
6	ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	151
6.1	Краткое описание форм организации проектов	151
6.2	Источники и объемы финансирования по проектам.....	156
6.3	Прогноз расходов населения на коммунальные услуги	158

7	УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ	
	ПРОГРАММЫ.....	160
7.1	Ответственные за реализацию Программы.....	160
7.2	План-график основных работ по реализации Программы	164
7.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	166
7.4	Порядок корректировки Программы	166

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение» на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 года
Ответственный исполнитель программы	Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Основание для разработки Программы:	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. г. №190-ФЗ; • Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. №359/ГС; • Устав муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
Цель Программы:	Создание полноценной, качественной, надежной и безопасной коммунальной инфраструктуры для формирования комфортной среды жизнедеятельности

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

Задачи Программы:	• инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Лесколовское сельское поселение»; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Лесколовское сельское поселение»
Целевые показатели Программы (к 2035 году):	Система теплоснабжения: • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; • обеспеченность приборами учета – 100 %. Система водоснабжения: • аварийность системы водоснабжения – 22,9 ед./км; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • уровень потерь в сетях - не более 10%; • обеспеченность приборами учета – 100 %; • сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Система водоотведения: • Удельное количество засоров на сетях водоотведения – 111 ед./100км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 30%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; Система электроснабжения: • Снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях – до 10%. Система газоснабжения: • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. Система утилизации и захоронения ТБО: • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории сельского поселения; • сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2017-2035 годы, в том числе по этапам: 1 этап – 2017-2021 годы; 2 этап – 2022-2035 годы.
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2017-2027 гг. составляет 636 277 тыс. руб. (1 вариант); 641 499 тыс. руб. (2 вариант); 704 139 тыс. руб. (3 вариант). К источникам финансирования программных мероприятий относятся: • бюджет Ленинградской области; • бюджет МО «Лесколовское сельское поселение»; • средства предприятий; • прочие источники финансирования

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение» на период 2017-2021 годы и на перспективу до 2035 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления МО «Лесколовское сельское поселение». Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и представляются в орган регулирования или утверждается Советом депутатов МО «Лесколовское сельское поселение».

На основании утвержденной Программы органы местного самоуправления МО «Лесколовское сельское поселение» могут определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение», которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2035 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития МО «Лесколовское сельское поселение» и в схеме территориального планирования муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО «Лесколовское сельское поселение» на период 2017–2035 гг., а также повышение качества жизни населения МО «Лесколовское сельское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Лесколовское сельское поселение»;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Лесколовское сельское поселение».

**Обоснование периода времени, на который разрабатывается
Программа**

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- **целевом** – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- **системности** – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- **комплексности** – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории МО «Лесколовское сельское поселение».

Срок реализации Программы: 2017 – 2035 годы.

Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа:

- первый этап – с 2017 года по 2021 год;
- второй этап – с 2022 года по 2035 год.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- постановлением правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Ленинградской области.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение»

2.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В настоящее время на территории МО «Лесколовское сельское поселение» в сфере теплоснабжения осуществляет свою деятельность ООО «ГТМ-теплосервис».

Основные виды деятельности - обеспечение населения и организаций МО «Лесколовское сельское поселение» теплом, горячей водой, проведение текущих и капитальных восстановительно-ремонтных работ котельной и тепловых систем.

Существующая структура теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» представлена четырьмя источниками централизованного теплоснабжения, обеспечивающими теплом жилищно-коммунальный сектор и социально значимые объекты сельского поселения, а также производственные и торговые площадки. В деревне Лесколово расположена газовая котельная №22; в поселке Осельки – две котельные (котельная №7 – угольная, законсервирована, котельная №8 – газовая, обеспечивает нужды отопления и нужды ГВС); на станции Пери отопление многоквартирных домов осуществляется угольной котельной №25.

Плановая годовая выработка тепловой энергии котельными сельского поселения составляет **14,63 тыс. Гкал**, в том числе полезный отпуск **12,77**

тыс. Гкал. Отапливаемая жилплощадь по населению составляет **85,45 тыс. м²**,
протяженность тепловых сетей составляет **4,14 п.км.**

Функциональная структура теплоснабжения представлена на рисунке
2.1.1.1.

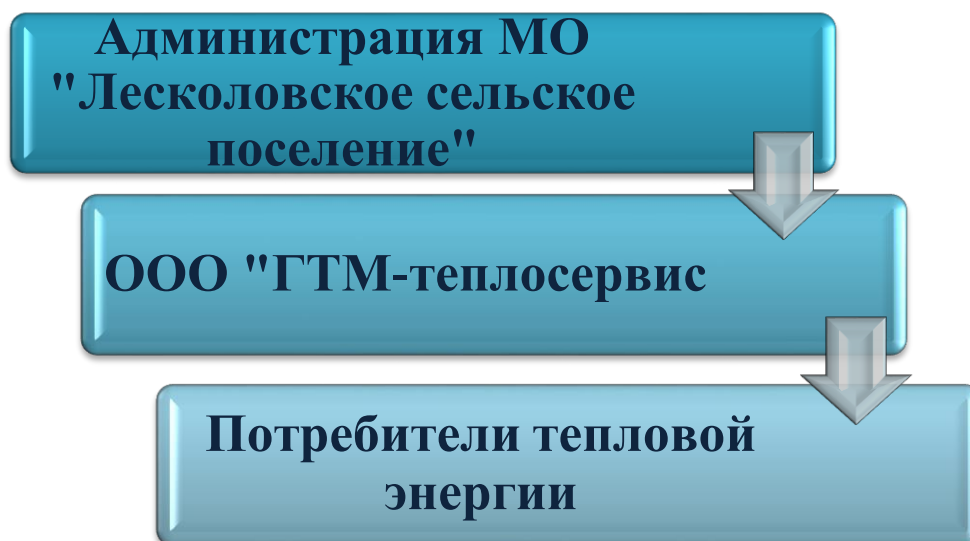


Рисунок 2.1.1.1 - Функциональная структура централизованного теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение»

ООО «ГТМ-теплосервис» осуществляет регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность). Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежит государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.1.2 Источники тепловой энергии

На территории МО «Лесколово» расположено четыре источника централизованного теплоснабжения: Котельная №22 (д. Лесколово); Котельная №7 (п. Осельки); Котельная №8 (п. Осельки); Котельная №25 (ст. Пери).

Структура основного оборудования

Источником теплоснабжения в деревне Лесколово является одна газовая котельная №22. На территории поселка Осельки действует котельная №8, №7 - законсервирована, на станции Пери расположена одна угольная котельная №25.

На котельной №22 (д. Лесколово) установлены два водогрейных котла (ВА-8000) и один котел (ВА-4500). На котельной №25 (ст. Пери) установлены два котлоагрегата: основной КВТ-0,63 и вспомогательный Универсал-6М мощностью 0,73 Гкал/ч. На котельной №8 (п. Осельки) установлены два котла WOLF серии GKS DYNATHERM-2500 (2,8 МВт) и один котёл WOLF серии GKS DYNATHERM-2000 (2,0 МВт). На котельной №7 (п. Осельки) установлены котлы НИИСТУ-5 (6 шт.), КСТ-0,53 (2 шт.) и KBM-0,4 (2 шт. демонтированы).

Таблица 2.1.2.1 - Централизованные источники теплоснабжения

Наименование	Наименование предприятия, эксплуатирующего источники тепловой	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час.
Котельная №22 (д.	ООО «ГТМ - Теплосервис»	Газ природный	17,65
Котельная №7 (п. Осельки)	ООО «ГТМ - Теплосервис»	Уголь	4,06
Котельная №8 (п. Осельки)	ООО «ГТМ - Теплосервис»	Газ природный	7,6
Котельная №25 (ст. Пери)	ООО «ГТМ - Теплосервис»	Уголь	0,85

Газовые котлы котельной №22 (д. Лесколово) работают круглый год, так как котельная обеспечивает нужды отопления и ГВС. Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Температурный график работы котельной 105/70.

Угольная котельная №7 (п. Осельки) законсервирована.

Угольная котельная №8 (п. Осельки) работает для покрытия нужд отопления и обеспечения нужд ГВС, температурный график работы котельной 95/70.

Котельная №25 (ст. Пери) работает только для покрытия нужд отопления, система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Температурный график работы котельной 95/70.

Таблица 2.1.2.2 - Основное и вспомогательное оборудование и его характеристики

Наименование оборудования, тип, марка	Год ввода	Кол-во	Производительность (паспортная) по продукту
Котельная №22 (д. Лесколово)			
Котел ВА-8000	2005	2	6,89 Гкал/ч
Котел ВА-4500	2005	1	3,87 Гкал/ч
Сетевой насос НК 100-250BAQE-90KW	2005	3	231 м³/час
Подпиточный насос CR 32-3	2005	3	30 м³/час
Насос первичного контура НК 80-160/156	2005	4	-
Рециркуляционный насос котла ВА-8000	2005	2	-
Рециркуляционный насос котла ВА-4500	2005	1	-
Насос рабочей воды CR-15-5	2005	2	-
Насос деаэрированной воды ТРД-65-240/4	2005	2	-
Насос химочищенной воды CR-32-3-2	2005	2	-
Насос холодной воды CR-32-3-2	2005	2	-
Насос дренажный НМИШ 5-25-4,0/4Б-1	2005	1	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2035 ГОДА**

Наименование оборудования, тип, марка	Год ввода	Кол-во	Производительность (паспортная) по продукту
Насос дизельного топлива НМШФ2-40-1,6/4Б	2005	1	-
Насос мазутного контура ТРД-50-290/2	2005	1	-
Насос перекачивающий Ш 40 4Б-19,5/4Б-31	2005	2	-
Насос подачи мазута в котельную НМШ 5-25-4.0/10-5	2005	2	-
Насос дозирующий DLX-pH-R-CL/MB	2010	1	5 л/час
Пластинчатый теплообменник для подогрева сетевой воды M15-BFG8	2005	4	3,6 Гкал/ч
Пластинчатый теплообменник для подогрева воды перед химводоочисткой M10-MFM	2005	1	-
Пластинчатый теплообменник для подогрева воды перед деаэратором MG-FG	2005	1	-
Теплообменник рабочей воды T5-MFG	2005	1	-
Пластинчатый теплообменник GCP-051-H-5-P-176	2009	1	4,2 Гкал/ч
Пластинчатый теплообменник Ридан НН №62-О/С-16	2008	1	4,0 Гкал/ч
Водоподготовительная установка	2005	1	-
Деаэрационная установка	2005	1	-
Блок-модуль подогрева мазута МПТ-12-2	2005	5	-
Фильтр грубой очистки мазута (д. 150)	2005	2	-
Фильтр грубой очистки мазута (д. 100)	2005	2	-
Фильтр грубой очистки мазута (д. 32)	2005	2	-
Теплообменник М6-FM	2005	2	-
Установка по очистке замазученных вод	2005	1	-
Частотный регулятор	2005	1	-
Котельная №7 (п. Осельки)*			

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2035 ГОДА

Наименование оборудования, тип, марка	Год ввода	Кол-во	Производительность (паспортная) по продукту
Котел КСТ-0,53	2006	2	1,06 Гкал/ч
Котел НИИСТУ-5	2003	6	2,79 Гкал/ч
Сетевой насос К 160/30	2002	2	160 м³/ч
Котельная №8 (п. Осельки)*			
Котёл WOLF серии GKS DYNATHERM-2500	2016	2	
Котёл WOLF серии GKS DYNATHERM-2500	2016	1	
Котельная №25 (ст. Пери)*			
Котел КВТ-0,63	2004	1	0,63 Гкал/ч
Котел Универсал-6М	2004	1	0,217 Гкал/ч
Сетевой насос	-	2	-

*Более подробная информация об оборудовании, установленном на данных котельных не предоставлена.

2.1.3 Тепловые сети

Характеристика имеющихся на территории МО «Лесколовское сельское поселение» тепловых сетей представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 - Характеристика тепловых сетей

Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
Котельная №22 (д. Лесколово)		
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная №22 (д. Лесколово)
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		ООО «ГТМ - Теплосервис»
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	4 139,5
Тип теплоносителя и его параметры	°С	Вода 105/70
Способ прокладки		Подземная канальная, кроме участков: Котельная-ТК-1, ТК-5 до здания Детского сада №58, ТК-12 - ТК-14, ТК-12 – Красноборская, 61 (подземная бесканальная прокладка); ТК10 – Здание магазина (надземная прокладка).
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона. 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона.
Котельная №7 (п. Осельки)		
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная №7 (д. Осельки)
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		ООО «ГТМ - Теплосервис»
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	1 534
Тип теплоносителя и его параметры	°С	95/70
Способ прокладки		Надземная/подземная
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона. 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона.
Котельная №8 (п. Осельки)		
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная №8 (д. Осельки)
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		ООО «ГТМ - Теплосервис»
Вид тепловых сетей (централизованный)		централизованные т/с

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2035 ГОДА**

Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
или локальный)		
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	1 270
Тип теплоносителя и его параметры	°С	Вода 95/70
Способ прокладки		Надземная, кроме участков: Дом №108-Дом №109; Дом №110-ТК5 (подземная бесканальная прокладка).
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона. 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона.
Котельная №25 (ст. Пери)		
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями		Котельная №25 (ст. Пери)
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		ООО «ГТМ - Теплосервис»
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	233
Тип теплоносителя и его параметры	°С	Вода 95/70
Способ прокладки		Подземная канальная
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона. 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона.
Описание нормативов технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии	К нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно: 1) потери и затраты теплоносителя (м³) в пределах установленных норм; 2) потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителя (Гкал); К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся: 1) затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей; 2) технологические сливы теплоносителя средствами	

Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
		автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования; 3) технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы. К нормируемым технологическим потерям теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через не плотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок
Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию		Выбор организации для обслуживания бесхозяйных тепловых сетей производится в соответствии со ст.15, пункта 6 Закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования» На территории МО «Лесколовского сельского поселения» бесхозные сети отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной №22 (д. Лесколово) составляет **4 139,5м.** в двухтрубном исчислении; от котельной №7 (п. Осельки) **1 534 м,** в двухтрубном исчислении; от котельной №8 (п. Осельки) **1 270 м,** в двухтрубном исчислении; от котельной №25 (ст. Пери) **233 м.**

На рисунках 2.1.3.1-2.1.3.4 показано процентное соотношение протяженности тепловых сетей котельной №22 (д. Лесколово); котельных №7 и №8 (п. Осельки) и котельной №25 (ст. Пери) в зависимости от диаметра трубопровода.

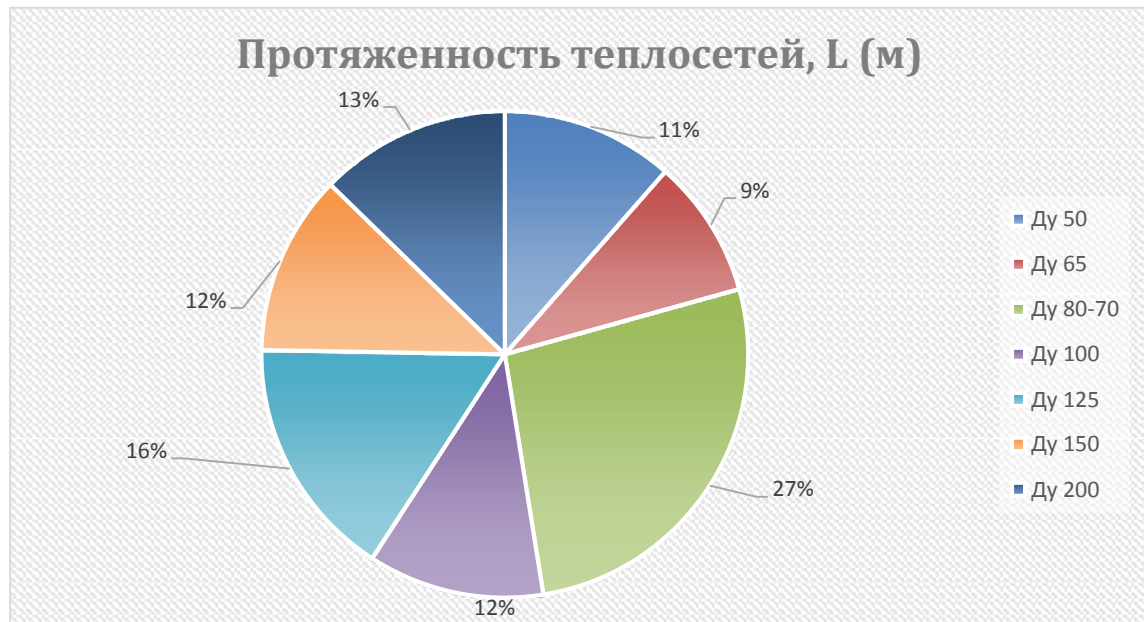


Рисунок 2.1.3.1 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей котельной №22 (д. Лесколово)

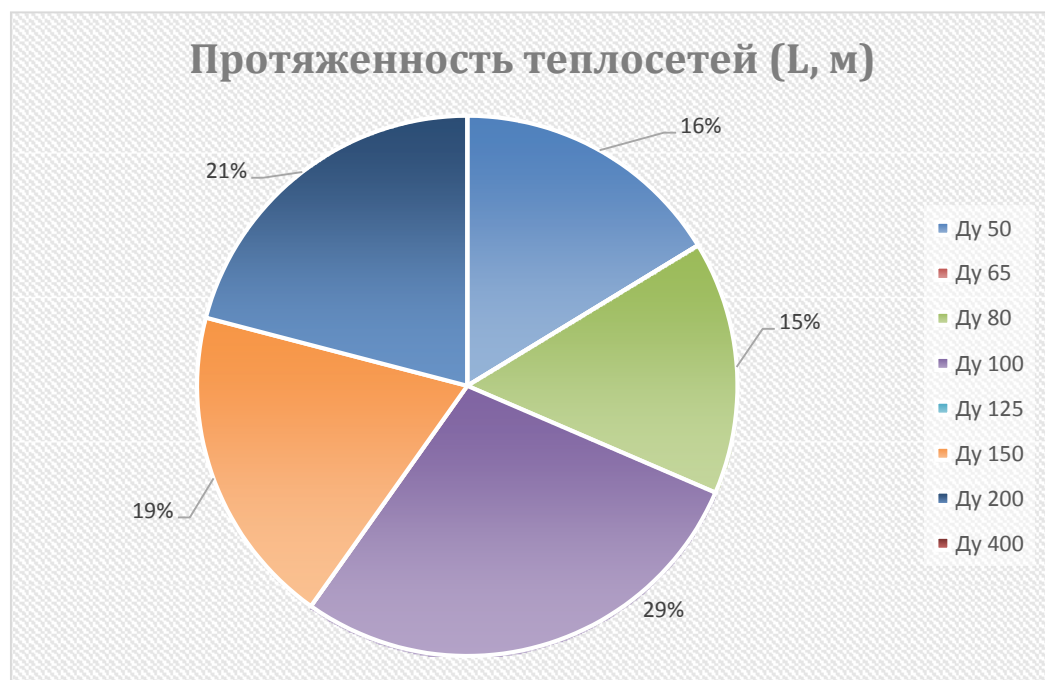


Рисунок 2.1.3.2 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей котельной №7 (п. Осельки)

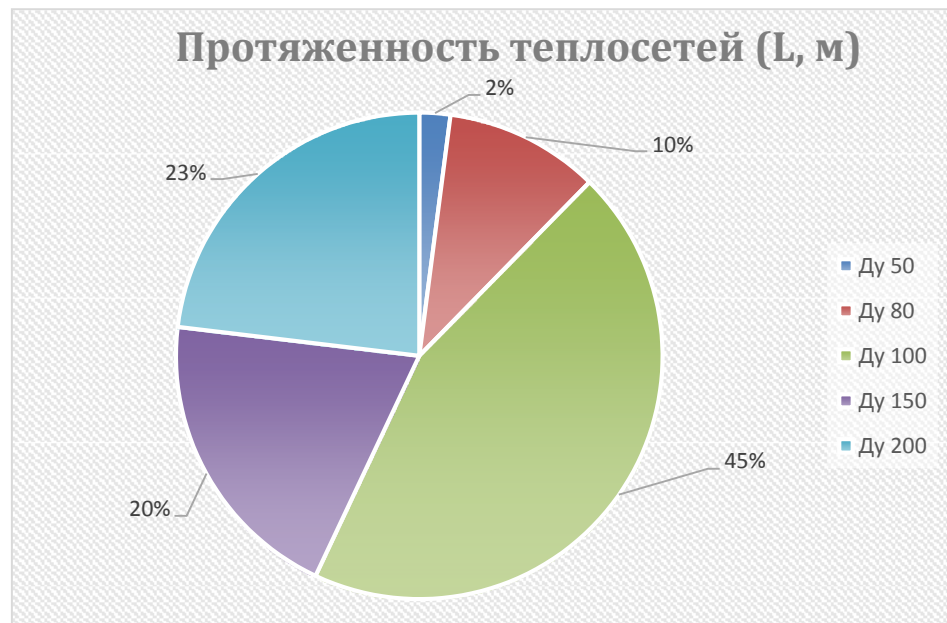


Рисунок 2.1.3.3 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей котельной №8 (п. Осельки)

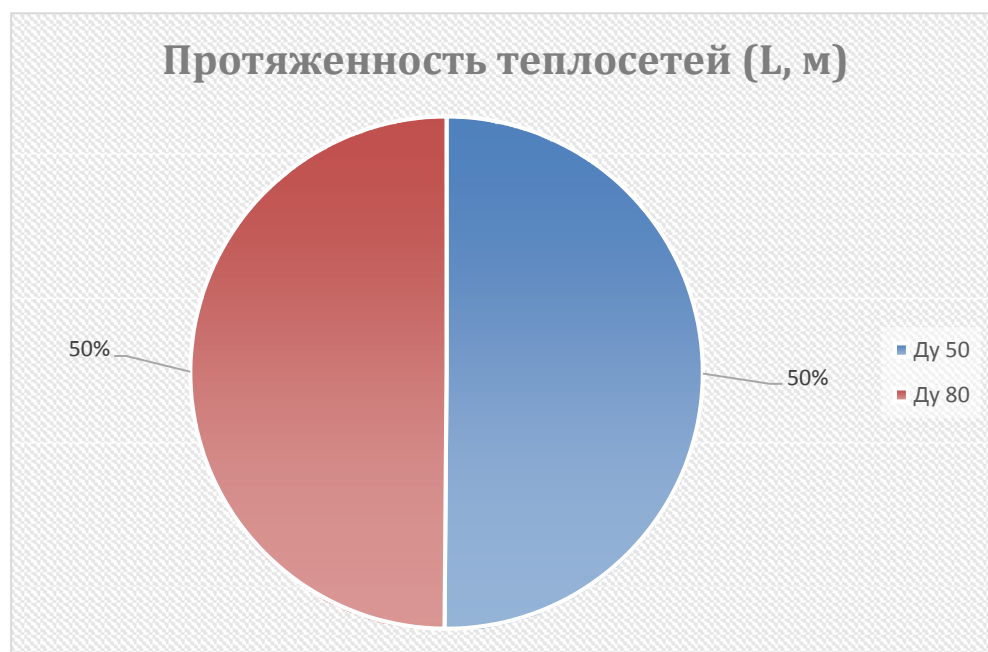


Рисунок 2.1.3.4 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей котельной №25 (ст. Пери)

2.1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

На территории МО «Лесколовское сельское поселение» осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация - ООО «ГТМ-теплосервис».

На территории МО «Лесколовское сельское поселение» функционирует четыре источника тепловой энергии, обеспечивающие население и организации теплом и горячей водой.

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия, а также основные тепловые трассы от централизованных источников к потребителям приведены на рисунках 2.1.4.1. – 2.1.4.4.

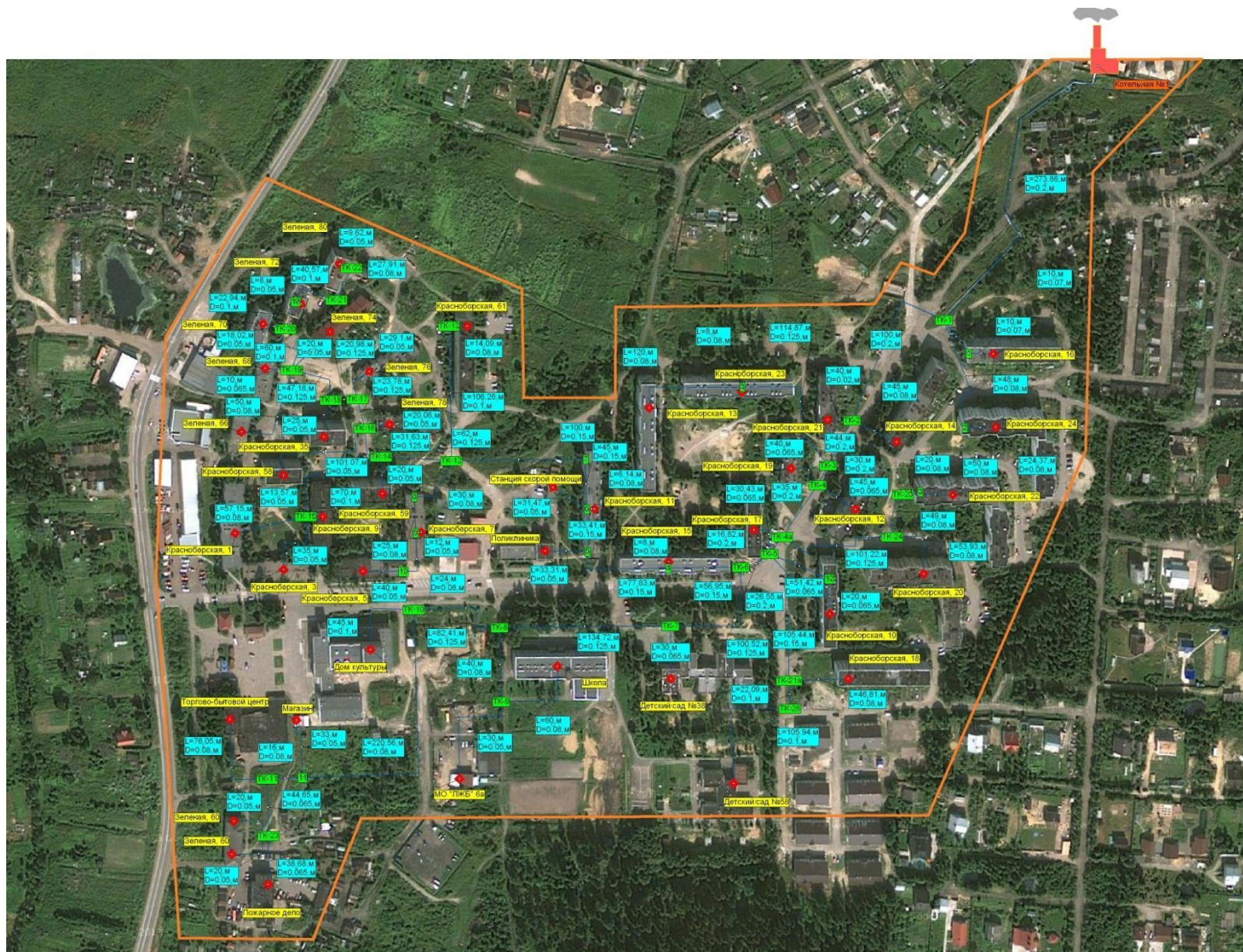


Рисунок 2.1.4.1 - Зона действия централизованного источника теплоснабжения №22 (д. Лесколово)



**Рисунок 2.1.4.2 - Зона действия централизованного источника
теплоснабжения №25 (ст. Пери)**



теплоснабжения №7 (п. Осельки)

31

2.1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение МО «Лесколовское сельское поселение» осуществляется от котельной №22 (д. Лесколово); котельной №7 (п. Осельки); котельной №8 (п. Осельки); котельной №25 (ст. Пери).

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории сельского поселения составляет - 26°C. Отопительный период длится 220 суток.

Общая подключенная нагрузка отопления, вентиляции и ГВС в границах жилой застройки сельского поселения составляет 10,84 Гкал/ч.

Величина потребления тепловой энергии на нужды отопления, ГВС и суммарно (ОВ+ГВС) при расчетных значениях наружного воздуха представлена в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5. 1 - Потребление тепловой энергии

Наименование показателя	Обозначение	Ед. изм.	Котельная
Тепловая нагрузка внешних потребителей на отопление	$Q_{от}$	Гкал/час	5,02
Тепловая нагрузка внешних потребителей на ГВС	$Q_{гвс}$	Гкал/час	5,82
Расчетная тепловая нагрузка внешних потребителей в горячей воде	$Q_{р.гв}^{вн.п}$	Гкал/час	-
Потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	$Q_{р.}^{пот}$	Гкал/час	-
Суммарная расчетная тепловая нагрузка внешних потребителей в горячей воде на выходе из котельной	$Q_{р.гв}^{кол}$	Гкал/час	10,84

2.1.6 Доля поставки ресурса по приборам учета

Определение объема фактически отпущенного тепла в тепловые сети, осуществляется приборами учета.

Учет тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, ведется расчетным способом. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям не предоставлены.

**2.1.7 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия
источников тепловой энергии**

Таблица 2.1.7.1

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Располагаемая мощность котельной, Гкал/час	Расход т/энергии на с/н, Гкал/час	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/час
Котельная №22 (д. Лесколово)	23,84	23,84	0,059	0,17
Котельная №7 (п. Осельки)	4,06	3,85	0,011	0,038
Котельная №8 (п. Осельки)				
Котельная №25 (ст. Пери)	0,85	0,85	0,001	0,012

2.1.8 Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Объективным фактором является то, что распределение объектов теплоэнергетики по территории поселения не может быть равномерным по причине разной плотности размещения потребителей тепловой энергии.

Как правило, основными причинами возникновения дефицита и снижения качества теплоснабжения являются отказ теплоснабжающих организаций от выполнения инвестиционных обязательств, приводящих к снижению резервов мощности и роста объемов теплопотребления.

Чтобы избежать появления и нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать баланс между нагрузками вновь вводимых объектов потребления тепловой энергии и располагаемыми мощностями источников систем теплоснабжения.

В таблице 2.1.8.1 представлены сведения о резерве/дефиците тепловой мощности, из которой видно, что дефицит тепловой мощности на котельных сельского поселения отсутствует.

Таблица 2.1.8.1 - Сведения о резерве/дефиците тепловой мощности на источниках теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Наименование предприятия эксплуатирующего источники тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв мощности, Гкал/ч
Котельная №22 (д. Лесколово)	ООО «ГТМ-теплосервис»	23,84	23,84	4,15	0,17	19,52
Котельная №7 (п. Осельки)	ООО «ГТМ-теплосервис»	4,06	3,85	0,817	0,038	2,99
Котельная №8 (п. Осельки)	ООО «ГТМ-теплосервис»					
Котельная №25 (ст. Пери)	ООО «ГТМ-теплосервис»	0,85	0,85	0,05	0,012	0,79

2.1.9 Оценка надежности теплоснабжения

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

вероятности безотказной работы;
коэффициенту готовности;
живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

- резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами. Реализация различных видов резервирования обеспечивает резерв мощности (производительности, пропускной способности) системы теплоснабжения – разность между располагаемой мощностью (производительностью, пропускной способностью) объекта и его нагрузкой в данный момент времени при допускаемых значениях параметров режима и показателях качества продукции.
- достаточность диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;
- необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур

наружного воздуха в данной местности. Допускаемое снижение температуры составляет 2⁰С.

Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

В соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», принятыми и введенными в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 115, при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения сельского поселения.

Критерии оценки надежности и коэффициент надежности системы теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» приведены в таблице 2.1.9.1.

Таблица 2.1.9.1 - Критерии надежности системы теплоснабжения

	Наименование показателя	Обозначение	От источника тепловой энергии
1	надежность электроснабжения источников тепловой энергии	Кэ	0,6
2	надежность водоснабжения источников тепловой энергии	Кв	0,6
3	надежность топливоснабжения источников тепловой энергии	Кт	1,0
4	соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей	Кб	0,8

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

5	техническое состояние тепловых сетей, характеризующее наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов	Кс	0,5
6	готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения, которая базируется на показателях: - укомплектованность ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, - оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием	Кукомпл	0,9
		К оснащ	1,0
7	Коэффициент надежности системы коммунального теплоснабжения от источника тепловой энергии	Кнад	0,68
8	Общий показатель надежности системы коммунального теплоснабжения сельского поселения.	К об	0,68

При $K_{над}=0,68$ система теплоснабжения сельского поселения относится к **малонадежным** ($K_{над}$ от 0,5 до 0,74) системам теплоснабжения.

2.1.10 Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями».

2.1.11 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию для организаций, осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим постановлением Управления по тарифному регулированию Ленинградской области.

Тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «ГТМ-теплосервис» представлены в таблице 2.1.11.1.

Потребители, чьи здания не оборудованы приборами учета, производят оплату, исходя из тарифа за единицу общей отапливаемой площади.

Таблица 2.1.11.1 - Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «ГТМ-теплосервис»

	Тариф на тепловую энергию			
	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	с 01.07.2017г. по 31.08.2017г.	с 01.09.2017г. по 30.06.2017г.	с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.
одноставочный руб./Гкал	(без НДС)	(без НДС)	(без НДС)	(без НДС)
одноставочный для населения (тарифы указаны с учетом НДС)*				

*Тарифы, установленные в п.1 приказа «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» потребителям муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году» № -п от 00 ____ 2016 года, действуют с ____ 2017 года по ____ декабря 2017 года.

Таблица 2.1.11.2 - Тариф на тепловую энергию для потребителей «ГТМ-теплосервис» котельной №22 (2017 г.)

	Тарифы на тепловую энергию с _____.2017 г. по _____.2017 г.	Тарифы на тепловую энергию с _____.2017 г. по _____.2017г.	Тарифы на тепловую энергию с _____.2017 г. по _____.2017 г.
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии на территории котельной №22 (д. Лесколово)			
Однотарифный руб./Гкал			
Население (тарифы указаны с учетом НДС)*			
Однотарифный руб./Гкал			

Таблица 2.1.11.3 - Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ-теплосервис» потребителям МО «Лесколовское сельское поселение» в 2017 году

	Тариф на горячую воду	
	с _____.2017г. по	с _____.2017г. по .2017г.
однотарифный руб./м3		
однотарифный для населения (тарифы указаны с учетом НДС)*		
Примечание	Приказ ЛенРТК № от _____.2016 г	

Таблица 2.1.11.4 - Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ-теплосервис» потребителям МО «Лесколовское сельское поселение» в 2017 году

ООО «ГТМ–Теплосервис» котельная №22, расположенная в д.Лесколово		Тариф на горячую воду, руб/м3	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб/м3	Компонент на тепловую энергию, однотавочный, руб/Гкал
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)				
Примечание		Приказ ЛенРПТК №-п от .2016 г		

Таблица 2.1.11.5 – Информация об основных технико-экономических показателях ООО «ГТМ-теплосервис» за 2016 г

	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия
1.	Основные натуральные показатели		
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	14 626,78
1.2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной	Гкал	438,8
		%	-
		тыс.руб.	-
1.3	Отпуск теплоэнергии с коллекторов источника	Гкал	-
1.4	Покупка теплоэнергии	Гкал	-
1.5	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	14 187,98
1.6	Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	1 418,8
		%	
1.7	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 769,18
	в том числе доля товарной теплоэнергии	%	100%
1.8	Всего товарной	Гкал	12 769,18
	Расход мазута	т.тн	-
	Расход газа	т.м ³	-
	Расход угля	т.	3 351,35
	Расход дизельного топлива	т.	-
	Другие виды топлива		-
1.9	Расход воды	тыс.м ³	98
	уд.расход	м ³ /Гкал	6,7
1.10	Расход электроэнергии на производство и транспортировку тепловой энергии	тыс.кВт.ч	430,88

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**

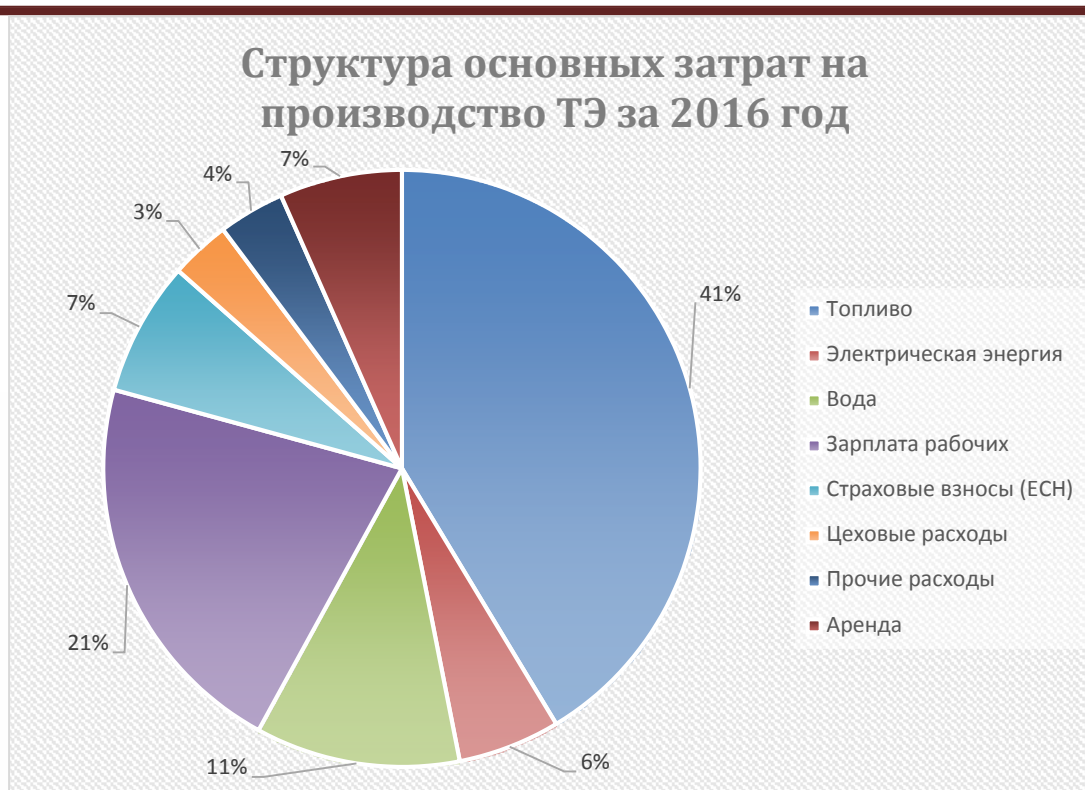
	Показатели	Ед. изм.	Данные
	уд.расход	кВт.ч/Гкал	29,46
2.	Расходы на производство тепловой энергии:		
	Материалы	тыс.руб.	-
2.1	Топливо	тыс.руб.	9 339,1
2.2	Электроэнергия	тыс.руб.	1 251,76
2.3	Вода	тыс.руб.	2 501,05
	Амортизация оборудования	тыс.руб.	-
2.4	Зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	4 804,46
2.5	Страховые взносы	тыс.руб.	1 643,12
2.6	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	810,92
	Ремонтные работы	тыс.руб.	-
2.7	Цеховые расходы	тыс.руб.	732,83
	Лизинговый платеж	тыс.руб.	
	Покупная теплоэнергия	тыс.руб.	
2.8	ИТОГО сумма по разделу 2	тыс.руб.	22 583,25
2.9	Удельная себестоимость производства теплоэнергии	руб./Гкал	1 768,57

Таблица 2.1.11.6 - Структура затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии за 2016 год

	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
1	Топливо	тыс. руб.	9 339,1
2	Транспортные расходы	тыс. руб.	-
3	Электроэнергия	тыс. руб.	1 251,76
4	Вода	тыс. руб.	2 501,05
5	Амортизация оборудования	тыс. руб.	-
6	Аренда оборудования	тыс. руб.	1 500
7	Зарплата производственных рабочих	тыс. руб.	4 804,46
8	Страховые взносы (ЕСН)	тыс. руб.	1 643,12
9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	810,92
10	Цеховые расходы	тыс. руб.	732,83
	Итого сумма по разделу		22 583, 25
1	Расходы на производство товарной тепловой энергии:		
2	Затраты на производство товарной теплоэнергии	тыс. руб.	22 583,25

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
3	Общехозяйственные расходы, относимые на производство товарной теплоэнергии	тыс. руб.	0,00
	Итого затрат на производство товарной теплоэнергии	тыс. руб.	22 583,25
	Расходы на транспортировку тепловой энергии		
1	Материалы	тыс. руб.	569,42
2	Вода	тыс. руб.	441,36
3	Электроэнергия	тыс. руб.	-
4	Амортизация оборудования	тыс. руб.	-
5	Аренда оборудования	тыс. руб.	-
6	Зарплата производственных рабочих	тыс. руб.	614,11
7	Страховые взносы	тыс. руб.	210,03
8	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	103,65
9	Ремонтные работы	тыс. руб.	-
10	Цеховые расходы	тыс. руб.	395,24
	Итого сумма по разделу	тыс. руб.	2 333,81
	Удельная себестоимость распределения теплоэнергии	руб./Гкал	182,77
	Расходы на транспортировку товарной тепловой энергии:		
1	Затраты по распределению товарной тепловой энергии	тыс. руб.	2 333,81
2	Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии	тыс. руб.	0,00
	Итого затрат по распределению товарной тепловой энергии	тыс. руб.	2 333,81
1	Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии	руб./Гкал	182,77
	Итого затраты на товарную теплоэнергию	тыс. руб.	24 917,06
1	Удельная себестоимость товарной теплоэнергии	руб./Гкал	1 951,34
2	Тариф	руб./Гкал	1 951,34



**Рисунок 2.1.11.1- Структура основных статей затрат
за 2016 год, тыс. рублей**

**Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений
денежных средств от осуществления указанной деятельности**

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемые к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения не требуется проведения мероприятий по увеличению

мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

2.1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

Существующая система теплоснабжения сельского поселения не соответствует современным требованиям развития поселения. В настоящее время вся система выработки и транспортировки тепловой энергии имеет ряд проблем, обусловленных старением оборудования и трубопроводов.



При строительстве новых объектов возникают трудности с подключением их к сложившейся теплоснабжающей инфраструктуре сельского поселения, вследствие ограничения пропускной способности трубопроводов тепловой сети и располагаемых напоров у конечных потребителей.

Анализ подключенной тепловой нагрузки и располагаемой мощности котельной №22 (д. Лесколово) свидетельствуют о том, что она способна

покрыть тепловые нагрузки с учетом перспективного подключения в размере порядка 12 Гкал/час. Существующая пропускная способность магистральных и распределительных сетей соответствует проектному температурному графику 105/70 °С, однако сети котельной №22 (д. Лесколово) и сам источник теплоснабжения находятся в изношенном состоянии.

Для обеспечения надежного теплоснабжения д. Лесколово необходима постепенная (около 15% в год) полная перекладка трубопроводов тепловых сетей котельной №22 (д. Лесколово). Также необходима полная замена тепловых сетей котельных №7 и №8 (п. Осельки) и котельной №25 (ст. Пери). Это связано с высокой изношенностью тепловых сетей.

Непроизводительные потери тепловой энергии при транспортировке от источника теплоснабжения до потребителя составляют 10% (по данным, предоставленным ООО «ГТМ-теплосервис») и обусловлены:

- изношенностью трубопроводов;
- отсутствием циркуляции горячей воды в межотопительный период;
- малым сроком службы минераловатной изоляции;
- потерями теплоносителя с утечкой через не плотности трубопроводов, сальниковые компенсаторы, запорную арматуру.

С 2013 года запрещается присоединение (подключение) внутридомовых систем горячего водоснабжения к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения по открытой схеме. К 2024 году все потребители, внутридомовые системы горячего водоснабжения которых были присоединены к тепловым сетям по схемам с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения, должны быть переведены на присоединение внутридомовых систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.

Реконструкцию теплоснабжающей инфраструктуры целесообразно проводить в 3-х направлениях:

- реконструкцию существующего источника тепловой энергии
- реконструкцию тепловых сетей с доведением их мощностей до проектных значений
- реконструкцию теплопотребляющих установок.

2.2 Анализ текущего состояния системы водоснабжения

2.2.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями*

На территории МО «Лесколовское сельское поселение» всего два населенных пункта с централизованным водоснабжением п. Лесколово, п. Осельки.

Водовод от озера Лемболово до д. Лесколово, станция первого подъема Дубки находятся в собственности Администрации Всеволожского района. Остальное имущество находится в собственности местной администрации.

Обслуживанием сетей и объектов занимаются две компании: в д. Лесколово – МП «Единая служба заказчика» ВМР ЛО (согласно договору аренды имущества №__ от __.20__ года и за свой счет осуществляет ремонт и содержание имущества), а в п. Осельки – ООО «ГТМ-теплосервис» (согласно договору аренды имущества № 1И/09 от 01.07.2009 года «ГТМ - теплосервис», за свой счет осуществляет ремонт и содержание имущества).

К территориям муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоснабжения можно отнести д. Аньялово, д. Верхние Осельки, д. Гапсары, д. Кискелово, д. Лехтуси, д. Нижние Осельки, д. Рохма, д. Хиттолово.

ООО «ГТМ-теплосервис» и МП «Единая служба заказчика» ВМР ЛО осуществляют реализацию холодной воды бюджетным и коммерческим потребителям, а также организациям, эксплуатирующим жилые многоквартирные дома

Схема оказания коммунальных услуг горячего и холодного водоснабжения на территории МО «Лесколовское сельское поселение» представлена на рисунке 2.2.1.1.

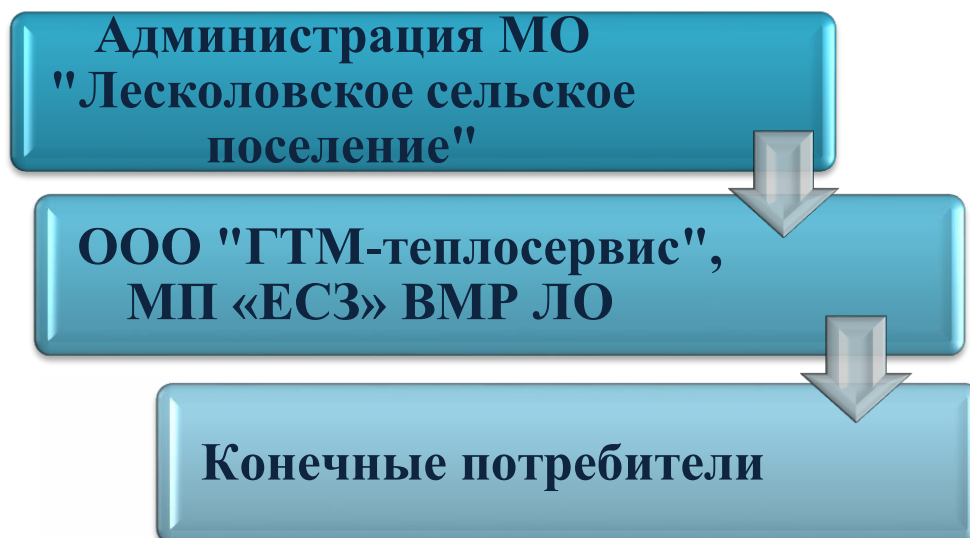


Рисунок 2.2.1.1 - Функциональная структура централизованного водоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение»

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Управление тарифного регулирования Ленинградской области. Федеральная служба по тарифам по решению Правительства Российской Федерации устанавливает предельные индексы максимально возможного изменения тарифов на услуги организации коммунального комплекса (в среднем по субъектам Российской Федерации).

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Централизованная система холодного водоснабжения существует в п. Лесколово, п. Осельки.

Потенциальными источниками водоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» являются:

- Озеро Лемболовское
- Пресный подземный водоносный горизонт четвертичных песчаников (Межморенный), расположенный на глубинах 70 – 100 метров
- Солесодержащий подземный водоносный горизонт (Вендский), расположенный на глубинах 170 – 290 метров
- Пресный водоносный горизонт (Гдовские песчаники), расположенный на глубинах 170 – 290 метров

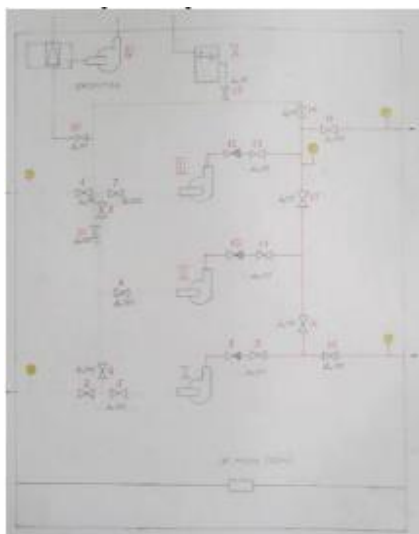
В качестве аварийного источника воды для снабжения д. Лесколово в технологическом процессе предусмотрена скважина, пробуренная на Вендский водоносный горизонт. Данная скважина пробурена на глубину 180 метров, оборудована насосом и периодически прокачивается. Дебет скважины составляет 10 м³/час.

К территориям муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоснабжения можно отнести д. Аньялово, д. Верхние Осельки, д. Гапсары, д. Кискелово, д. Лехтуси, д. Нижние Осельки, д. Рохма, д. Хиттолово.

п. Лесколово

Водоснабжение осуществляется из поверхностного источника - оз. Лемболово. Затем вода поступает на станцию подкачки Дубки, откуда прокачивается на очистные сооружения д. Лесколово. Затем станцией второго подъема очищенная вода подается потребителям.

Подача воды из Лемболовского озера по водоводу, протяженностью 12 км осуществляется системой насосов станции 1-го подъема, или со станции подкачки «Дубки» (резерв). Во всех схемах подачи предусмотрены резервные (аварийные) мощности. Фотография схемы станции 1-го подъема и станции подкачки «Дубки» приведена на рисунке 2.2.2.1 и рисунке 2.2.2.2.



*Рисунок 2.2.2.1- Схема станции
1-го подъема
п. Осельки*



*Рисунок 2.2.2.2- Схема станции
подкачки «Дубки»*

Водоснабжение деревни Осельки осуществляется из системы скважин, расположенных на территории поселка. Среднесуточный объем потребления воды на момент проведения обследования составлял 500 м³. Скважины пробурены на Гдовский водоносный горизонт (пресный), залегающий в данной местности на глубинах от 190 до 300 метров.

2.2.3 Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» администрация МО «Лесколовское сельское поселение» в целях экономии потребляемых водных ресурсов осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информации по приборам учета не предоставлено.

На момент разработки схемы водоснабжения в сельском поселении Лесколово оборудован 31 дом с приборами учета ГВС (9% оснащенности) и 75 домов с приборами учета ХВС (22,12 % оснащенности).

На 2017 год в МО «Лесколовское сельское поселение» количество приборов учета ХВС, введенных в эксплуатацию составило 1696 ед., количество приборов учета ГВС, введенных в эксплуатацию 1696 ед.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.4 Качество поставляемого ресурса

Очистка воды производится на водоочистительной станции расположенной на территории ЗАО «Птицефабрика «Невская».

Для очистки воды из поверхностного источника используется стандартная схема водоочистки.

Вода, поступающая на станцию водоочистки, проходит стадию первичного хлорирования, после чего в нее вводится коагулянт (сернокислый алюминий).

Прошедшая первичную хим. подготовку вода поступает в смеситель, в котором за временной отрезок 15 минут начинается образование коагуляционных хлопьев. Затем вода поступает в отстойник-осветлитель коридорного типа, где (перед подачей) в нее вводится флокулянт.

Время технологического цикла в отстойнике составляет 3 часа. За этот период времени взвеси, поверхностно-активные вещества и частично органические соединения, имеющиеся в воде, осаждаются, после чего частично очищенная вода поступает на систему скорых фильтров с засыпкой из кварцевого песка, на которых происходит окончательная очистка воды от оставшихся взвесей и коагуляционных хлопьев. Периодически песчаные фильтры промывают обратным потоком воды, что позволяет использовать засыпку без замены 5 – 7 лет.

После очистки в воду вторично обрабатывают гипохлоритом натрия (стабилизируют). Гипохлорит натрия получают из раствора поваренной соли методом гидролиза.

Для предотвращения аварийных ситуаций (выделение газообразного хлора) при производстве гипохлорита в системе предусмотрен водяной замок и система контроля воздуха.

Далее в воду для корректировки/восстановления исходного pH, вводится водный раствор извести (CaOH). После прохождения этапов

химической очистки вода подается в систему резервуаров чистой воды (РЧВ).

При данном технологическом регламенте вода на выходе водоочистных сооружений может соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

2.2.5 Воздействие на окружающую среду

Для дезинфекции воды в большинстве населенных пунктов МО «Лесколовское сельское поселение» используется хлор, так как он является дезинфектором длительного действия, и его наличие в воде делает невозможным ее повторное заражение на дальнейших стадиях водоснабжения. До недавнего времени хлор являлся основным обеззараживающим агентом, применяемым на станциях водоподготовки.

Серьезным недостатком метода обеззараживания воды хлорсодержащими агентами является образование в процессе водоподготовки высокотоксичных хлорорганических соединений. Галогенсодержащие соединения отличаются не только токсичными свойствами, но и способностью накапливаться в тканях организма. Поэтому даже малые концентрации хлорсодержащих веществ будут оказывать негативное воздействие на организм человека, потому что они будут концентрироваться в различных тканях.

При использовании жидкого хлора требуется строгое выполнение Правил по производству, транспортировке, хранению и потреблению хлора (ПБ 09-59403), а это обуславливает затратный характер мероприятий по обеспечению безопасности, стоимость которых превышает затраты на хлорирование само по себе.

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 5 июня 2003 г. № 48) позволят предотвратить вредное воздействие хлора на окружающую среду.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения МО «Лесколовское сельское поселение». Эффект от

внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

Для предотвращения аварийных ситуаций (выделение газообразного хлора) при производстве гипохлорита в системе предусмотрен водяной замок и система контроля воздуха.



Рисунок 2.2.5.1- Система водяного затора Рисунок 2.2.5.2- Газоанализатор

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора ПБ 09-594-03, позволит предотвратить вредное воздействие на окружающую среду.

Использование гипохлорита натрия, его транспортировка и хранение осуществляется при температуре от -10°C до $+20^{\circ}\text{C}$. Хранить гипохлорит натрия следует в чистой емкости, имеющей естественную вентиляцию, в прохладном помещении без доступа солнечного света, а также при отсутствии кислот и химикатов с кислой реакцией, во избежание их возможных реакций. Необходимо исключить возможность протечек гипохлорита натрия.

Класс транспортировки: 8, III;

Класс химиката: едкий С.

2.2.6 Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Тарифы на холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим постановлением Управления по тарифному регулированию Ленинградской области.

Основными потребителями воды являются: население МО «Лесколовское сельское поселение», социально-культурного и бытового назначения.

Таблица 2.2.6.1 - Тарифы на питьевую воду в 2012 г., одноставочный, руб./м3 (утверждены приказом ЛенРТК №219-п от 27.12.2011г.)

Наименование предприятия	с 01.01.2012 по 30.06.2012		с 01.07.12 по 31.08.12		с 01.09.12 по 31.12.12	
	без НДС	для населения (с учетом НДС)	без НДС	для населения (с учетом НДС)	без НДС	для населения (с учетом НДС)
ОАО «Водотеплоснаб»	18,02	21,26	19,10	22,54	20,13	23,75

Таблица 2.2.6.2 - Тарифы на питьевую воду в системах холодного образования в 2013 г., одноставочный, руб./ м3

Наименование предприятия	Период	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения, руб/м3		Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
			без НДС	с НДС	
ОАО «Водотеплоснаб»	с 01.01.2013 по 30.06.2013	20,13	20,13	23,75	№165-п от 30.11.2012 г
	с 01.07.2013 по 31.12.2013 г	21,64	21,64	25,54	

Таблица 2.2.6.3 - Тарифы на питьевую воду в 2014 г

Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14		с 01.07. 14 по 31.12.14		Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области	
	Тариф экономически обоснованный, руб./м³	Тариф для населения, руб./м³	Тариф экономически обоснованный, руб./м³ без НДС	Тариф для населения, руб./м³		
		без НДС		с НДС		
ОАО «Водотеплоснаб»	21,64	21,64	25,54	22,48	22,48	26,53

Таблица 2.2.6.4 - Тарифы на питьевую воду в системах холодного образования в 2013 г., одноставочный, руб./ м3

Наименование предприятия	с 01.07.13 г по 31.12.13 г			Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения, руб/м3		
		без НДС	с НДС	
ООО «ГТМ-теплосервис»	28,84	25,78	30,42	№103-п от 28.06.2013 г

Таблица 2.2.6.5 - Тарифы на питьевую воду в 2014 г

Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14		с 01.07. 14 по 31.12.14		Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области	
	Тариф экономически обоснованный, руб./м³ без НДС	Тариф для населения, руб./м³	Тариф экономически обоснованный, руб./м³ без НДС	Тариф для населения, руб./м³		
		без НДС		с НДС		
ООО «ГТМ-теплосервис»	28,84	25,78	30,42	29,96	26,86	31,70

2.2.7 Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении МО «Лесколовское сельское поселение» являются:

- Состояние оборудование, элементов и технических узлов водоочистной станции находятся в удовлетворительном состоянии
- Отсутствует система водооборота промывной воды (на промывку тратится до 200 м³ воды в сутки), что приводит к неэффективному расходованию заборной воды и ухудшению гидродинамического режима и общего состояния оз. Лемболовское в целом, а также увеличению нагрузки на канализационные очистные соединения
- Ввиду отсутствия системы бактерицидной обработки существует потенциальная вероятность эпидемиологической и бактериологической угрозы

Основные проблемы в водоснабжении п. Осельки:

- Основные узлы и агрегаты системы подачи воды потребителям находятся в удовлетворительном состоянии
- Оголовки скважин и запорная арматура требуют профилактического ремонта и частичной доработки
- Система энергоснабжения скважин требует замены на штатное исполнение (заглубленный вариант).
- Для обеспечения аварийного энергоснабжения необходимо оснащение скважин аварийными источниками электроснабжения.
- Скважинные павильоны и СЗЗ требуют проведения соответствующих работ по благоустройству и недопущению несанкционированного проникновения посторонних лиц на объекты ЖКХ

- С учетом развития территории требуется оформление и перевод скв. №10 в собственность МО и включение ее в систему водоснабжения поселка
- Требуется получение лицензии на право пользования недрами
- Дебет скважин позволяет с запасом увеличивать количество потребителей и подключить к данной системе дополнительные рядом расположенные поселения
- Бурение дополнительных скважин на Гдовский горизонт не рекомендуется, т.к. создаст депрессионную воронку и может сформировать условия, при которых вода из соленого водоносного горизонта будет притекать в пресный.

Основными задачами развития МО «Лесколовское сельское поселение» является бесперебойное обеспечение всего населения качественным централизованным водоснабжением. Для решения данной задачи необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция водозаборных сооружений с насосной станцией I-го подъема
- реконструкция водоводов с насосной станцией «Дубки»
- реконструкция водоочистных сооружений с приведением их в соответствие с требованиями СНиП 2.04-02-84

Водоснабжение остальных населенных пунктов, садоводств и дачных хозяйств:

- для водоснабжения деревни Рохма в объеме 180 м³/сут бурение скважины глубиной 65-75 м на совместное апробирование двух межморенных горизонтов (верхнего и нижнего), объединяемые в межморенный комплекс;

- для водоснабжения располагающихся рядом с деревней Рохма существующих и проектируемых СНТ в объеме 550 м³/сут строительство водозабора, состоящего из 6 скважин, оборудованного на межморенный комплекс глубиной 80-90 м, в случае если скважины попадут в маломощную линзу межморенного водоносного комплекса, следует углубить скважины до вендского водоносного комплекса, до глубины 220-230 метров, до подачи воды в распределительную сеть вода из различных горизонтов должна смешиваться и проходить очистку от избыточного содержания железа, хлоридов и марганца, очистка должна быть организована с учетом увеличения содержания железа в подземных водах в ходе эксплуатации водозабора;
- для водоснабжения существующих и проектируемых СНТ северо-западнее деревни Рохма в объеме 770 м³/сут. бурение 3 скважин глубиной не менее 190 м, оборудованных на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения деревни Аньялово в объеме 174 м³/сут. бурение 1 скважины глубиной 190-210 м на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения СНТ в районе деревни Аньялово в объеме 140 м³/сут. бурение 1 скважины глубиной 190-210 м на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения деревни Лехтуси в объеме 195 м³/сут. бурение 1 скважины глубиной 190-210 м на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения СНТ в районе деревни Лехтуси в объеме 82 м³/сут. бурение 1 скважины глубиной 190-210 м на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения деревни Кискелово в объеме 200 м³/сут. бурение 2-3 скважин глубиной 50-60 м; первую скважину необходимо

пробурить как разведочную, по которой можно оценить водообильность горизонта:

- если водоотдача горизонта будет достаточной (80-90 м³/сут.) можно бурить остальные две скважины;
- если водообильность горизонта окажется мала, необходимо бурить скважины на вендский водоносный комплекс глубиной не менее 230 м, при этом необходимо учитывать, что вода вендского водоносного комплекса в данном районе с повышенной минерализацией до 1,7-2 г/л;
- для водоснабжения СНТ в районе деревни Кискелово в объеме 582 м³/сут. бурение 3 скважин глубиной не менее 230 м на вендский водоносный комплекс; вода вендского водоносного комплекса в данном районе с повышенной минерализацией до 1,7-2 г/л, поэтому перед подачей воды в распределительную сеть ее следует опреснять;
- для водоснабжения существующих и проектируемых СНТ в районе деревни Лесколово в объеме 502 м³/сут. бурение 2 скважин глубиной не менее 230 м на вендский водоносный комплекс, вода вендского водоносного комплекса в данном районе с повышенной минерализацией до 1,7-2 г/л, поэтому перед подачей воды в распределительную сеть ее следует опреснять;
- для водоснабжения существующей и проектируемой застройки деревни Верхние Осельки, деревни Нижние Осельки, пос. Осельки, п.ст. Пери в объеме 2120 м³/сут. сооружение крупного водозабора, состоящего из 10-12 скважин, вскрывающих различные водоносные горизонты, а именно:
 - 7-8 скважин на вендский водоносный горизонт глубиной не менее 230 м

- 4-5 скважин на межморенный водоносный комплекс глубиной не менее 90 м, при этом рекомендуется располагать скважины попарно – мелкая и глубокая; перед подачей в распределительную сеть вода должна смешиваться и проходить очистку от избыточного содержания железа, хлоридов и марганца;
- для водоснабжения СНТ в районе деревни Верхние Осельки в объеме 1000 м³/сут. бурение 4 скважин глубиной не менее 230 м на вендский водоносный комплекс, вода вендского водоносного комплекса в данном районе с повышенной минерализацией до 1,7-2 г/л, поэтому перед подачей воды в распределительную сеть ее следует опреснять;
- для водоснабжения СНТ в районе деревни Нижние Осельки в объеме 735 м³/сут. бурение
 - 3 скважин на межморенный водоносный комплекс глубиной 90 м
 - 3 скважин на вендский водоносный комплекс глубиной 220 м, скважины рекомендуется разместить попарно;
- для водоснабжения деревни Хиттолово в объеме 221 м³/сут. бурение 2 скважин глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения п.ст. Осельки в объеме 89 м³/сут. бурение 1 скважины глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс;
- для водоснабжения СНТ в районе деревни Хиттолово в объеме 1100 м³/сут. бурение 6 скважин глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс.

Строительство резервуаров чистой воды в комплексе станций водоподготовки в каждом населенном пункте для регулирования неравномерности водопотребления и хранения запаса воды на наружное пожаротушение, в том числе:

- в деревнях Рохма, Аньялово, Лехтуси, Кискелово, Хиттолово емкостью каждого 2х50 м³;
- на водозаборе для водоснабжения деревни Верхние Осельки, деревни Нижние Осельки, поселка Осельки, п.ст. Пери емкостью 2х600 м³;
- проектирование и строительство распределительной сети.

Проектирование и строительство распределительной сети в развивающихся жилых и промышленных зонах.

Тампонирующие существующих скважин в:

- деревне Верхние Осельки,
- деревне Нижние Осельки,
- поселке Осельки,
- п.ст. Пери,

в зонах 1 пояса санитарной охраны которых расположена существующая жилая застройка.

В соответствии с перспективой развития муниципального образования, а также в связи с существующими проблемами в системах водоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение», к основным мероприятиям можно отнести следующее:

- для надежного забора воды замена существующих водоприемников, на русловые затопленные водоприемники раструбного типа, состоящие из двух секций по типовому проекту 901-1-60.86
- замена существующих самотечно-всасывающих трубопроводов от водозаборных сооружений до насосной станции I-го подъема на трубопроводы из полиэтиленовых труб условным диаметром 200 мм

- на территории водозаборных сооружений выполнение комплекса мероприятий по организации ЗСО 1-го пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95
- на насосной станции 1-го подъема выполнение мероприятий по замене оборудования и приведения его в соответствие с требованиями СНиП 2.04.02-84* ко второй категории по степени обеспеченности подачи воды
- реконструкция существующего участка от насосной станции I-го подъема до насосной станции подкачки «Дубки» с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 6 км каждая
- замена оборудования и ремонт насосной станции подкачки «Дубки»
- реконструкция трассы водоводов до водоочистных сооружений с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 12 км каждая.

Таблица 2.2.7.1 - Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения

	Наименование мероприятия	Стоимость тыс. руб.
1	Строительство РЧВ 2х600м ³	12720
2	Бурение скважин	
2.1	В п. Осельки бурение 1 скважины глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс	712,5
2.2	В п. Лесколово бурение 2 скважин глубиной не менее 230 м на вендский водоносный комплекс	1092,5
3	Замена оборудования станции подкачки «Дубки»	50
4	Ремонт насосной станции подкачки «Дубки»	100
5	Замена самотечно-всасывающих трубопроводов на трубопроводы из полиэтиленовых труб условным диаметром 200 мм	19490,58
6	Реконструкция трассы водоводов до водоочистных сооружений с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 12 км каждая	77962,32
	Итого	112127,7

2.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения

2.3.1 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

На территории МО «Лесколовское сельское поселение» в генеральном плане предусматривается водоотведение бытовых, производственных и ливневых стоков.

Сточные воды от потребителей п. Лесколово поступают на канализационные насосные станции, откуда они перекачиваются на канализационные очистные сооружения (КОС).

Поселок Осельки – КОС отсутствуют.

Поселок при ст. Пери – выгребные ямы.

Частный сектор – выгребные ямы, локальные очистные сооружения.

2.3.2 Зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения

Централизованную систему водоотведения МО «Лесколовское сельское поселение» можно разделить на одну технологическую зону в п. Лесколово, которая принадлежит ЗАО «Птицефабрика «Невская». В остальных населенных пунктах МО «Лесколовское сельское поселение» система водоотведения децентрализованная.

2.3.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов рассчитанных данным способом составляет 100 %.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011г.

Рекомендуется при наличии технической возможности провести оснащение приборами учета сточных вод абонентов, осуществляющих сброс или транспортировку сточных вод по договорам водоотведения.

2.3.4 Надежность работы системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой систему инженерных сооружений, надежная и эффективная, работа которых является одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия МО «Лесколовское сельское поселение».

Приоритетным направлением развития системы водоотведения является повышение качества очистки воды и надежности работы канализационных сетей и сооружений.

Под надежностью участка канализационного трубопровода понимается его свойство бесперебойного отвода сточных вод от обслуживаемых объектов в расчётных количествах в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и соблюдением мер по охране окружающей среды.

Трубопроводы системы водоотведения – наиболее функционально значимый элемент системы водоотведения. В то же самое время именно трубопроводы наиболее уязвимы с точки зрения надежности.

2.3.5 Определение существующих резервов и дефицитов мощностей очистных сооружений

В соответствии со схемой водоснабжения среднее поступление в сутки на 2014 год составило 240 тыс. куб. м. в п. Лесколово и 94,98 тыс. куб. м. в п. Осельки.

Исходя из перспективного баланса поступления сточных вод и застройки новых территорий, планируется строительство сетей и очистных сооружений.

2.3.6 Воздействие на окружающую среду

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды и по системе, состоящей из трубопроводов, каналов, коллекторов, канализационных насосных станций, отводятся на очистку на БОС канализации.

2.3.7 Цены (тарифы) в сфере водоотведения

Тарифы на холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и водоотведения, утверждаются на календарный год соответствующим постановлением Управления по тарифному регулированию Ленинградской области.

Таблица 2.3.7.1 - Тарифы на транспортировку сточных вод, оказываемое ООО «ГТМ-теплосервис» в 2013 г., одноставочный, руб./м. куб.

Наименование предприятия	с 01.07.13 г по 31.12.13 г			Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	Тариф экономически обоснованный, руб/м3 (без НДС)	Тариф для населения, руб/м3		
		без НДС	с НДС	
ООО «ГТМ-теплосервис»	17,87	17,87	21,09	№103-п от 28.06.2013 г

Таблица 2.3.7.2 - Тарифы на водоотведение в 2014 г

Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14			с 01.07. 14 по 31.12.14			Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	Тариф экономически обоснованный, руб./м³	Тариф для населения, руб./м³		Тариф экономически обоснованный, руб./м³ без НДС	Тариф для населения, руб./м³		
		без НДС	с НДС		без НДС	с НДС	
ОАО «Водотеплоснаб»	44,11	32,40	38,23	45,83	33,76	39,84	№ 223-п от 20.12.2013 г

Таблица 2.3.7.3 - Тарифы на транспортировку сточных вод, оказываемое ООО «ГТМ-теплосервис» в 2014 г.

Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14		с 01.07. 14 по 31.12.14		Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	Тариф экономически обоснованный,	Тариф для населения, руб./м³	Тариф экономически обоснованный,	Тариф для населения, руб./м³	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	руб./м³	без НДС	с НДС	руб./м³ без НДС	без НДС	с НДС	
ООО «ГТМ-теплосервис»	17,87	17,87	21,09	18,57	18,57	21,91	№ 163-п от 15.11.2013 г

2.3.8 Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения

На сегодняшний день система водоотведения остается проблемным сектором коммунального комплекса.

В настоящее время одной из основных проблем, в водоотведении МО «Лесколовское сельское поселение», является слабое развитие системы канализации бытовых сточных вод.

В п. Осельки очистные сооружения не предусмотрены, стоки от потребителей поступают на рельеф. КНС нет. Перед сбросом есть отстойники в количестве 3 шт.

В целях реализации схемы водоотведения МО «Лесколовское сельское поселение» до 2035 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно–технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжности систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

- Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений в п. Осельки;
- Водоотведение бытовых стоков с территории п. Осельки на проектные канализационные очистные сооружения со сбросом очищенного стока в ручей;
- Реконструкция КОС в п. Лесколово;
- проектирование и строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения в поселке Осельки от деревни Верхние Осельки;

- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в деревне Хиттолово производительностью 0,25 тыс. м³/сут. для очистки хозяйственно-бытового стока с территории населенных пунктов п.ст. Осельки;
- проектирование и строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения в деревне Хиттолово от п.ст. Осельки;
- проектирование и строительство распределительной сети в развивающихся жилых и промышленных зонах;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока по индивидуальным проектам.

Таблица 2.3.8.1 - Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

	Вид работ	Стоимость, тыс. рублей
1	Ремонт имеющихся сетей	18381,4
2	Строительство новых сетей в поселениях в соответствии с планом развития территории	85661,8
3	Работы по КОС п. Лесколово	5964,3
4	Ремонт имеющихся и строительство новых КНС	83442,3
5	Строительство новых коллекторов водоотведения между населенными пунктами на территории МО «Лесколовское сельское поселение» в соответствии с планом развития территории	182640
6	Водоотведение д. Лехтуси	14370
7	Водоотведение п.ст. Осельки и д. Хиттолово	15933,6
8	Водоотведение д. Гапсары, д. Кискелово, д. Верхние Осельки, пос. Осельки, д. Нижние Осельки, п.ст. Пери, д. Рохма	112117,7
	Итого	518511,1

2.4 Газоснабжение

2.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Организацией, осуществляющей деятельность в области централизованного газоснабжения природным газом потребителей МО «Лесколовское сельское поселение», является ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Газоснабжение населенных пунктов МО «Лесколовское сельское поселение», не охваченных централизованным газоснабжением, обеспечивается баллонным сжиженным газом. Поставщик - филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» ООО «ЛОГазинвест» (100% дочернее общество ОАО «Леноблгаз») в 2010 году Правительством Ленинградской области определено уполномоченной организацией по поставкам сжиженных углеводородных газов (СУГ) для бытовых нужд населения Ленинградской области. Компания снабжает более 350 000 абонентов на территории Ленинградской области, является крупнейшей организацией в Ленинградской области, работающей на рынке поставки и продажи СУГ, и входит в Реестр уполномоченных газораспределительных организаций Министерства энергетики Российской Федерации.

«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» осуществляет регулируемые виды деятельности на территории Ленинградской области, в том числе – реализует природный газ, в том числе населению.

Тарифы (цены) продажи на реализуемый организацией природный газ подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.4.2 Анализ существующего положения в сфере газоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение»

Газоснабжение потребителей на территории МО «Лесколовское сельское поселение» осуществляется централизованно природным газом и децентрализованно сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются жилые и промышленные объекты в деревнях Лехтуси, Кискелово, Лесколово, Нижние Осельки. Подача природного газа производится через ГРС «Пригородная» производительностью 30 тыс. м³/ч. Подача газа на ГРС «Пригородная», расположенную на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, осуществляется от магистрального газопровода Ленинград – Выборг – Госграница I через газопровод-отвод условным диаметром 200 мм в совхоз «Пригородный» и птицефабрику «Невская».

Газораспределительная сеть, проходящая по территории МО «Лесколовское сельское поселение», состоит из газопроводов высокого давления условными диаметрами 400 и 200 мм.

Природный газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах отопления, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

2.4.3 Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу, что позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

2.4.4 *Качество поставляемого ресурса*

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости. Другие важные свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окрестности. Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. По сравнению с пропаном у бутана способность испарения хуже, поэтому его смешивают с пропаном.

2.4.5 Воздействие на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и (в зависимости от условий погоды, особенно - ветра), быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде сжиженный углеводородный газ (СУГ) нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии. Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

2.4.6 Тарифы (цены) на услуги газоснабжения

Тарифы на природный газ для организаций, осуществляющих услуги газоснабжения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Розничные цены (тарифы) на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом "Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург" по газовым сетям открытого акционерного общества «Леноблгаз» и общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на территории Ленинградской области согласно приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 224-п представлены в следующей таблице:

Таблица 2.4.6.1

Наименование услуги	Ед. изм.	Цена с 01 января по 30 июня 2012г., с учетом НДС	Цена с 01 июля по 31 декабря 2012г., с учетом НДС	Цена с 01 января по 30 июня 2013г., с учетом НДС	Цена с 01 июля по 31 декабря 2013г., с учетом НДС
На приготовление пищи и горячее водоснабжение (подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб. за 1000 куб. м	4056,76	4537,06	4537,06	5218,08
Рост стоимости природного газа для нужд населения к предыдущему году	%		111,84		115
На отопление жилых помещений, потребление газа при наличии приборов учета расхода газа (в случае использования для учета объема потребления газа одного прибора учета при одновременном использовании газа по нескольким направлениям его потребления, для которых устанавливаются различные розничные цены)	руб. за 1000 куб. м	3946,08	4420,15	4420,15	5083,64
Рост стоимости природного газа для нужд населения к предыдущему году	%		112,01		115

Приказом Лен РТК от 27.12.2013 года № 243-п «Об установлении розничных цен на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый

закрытым акционерным обществом «Газпром Межрегингаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области в 2014 году» установлены розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения (с учётом НДС):

Таблица 2.4.6.2

	Направления использования газа	с 01.01.2014 по 30.06.2014 года	с 01.07.2014 по 31.12.2014 года
		руб. за 1000 куб. м	
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты	5 218,08	5 437,24
2.	На отопление, горячее водоснабжение и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов	5 083,64	5 297,15

При наличии приборов учета газа определение объема поставляемого газа осуществляется по показаниям прибора (узла) учета газа. При отсутствии у абонентов (физических лиц) приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Таблица 2.4.6.3 - Нормативы потребления природного газа для населения Ленинградской области

	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении природным газом	13,0 куб.м./чел.
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	20,80 куб.м./чел.
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	28,2 куб.м./чел.
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение)	8,2 куб.м./кв.м.

Приказом ЛенРТК от 16 декабря 2011 года № 200-п «Об установлении предельных максимальных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» для бытовых

нужд населения на территории Ленинградской области в 2012 году» (с учетом внесенных изменений в приказ), установлены следующие цены:

Таблица 2.4.6.4 - Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2012 г

Вид реализации	Розничные цены с учетом НДС		
	с 1 января по 30 июня 2012 года	с 1 июля по 31 августа 2012 года	с 1 сентября по 31 декабря 2012 года
газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	23,92 руб./кг	30,86 руб./кг	38,51 руб./кг
газ сжиженный емкостной	22,43 руб./кг (51,37 руб./куб. м)	25,79 руб./кг (59,08 руб./куб. м)	36,11 руб./кг
газ сжиженный баллонный с доставкой до потребителя	30,71 руб./кг		

Приказом Лен РТК от 28 декабря 2012 года № 220-п «Об установлении экономически обоснованных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2013 году, установлены следующие цены:

Таблица 2.4.6.5 - Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2013 г

Вид реализации	Розничные цены с учетом НДС	
	с 1 января по 30 июня 2013 года	с 1 июля по 31 декабря 2013 года
газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	38,51 руб./кг	31,19 руб./кг
газ сжиженный емкостной	36,11 руб./кг (74,88 руб./куб. м)	41,53 руб./кг (86,12 руб./куб. м)

Приказом ЛенРТК от 20.12.2013 г. №215-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2014 г.»

Таблица 2.4.6.6 - Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2014 г

Виды реализации	Розничные цены (с учетом НДС)	
	с 01.01.2014г. по 30.06.2014 г	с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г
Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	30,81 руб./кг.	32,10 руб./кг.
Газ сжиженный емкостной	28,89 руб./кг. (59,90 руб./куб. м.)	30,10 руб./кг. (62,40 руб./куб. м.)

Приказом комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16 мая 2012 года № 03 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданам, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», установлены нормативы потребления емкостного сжиженного газа, рассчитанные в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 15 августа 2009 г. N 340 "Об утверждении Методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа", приведены в таблице 2.4.3.6.

Таблица 2.4.6.7 - Нормативы потребления емкостного сжиженного газа

Вид услуги		Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб.м./чел.)
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб.м./чел.)
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб.м./чел.)
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение) емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв.м. (1,723 куб.м./кв.м.)

ООО «ЛОГазинвест», регулирующую деятельность по поставке сжиженного углеводородного газа населению Ленинградской области,

осуществляет согласно Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

2.4.7 Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» и рекомендуемые решения

Система газоснабжения – это сложный, постоянно развивающийся объект, исследование которого возможно только на основе системного подхода. Преимущество системного подхода заключается в том, что любое изучаемое явление рассматривается не просто в виде суммы состояний, не связанных единой логикой и общей направленностью, а, наоборот, во взаимосвязи, преемственности и развитии, в переходе к качественно новому состоянию.

В целом система газоснабжения Всеволожского района развита слабо, необходимо предусмотреть обеспечение граждан природным газом, что поспособствует созданию достойных условий проживания и труда. Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация населенных пунктов позволит обеспечить методологически верное развитие района и повысит социальную привлекательность проживания в поселении. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет в свою очередь способствовать закреплению молодежи во Всеволожском районе.

Одной из основных проблем существующего состояния сетей газоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» является недостаточная обеспеченность централизованным газоснабжением жилого сектора во всех населенных пунктах муниципального образования.

Газоснабжение МО «Лесколовское сельское поселение» будет осуществляться на бытовые и производственные нужды. Суммарный расчетный расход газа составит на 2024 год – 13,63 тыс. м³/ч.

Газоснабжение природным газом населенных пунктов, расположенных на территории МО «Лесколовское сельское поселение», с использованием природного газа для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, возможно осуществить от

90

существующих распределительных газопроводов высокого давления II категории условными диаметрами 200 и 400 мм, проходящих по территории поселения, в которые газ подается от ГРС «Пригородная» производительностью 30 тыс. м³/ч, расположенной на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В проекте генерального плана МО «Лесколовское сельское поселение» предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы газоснабжения муниципального образования:

- строительство газопроводов высокого и среднего давления до деревни Верхние Осельки, поселка Осельки, деревни Нижние Осельки, п.ст. Осельки, п.ст. Пери.

деревни Хиттолово, деревни Аньялово, деревни Рохма, деревни Гапсары;

- строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов в населенных пунктах.

ОАО Газпром - Промгаз разработана Схема газоснабжения Всеволожского муниципального района в составе Схем газификации районов Ленинградской области. План газификации Всеволожского района представлен на рисунке 2.4.7.1.

В связи с программой всеобщей газификации населенных пунктов Всеволожского района, предполагается 100% обеспеченность газом жилых и общественных зданий.

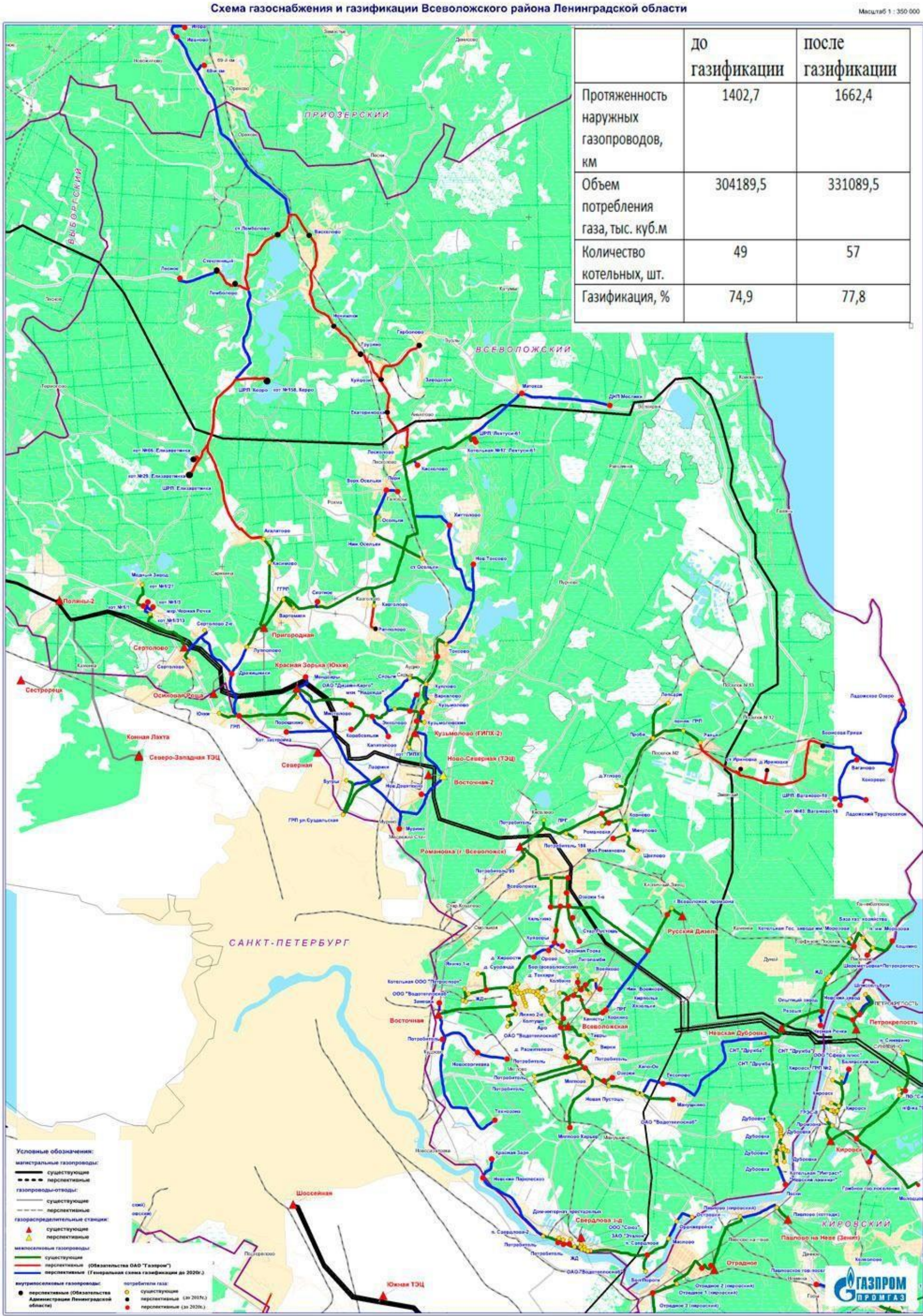


Рисунок 2.4.7.1 - Схема газоснабжения и газификации
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2.5. Электроснабжение

2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В поселении электроснабжение централизованное, от электрических сетей, состоящих на обслуживании у филиала ОАО «Ленэнерго».

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории МО «Лесколовское сельское поселение» является ОАО «Петербургская сбытовая компания» Сертоловское межрайонное отделение.

ОАО «Петербургская сбытовая компания» является крупнейшим гарантирующим поставщиком на территории Ленинградской области. Деятельность ОАО «Петербургская сбытовая компания», как гаранта обеспечения электроэнергией экономически и социально значимых объектов Ленинградской области, является важнейшим экономическим фактором развития региона.

ОАО «Петербургская сбытовая компания» обслуживает свыше 8 тысяч юридических лиц и более 430 тысяч физических лиц. Ежемесячный объем электроэнергии, поставляемый абонентам Ленинградской области компанией, составляет более 420 млн. кВт*ч. Организует и координирует работу с потребителями Ленинградской области дирекция по сбытовой работе в Ленинградской области, в состав которой входят управление по организации работы отделений по сбыту электроэнергии, управление по работе с должниками в Ленинградской области, а также отделения по сбыту электроэнергии.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче

электрической энергии с ОАО «Ленэнерго» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

2.5.2 Краткий анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «Лесколовское сельское поселение» осуществляется через понизительные системы ОАО «Ленэнерго» 110/35/10/6 кВ, в том числе:

- ПС 35/10 кВ № 604 «Осельки» установленной мощностью 4 тыс. кВА (один трансформатор 4 тыс. кВА);
- ПС 35/10 кВ «Пери-тяг. - 3» установленной мощностью 12,6 тыс. кВА (два трансформатора по 6,3 тыс. кВА).
- ПС 35/10 кВ №606 «Красноборск» установленной мощностью 7,2 тыс. кВА (два трансформатора 3,2 и 4 тыс. кВА).
- ПС 35/10 кВ №619 «Можайская» установленной мощностью 3,2тыс. кВА (один трансформатор 3,2 тыс. кВА);
- ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» установленной мощностью 50 тыс. кВА (два трансформатора по 25 тыс. кВА).

По территории МО «Лесколовское сельское поселение» проходят высоковольтные воздушные линии электропередачи, в том числе: напряжением 110 кВ -

- ТЭЦ 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово»;
- напряжением 35 кВ -

- ПС 110/35/10 кВ №365 «Лупполово» - ПС 35/10 кВ № 604 «Осельки»
ПС 35/10 кВ «Пери-тяг. - 3» - ПС 35/10 кВ №606 «Красноборск» - ПС
110/35/10 кВ № 43 «Гарболово»;

- ПС 110/35/10 кВ № 43 Гарболово – ПС 35/10 кВ № 619 Можайская –
ПС 35/10 кВ № 628 Новотоксово – ПС 35/10 кВ № 601 Токсово – ПС Токсово
(тяг.16) – ПС 35/10кВ № 50 Девяткино - ПС 110/35/10 кВ № 155
Пискаревская.

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6/10 кВ через 107 понизительные трансформаторные подстанции, распределенные по территории поселения.

2.5.3 Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии обеспечивается обязательствами гарантирующего поставщика электрической энергии потребителям - ОАО «Ленэнерго». Данная организации отвечает перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (статья 7) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1013 «Об утверждении перечня товаров, подлежащих обязательной сертификации, и перечня работ и услуг, подлежащих обязательной сертификации», согласно ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества. Каждая организация, участвующая в электроснабжении наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат качества поставляемой энергии.

Нормы качества энергии, установленные вышеуказанным государственным стандартом, включены в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Измерения показателей качества электрической энергии проводятся приборами и персоналом энергоснабжающих организаций, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измерениям подвергаются:

- отклонение частоты и напряжения,

- коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям.

Электроэнергия соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных техническими регламентами, за исключением отдельных случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

2.5.4 Анализ тарифов на электроэнергию, плата (тариф) за подключение (присоединение)

Тарифы для населения являются строго регулируемые и устанавливаются органами исполнительной власти на календарный год. В Ленинградской области таким органом является Управление по тарифному регулированию (ЛенРТК). Рост тарифов для населения не может превышать предельные индексы, устанавливаемые Федеральной службой по тарифам РФ.

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Ленинградской области на 2014 год утверждены постановлением Управлением по тарифному регулированию Ленинградской области № 196-п от 13.12.2013 г - представлены в таблице 2.5.4.1.

Таблица 2.5.4.1 - Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на территории Ленинградской области (руб/кВт*ч), с учетом НДС

Категория населения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	01.01.2012- 30.06.2012	01.07.2012- 30.06.2013	01.07.2013- 30.06.2014	01.07.2014- 31.12.2014
Население за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и населения, проживающего в сельских населенных пунктах	1,47	1,47	1,67	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Потребители, приравненные к населению	1,63	1,63	1,80	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27

Приказом ЛенРТК от 13.12.2013 года № 196-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на

2014 год» установлен тариф на электрическую энергию (с учётом НДС), представленный в вышеуказанной таблице.

Для населения поставка электроэнергии осуществляется по регулируемым ценам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (таблица 2.5.4.1). За период 2006–2014 гг. тариф на электрическую энергию для населения возрос в 2,2 раза. С II полугодия плановый рост тарифов для населения по отношению к I полугодию 2014 года составит 4%.

Тарифы для населения на 2013 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа № 167-п от 29 ноября 2012 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2013 год».

Тарифы для населения на 2014 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа № 196-п от 13 декабря 2013 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2014 год».

2.5.5 Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования систем электроснабжения

Основными задачами по развитию системы электроснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» на планируемый срок являются:

1. Повышение надежности работы системы электроснабжения муниципального образования с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

Расчетная суммарная электрическая нагрузка от объектов электропотребления МО «Лесколовское сельское поселение» составит к 2024 году – не менее 61,40 тыс. кВА с учетом потребностей сезонного населения.

Электроснабжение потребителей МО «Лесколовское сельское поселение» будет осуществляться от сетей системы «Ленэнерго» через понизительные подстанции 110/35/10 кВ, в том числе существующие:

- ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» установленной мощностью 50 тыс. кВА (два трансформатора по 25 тыс. кВА);

- ПС 35/10 кВ №606 «Красноборск» установленной мощностью 7,2 тыс. кВА (два трансформатора 3,2 и 4 тыс. кВА);

- ПС 35/10 кВ № 604 «Осельки» установленной мощностью 4 тыс. кВА (один трансформатор 4 тыс. кВА);

В генеральном плане МО «Лесколовское сельское поселение» предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы электроснабжения муниципального образования:

- реконструкция с увеличением производительности ПС 35/10 кВ №606 «Красноборск» с заменой трансформаторов мощностью 3,2 тыс. кВА и 4 тыс. кВА на два трансформатора по 16 тыс. кВА каждый;

- строительство новой ПС 35/10 кВ «Осельки-новая» установленной мощностью 12,6 тыс. кВА (два трансформатора по 6,3 тыс. кВА) взамен существующей абонентской ПС № 604 «Осельки» (4 тыс. кВА);
- перевод ПС 35/10 кВ «Пери-тяг.3» на напряжение 110/10 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х10 тыс. кВА;
- строительство заходов линии электропередач 110 кВ (две цепи) от ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» до новой ПС 110/10 кВ «Пери-тяг.3»;
- демонтаж ВЛ 35 кВ «ПС 110/35/10 кВ № 43 Гарболово – ПС 35/10 кВ № 619 Можайская – ПС 35/10 кВ № 628 Новотоксово – ПС 35/10 кВ № 601 Токсово – ПС Токсово (тяг.16) – ПС 35/10 кВ № 50 Девяткино - ПС 110/35/10 кВ № 155 «Пискаревская» и всех ПС 35 кВ, подключенных к этой ВЛ, с переводом потребителей на новые ПС 110 кВ;
- демонтаж ПС № 619 «Можайская», с запиткой существующих и новых потребителей по сети 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Лехтуси» мощностью 2х25 тыс. кВА;
- строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 – ПС Токсово – ПС Лехтуси»;
- строительство понизительных трансформаторных подстанций;
- строительство распределительных линий напряжением 6 и 10 кВ.

2.6 Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

2.6.1 Краткий анализ существующего положения системы сбора и утилизации ТБО

Загрязнение почв на территории МО «Лесколовское сельское поселение» связано с отсутствием необходимой очистки населенных мест и мест массового отдыха от отходов жизнедеятельности. Регулярная санитарная очистка территории осуществляется только в районах капитальной застройки. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, вывозятся на полигон «Вуолы-Эко», расположенный на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

Таблица 2.6.1.1 - Сведения о регулировании в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами населения в 2013 года на территории МО «Лесколовское сельское поселение»

Норма образования ТБО для благоустроенного жилого фонда, куб.м./чел. в год	Норма образования ТБО для неблагоустроенного жилого фонда, куб.м./чел. в год	Тариф для населения (ставка оплаты) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб./чел. в мес.	Тариф для населения (ставка оплаты) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб./кв.м. в мес.	Тариф для населения (ставка оплаты) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб./куб.м.	Тариф, установленный для специализированных организаций на вывоз отходов населения		Тариф, установленный для специализированных организаций на размещение отходов населения	
					Название организации	Тариф с НДС, руб./куб.м.	Название организации	Тариф с НДС, руб./куб.м.
1,25	1,5		3,9		ОАО «ЛЖО	282,48	ЗАО «Вуолы-Эко»	95,06
					ООО «Капан»	408,33		

Таблица 2.6.1.2 - Сведения о регулировании в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами населения в 2014 года на территории МО «Лесколовское сельское поселение»

Норма образования ТБО для благоустроенного жилого фонда, куб.м./чел. в год	Норма образования ТБО для неблагоустроенного жилого фонда, куб.м./чел. в год	Тариф для населения (ставка оплаты) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб./чел. в мес.	Тариф для населения (ставка оплаты) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб./кв.м. в мес.	Тариф для населения (ставка оплаты) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб./куб.м.	Тариф, установленный для специализированных организаций на вывоз отходов населения		Тариф, установленный для специализированных организаций на размещение отходов населения	
					Название организации	Тариф с НДС, руб./куб. м.	Название организации	Тариф с НДС, руб./куб.м.
1,25	1,5		3,90		ООО «Капан»	362,50	ЗАО «Вуолы-Эко»	110,00
					ООО «Комфорт – сервис»	300-00		

Таблица 2.6.1.3 - Сведения об организации сбора, вывоза и размещении твердых бытовых отходов населения за 2013 года на территории МО «Лесколовское сельское поселение»

Название муниципального поселения	Управляющая компания либо иной способ управления домом	Организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения (реквизиты, лицензии на осуществление деятельности)	Организации, осуществляющие размещение твердых бытовых отходов население (реквизиты, лицензии на осуществление деятельности – при наличии, местоположение объекта размещения)	Количество отходов населения, размещенных на объекте размещения		Объем финансовых средств, перечисленных специализированным организациям за оказание услуг по сбору и транспортировке бытовых отходов населения, тыс. руб.	Объем финансовых средств, перечисленных специализированным организациям за оказание услуг по размещению бытовых отходов населения, тыс. руб.
				Название объекта	Количество отходов, тыс. куб.м.		
Лесколовское сельское поселение	ОАО «ЛЖО»	ОАО «ЛЖО» ИНН 4703113630 КПП 470301001	ЗАО «Вуолы-Эко» ИНН 4703069349 КПП 470301001 БИК 044030791	ЗАО «Вуолы-Эко»	6,22	1576,0	565,9
	Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» - несанкционированные свалки	ООО «Капан» ИНН 4703120813 КПП 4700301001	ЗАО «Вуолы-Эко» ИНН 4703069349 КПП 470301001 БИК 044030791	ЗАО «Вуолы-Эко»	5,0	1450,0	349,37

Таблица 2.6.1.4 - Сведения об организации сбора, вывоза и размещении твердых бытовых отходов населения за 9 месяцев 2014 года на территории МО «Лесколовское сельское поселение»

Название муниципального поселения	Управляющая компания либо иной способ управления домом	Организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения (реквизиты, лицензии на осуществление деятельности)	Организации, осуществляющие размещение твердых бытовых отходов население (реквизиты, лицензии на осуществление деятельности – при наличии, местоположение объекта размещения)	Количество отходов населения, размещенных на объекте размещения		Объем финансовых средств, перечисленных специализированным организациям за оказание услуг по сбору и транспортировке бытовых отходов населения, тыс. руб.	Объем финансовых средств, перечисленных специализированным организациям за оказание услуг по размещению бытовых отходов населения, тыс. руб.
				Название объекта	Количество отходов, тыс. куб.м.		
Лесколовское сельское поселение	ОАО «ЛЖО»	ОАО «ЛЖО» ИНН 4703113630 КПП 470301001	ЗАО «Вуолы-Эко» ИНН 4703069349 КПП 470301001 БИК 044030791	ЗАО «Вуолы - Эко»	6,39	3986,91	579,54
	Администрация МО «Лесколовское сельское поселение» - несанкционированные свалки	ООО «Капан» ИНН 4703120813 КПП 4700301001	ЗАО «Вуолы-Эко» ИНН 4703069349 КПП 470301001 БИК 044030791	ЗАО «Вуолы - Эко»	3,49	671,9	110,0

Таблица 2.6.1.5 - Сведения о средствах, предусмотренных в 2033-2014 году в сфере обращения с отходами в бюджете МО «Лесколовское сельское поселение»

Запланированные расходы в сфере обращения с отходами			
Название целевой статьи бюджета	Название мероприятия	Объем средств, тыс. руб.	
		2013 год	2014 год
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	Складирование ТБО	25,0	30,0
	Вывоз ТБО	75,0	70,0
	Вывоз ТБО с несанкционированных свалок	280,0	-
	Содержание уборщиков ТБО	-	-
	Оборудование мусороуборочных площадок	-	-

2.6.2 Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования системы сбора и утилизации ТБО

Основные задачи по санитарной очистке территории МО «Лесколовское сельское поселение»:

1. Создание условий для организации сбора и вывоза твердых бытовых и производственных отходов.
2. Ликвидация несанкционированных свалок.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Мероприятия по санитарной очистке территорий населенных пунктов МО «Лесколовское сельское поселение» разрабатываются с учетом с требований СанПиН 42-128-4690-88 164 «Санитарные правила содержания населенных мест», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

В процессе жизнедеятельности населения МО «Лесколовское сельское поселение» будут образовываться твердые нетоксичные отходы потребления - ТБО (класс опасности IV) и твердые коммунальные отходы, образующиеся от уборки прилегающей территории (класс опасности IV). Количество бытовых отходов определяется по нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство».

В проекте генерального плана МО «Лесколовское сельское поселение» предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- обеспечение вывоза твердых бытовых отходов в количестве на 1 очередь генерального плана 2020 год – 20,09 м³/год (4,47 т/год), на расчетный срок генерального плана 2035 год – 25,30 м³/год (5,50 т/год), образующихся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, на полигон «Вуолы-Эко»,

расположенный на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- вывоз промышленных отходов I-III класса опасности на полигон «Красный Бор», расположенный рядом с г.п. Красный Бор муниципального образования «Красноборское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области;

- разработка Схемы очистки территории МО «Лесколовское сельское поселение» до 2020 года, на основании которой выполнение очистки территории, в том числе ликвидация несанкционированных свалок, пометохранилища северо-восточнее деревни Кискелово и скотомогильника севернее деревни Хиттолово с рекультивацией территории путем снятия загрязненного грунта и вывозкой его на полигоны промышленных отходов.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время достаточно остро стоит проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов. В связи с резким удорожанием стоимости энергоресурсов значительно увеличилась доля затрат на энергетические ресурсы. Высокая стоимость энергоресурсов определяется их большими потерями при производстве, передаче и распределении, а также нерациональным использованием при потреблении. Сложившееся положение делает энергосбережение необходимой и важной частью энергетической политики, поскольку эффективность использования энергоресурсов низка, а резервы энергосбережения имеются на всех этапах жизненного цикла энергоресурсов - от производства, транспортировки и распределения, до потребления.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений сельского поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Территория МО «Лесколовское сельское поселение» имеет высокий градостроительный потенциал для общественно-делового, рекреационного и жилищного, развития. В проекте генерального плана определена общая градостроительная стратегия развития территории МО «Лесколовское сельское поселение», заключающаяся в преемственности и поэтапности развития территории с учетом существующей ландшафтно-планировочной структуры муниципального образования и масштаба застройки.

Наиболее важными факторами, влияющими на развитие МО «Лесколовское сельское поселение», являются:

- экономико-географическое положение, природно-климатические и транспортные условия;
- имеющиеся ресурсы;
- накопленные экономический и социальный потенциал;
- развитие новых форм хозяйственной деятельности муниципального образования, его функций и совершенствование системы самоуправления.

Территория МО «Лесколовское сельское поселение» имеет высокий градостроительный потенциал для общественно-делового, рекреационного и жилищного, развития. В проекте генерального плана определена общая градостроительная стратегия развития территории МО «Лесколовское сельское поселение», заключающаяся в преемственности и поэтапности развития территории с учетом существующей ландшафтно-планировочной структуры муниципального образования и масштаба застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории,

расположенной на северо-востоке муниципального образования, включающей населенные пункты – деревня Аньялово, деревня Лесколово, деревня Лехтуси, деревня Кискелово и территории между ними:

- развитие нового жилищного строительства в деревнях Аньялово, Лесколово, Лехтуси, Кискелово, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки – застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками и блокированными жилыми домами, в деревне Лесколово, кроме этого, застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами;

- создание общественно-деловой зоны муниципального уровня в деревне Лесколово;

- развитие территорий сельскохозяйственных предприятий – ЗАО «Птицефабрика «Невская»;

- формирование новых производственных зон для размещения предприятий строительных материалов и комплектующих;

- развитие зон для ведения садоводства и дачного хозяйства;

- реконструкции существующей и строительства новой улично-дорожной сети;

- комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой, производственной и общественно-деловой застройки и рекреационных зон.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной на северо-западе муниципального образования:

- развитие зон для ведения садоводства и дачного хозяйства;

- развитие рекреационных зон с размещением объектов для занятия туризмом, отдыха, досуга и развлечений;

- комплексном инженерном оборудовании рекреационных зон.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной в центре муниципального образования, включающей населенные пункты

– деревня Верхние Осельки, деревня Гапсары, п.ст. Пери, деревня Нижние Осельки, поселок Осельки, деревня Рохма и территории между ними:

- развитие нового жилищного строительства в поселке Осельки и в деревне Рохма, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки – застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками, блокированными жилыми домами, в поселке Осельки, кроме этого, застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами;

- композиционно-планировочном завершении сложившейся жилой застройки и ее комплексном инженерном оборудовании в деревне Верхние Осельки, Гапсары, Нижние Осельки;

- создание кластера муниципального уровня образовательного, культурного и спортивного направления с размещением культурно-досугового комплекса с кинозалом, спортивного комплекса с бассейном, специализированных спортивных клубов для занятий гольфом, конным и велоспортом на высвобождаемых землях обороны;

- развитие зон для ведения садоводства и дачного хозяйства;

- реконструкции существующей и строительства новой улично-дорожной сети;

- комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой и общественно-деловой застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной на юго-востоке муниципального образования, включающей населенные пункты – п.ст.Осельки, деревня Хиттолово и территории между ними:

- развитие нового жилищного строительства, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки – застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками;
- композиционно-планировочном завершение сложившейся жилой застройки;
- развитие зон для ведения садоводства и дачного хозяйства;
- развитие рекреационных зон по берегам крупных водных объектов (северный берег озера Кавголовское, западный берег озера Мадалаярви) с размещением объектов для занятия туризмом, отдыха, досуга и развлечений;
- реконструкции существующей и строительства новой улично-дорожной сети;
- комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой застройки и рекреационных зон.

Основная направленность градостроительной политики на территории, включающей земли лесного фонда, относящиеся к Агалатовскому, Ройкинскому и Кавголовскому участковым лесничествам Приозерского лесничества, к Всеволожскому сельскому участковому лесничеству Кировского лесничества и к Озерскому лесничеству Министерства обороны Российской Федерации, заключается в консервации территорий, а именно:

- сохранении сложившегося использования территории в существующих границах;
- проведении нормативных лесоустроительных и природоохранных мероприятий.

На территории МО «Лесколовское сельское поселение» предусмотрено развитие существующих и формирование новых общественно-деловых и рекреационных территорий, в том числе:

- в деревне Лесколово предусмотрено развитие общественно-деловой зоны для размещения офисных центров, торговых комплексов муниципального уровня;

- восточнее поселка Осельки на высвобождаемых землях обороны предполагается создание кластера муниципального уровня образовательного, культурного и спортивного направлений с размещением культурно-досугового комплекса с кинозалом, спортивного комплекса с бассейном, специализированных спортивных клубов для занятий гольфом, конным и велоспортом.

В общественно-деловых зонах предусмотрено обеспечение объектов инженерно-транспортной инфраструктурой, комплексное озеленение и благоустройство.

Согласно данным информации предоставленной администрацией, в таблице 3.1 представлена информация прогноза приростов строительных фондов.

Таблица 3.1 - Перспективное строительство, согласно генеральному плану

Название населенного пункта	Застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами	Застройка индивидуальными жилыми домами с участками	Застройка блокированными жилыми домами
д. Лесколово	20, 65 тыс. м ²	7,2 тыс. м ²	-
п. Осельки	110,95 тыс. м ²	22,8 тыс. м ²	49,8 тыс. м ²
ст. Пери	-	-	-

Территория муниципального образования, расположенная в непосредственной близости к г. Санкт-Петербургу и имеющая развитые транспортные связи с территорией Ленинградской области, является привлекательной для инвестирования в развитие производственных предприятий. Учитывая специфику территории муниципального образования, основными факторами по развитию производственных территорий являются:

- наличие территорий, пригодных для размещения производственных зон;

- развитие транспортной сети с выходами на активно строящуюся кольцевую автомобильную дорогу;
- возможность развития инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- возможность формирования сбалансированного соотношения между производственными, жилыми территориями и структурой занятости населения.

Демографический прогноз развития МО «Лесколовское сельское поселение» на период до 2024 года построен:

- на основе фактических данных динамики численности населения МО «Лесколовское сельское поселение» до 2014 гг., с учетом фактических темпов роста населения, а также результатов переписи населения.

Прогнозируется стабилизация и рост численности населения сельского поселения, которое к 2024 г. увеличится по сравнению с 2013 г. – на 4,93 тыс. чел.

Прогнозируемая динамика увеличения численности населения МО «Лесколовское сельское поселение» на период до 2024 года представлена на рисунке 3.1.

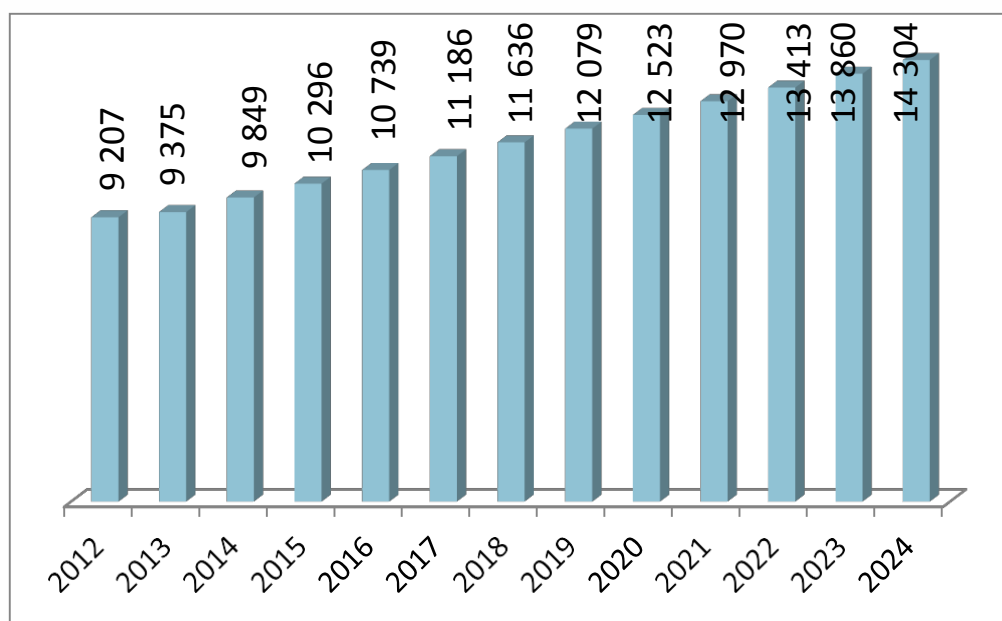


Рисунок 3.1 - Прогнозируемая динамика численности населения МО «Лесколовское сельское поселение» на период до 2024 года

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Рост численности населения МО «Лесколовское сельское поселение» обоснован следующими факторами:

- наличием предпосылок для развития градообразующей базы МО «Лесколовское сельское поселение» с созданием новых рабочих мест, а именно:
- сохранение тенденции развития существующих и создания новых сельскохозяйственных предприятий;
- инвестиционной привлекательностью территории МО «Лесколовское сельское поселение» для строительства общественно-деловых и рекреационных объектов;
- близостью к Санкт-Петербургу с его мощным производственным, деловым и научным потенциалом;
- возможностью освоения территории муниципального образования под жилое строительство, в основном, индивидуальной застройки.

Ресурсами для увеличения численности населения могут быть как естественный прирост населения при увеличении рождаемости и снижения смертности, так и механический прирост населения за счет миграции из муниципальных образований Ленинградской области, Санкт-Петербурга, других регионов.

Проведенный анализ первоисточников и детализация их оценок применительно к территории проектируемого муниципального образования позволили определить диапазон вероятных значений численности населения муниципального образования и его возрастной структуры на перспективу расчетного срока.

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Уровень жизни населения является сложной комплексной категорией, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания.

Ключевыми показателями уровня жизни остаются денежные доходы населения, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей в потребительских товарах и разнообразных услуг.

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни, как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

Величина прожиточного минимума – это минимальная величина затрат на набор продуктов питания и услуг, который необходим для поддержания здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения. Следовательно, если большая часть дохода индивида используется на этот минимальный набор, то тем меньше у него возможностей удовлетворять другие потребности в услугах и благах: медицинских, образовательных, культурных. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

Жилищно-коммунальное хозяйство в МО «Лесколоское сельское поселение» является важнейшей сферой, требующей постоянного внимания для решения множества проблем и вливания финансовых средств. Поэтому одной из первостепенных задач администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области совместно с МО «Лесколоское сельское поселение» является стабилизация и улучшение работы предприятий жилищно-коммунальной отрасли муниципального образования.

Одной из основных отраслей народного хозяйства является жилищно-коммунальная сфера. На сегодняшний день приоритетными задачами в сфере развития ЖКХ поселения являются:

- организация качественного и бесперебойного предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение граждан равным доступом к получению муниципальной услуги;
- создание эффективной организационной структуры жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающей права и законные интересы граждан на жильё в соответствии с требованиями.

Одним из ключевых направлений экономических преобразований является проведение последовательной и ответственной инвестиционной политики, предусматривающей концентрацию бюджетных средств на финансирование приоритетных программ и проектов, содействие и активизации инвестиционной деятельности предприятий, привлечение внебюджетных инвестиционных ресурсов, создание и внедрение комбинированных гибких схем финансирования жилищного строительства.

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность поселения и позволит закрепить молодые кадры в муниципальном образовании.

В сфере предоставления коммунальных услуг населению произошли изменения, обусловленные вступлением в силу «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354. Новые правила действуют с 1 сентября 2012 года.

Появились два платежа по каждому виду коммунальных услуг: за потребление внутри квартиры и за потребление на общедомовые нужды. Объем коммунальной услуги на общедомовые нужды рассчитывается независимо от того, есть ли у жильца индивидуальный счетчик. Расчет производится пропорционально площади занимаемого помещения и выделяется в платежном документе отдельной строкой.

При наличии общедомового прибора учета объем коммунальных услуг на общедомовые нужды вычисляется как разница между показаниями коллективного прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме. Если общедомового узла учета нет, то этот объем определяется по установленным нормативам потребления на общедомовые нужды.

Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития

Перспективные показатели развития муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» являются основой для разработки Программы и сформированы на основании следующих нормативных документов:

1. Генерального плана МО «Лесколовское сельское поселение»
2. Программой социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 2020 года, утвержденной решением совета депутатов от 23.05.2012 №36.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в таблице 3.3.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

В расчетах показателей прогноза потребности (спроса) по каждому виду коммунальных ресурсов в качестве базовых приняты следующие показатели:

- технико-экономические показатели реализации Генерального плана МО «Лесколовское сельское поселение»;
- действующие нормативы потребления коммунальных услуг;
- численность постоянного населения (прогнозная) в 2014 году – 9849 человек, в 2024 году – 14304 человек.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах разработан в объемах годового расхода с учетом присоединенной нагрузки при строительстве новых объектов по современным стандартам эффективности и сноса старых объектов.

Для разных категорий домов и сооружений существуют индивидуальные нормативы потребления тепловой энергии, в таблице 3.2. представлены нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление для определенных видов жилищного фонда.

Нормативы потребления коммунальных услуг населением части холодного и горячего водоснабжения при закрытой схеме теплоснабжения представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.2 - Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление

Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление на 1 м ² жилой площади в месяц,		
Группа домов	Дома, построенные до 1999 года	Дома, построенные после 1999 года
	Гкал/ч	Гкал/ч
1–5-этажные	0,0224	0,0157
6–9-этажные	0,0205	0,0146
10 и более этажей	0,0193	0,0142

Таблица 3.3 - Нормативы потребления коммунальных услуг населением в части холодного и горячего водоснабжения

	Тип благоустройства	Этажность	Нормативы потребления, в месяц
			Расход воды, куб. м /чел.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

			Суммарный расход	Холодная вода	Горячая вода
1	Дома, оборудованные ванной и душем	1 - 5	10,65	6,54	4,11
		6 - 9	10,65	6,29	4,36
		10 и более	10,65	6,19	4,46
2	Дома, оборудованные сидячей ванной	1 - 5	8,37	5,14	3,23
		6 - 9	8,37	4,94	3,43
3	Дома, оборудованные душем без ванн	1 - 5	7,00	4,30	2,70
		6 - 9	7,00	4,13	2,87
		10 и более	7,00	4,07	2,93
4	Дома, оборудованные газовыми водонагревателями, с ваннами		5,78	5,78	-
5	Дома с горячим водоснабжением без ванн и душа, с раковинами	1 - 5	4,56	2,80	1,76
6	Дома, без горячего водоснабжения при нагреве воды на твердом топливе или водонагревателями, с ваннами и душа		4,56	4,56	-
7	Дома без горячего водоснабжения и ванн (душей)		3,35	3,35	-
8	Дома без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов		2,28	2,28	-
9	Дома без канализования		1,06	1,06	-
10	Дома с канализованием и потреблением холодной воды из уличных колонок		0,76	0,76	-
11	Общежития квартирного типа	1 - 5	10,65	6,54	4,11
		6 - 9	10,65	6,29	4,36
		10 и более	10,65	6,19	4,46
12	Общежития секционного типа	1 - 5	7,00	4,30	2,70
		6 - 9	7,00	4,13	2,87
		10 и более	7,00	4,07	2,93
13	Общежития с общими душевыми и прачечными	1 - 5	4,26	2,616	1,644
		6 - 9	4,26	2,515	1,745
		10 и более	4,26	2,478	1,782
14	Общежития без общих душевых	1 - 5	2,13	1,308	0,822
		6 - 9	2,13	1,258	0,872
		10 и более	2,13	1,239	0,891

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

Таблица 3.4 - Перспективы развития МО «Лесколовское сельское поселение» и спрос на коммунальные ресурсы до 2024 года

	Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Население, чел.	9 849	10 296	10 739	11 186	11 636	12 079	12 523	12 970	13 413	13 860	14 304
2.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	21 785	22 809	23 881	24 956	25 979	26 914	27 776	28 553	29 324	30 116	30 869
3.	Ввод нового жилья, м2			20 650	36 983	36 983	36 983	30 000	20 000	29 800		
4.	Снос ветхого и аварийного жилья, м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Жилищный фонд, м2	187 700	187 700	208 350	245 333	282 317	319 300	349 300	369 300	399 100	399 100	399 100
6.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м2/чел.	19	18	19	22	24	26	28	28	30	29	28
7.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов											
7.1.	Теплоэнергия, Гкал/год	11 600	12 189	12 777	13 366	13 954	14 543	15 131	15 720	16 308	16 897	17 486
7.2.	Холодная вода, тыс. м3/год	341,8	357,3	372,7	388,2	403,8	419,2	434,6	450,1	465,5	481,0	496,4
	Населению, тыс м3	219,0	228,9	238,8	248,7	258,6	268,5	278,4	288,3	298,2	308,1	318,0
	Бюджетным организациям, тыс м3	104,0	108,7	113,4	118,2	122,9	127,6	132,3	137,0	141,8	146,5	151,2
	Иным потребителям, тыс	18,8	19,6	20,5	21,3	22,3	23,1	23,8	24,7	25,5	26,4	27,2

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	м3											
7.3.	Водоотведение, тыс. м3/год	335,0	349,3	363,6	377,9	392,3	406,6	420,9	435,2	449,5	463,9	478,2
	Населению, тыс м3	214,7	224,4	234,1	243,8	253,5	263,2	272,9	282,6	292,3	302,0	311,7
	Бюджетным организациям, тыс м3	101,9	106,5	111,1	115,7	120,3	124,9	129,5	134,1	138,7	143,3	147,9
	Иным потребителям, тыс м3	18,4	18,4	18,4	18,4	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,6	18,6
8.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов											
	% к предыдущему периоду											
8.1.	Теплоэнергия	#ДЕЛ/0!	5,1%	4,8%	4,6%	4,4%	4,2%	4,0%	3,9%	3,7%	3,6%	3,5%
8.2.	Холодная вода	#ДЕЛ/0!	4,5%	4,3%	4,2%	4,0%	3,8%	3,7%	3,6%	3,4%	3,3%	3,2%
8.3.	Водоотведение	#ДЕЛ/0!	4,3%	4,1%	3,9%	3,8%	3,6%	3,5%	3,4%	3,3%	3,2%	3,1%
9.	Перспективная нагрузка											
9.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	10,8	11,4	11,9	12,5	13,0	13,6	14,1	14,7	15,2	15,8	16,3
9.2.	Холодная вода, м3/час	39,0	40,8	42,5	44,3	46,1	47,9	49,6	51,4	53,1	54,9	56,7
9.3.	Водоотведение, м3/час	38,2	39,9	41,5	43,1	44,8	46,4	48,0	49,7	51,3	53,0	54,6

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО «Лесколоское сельское поселение» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО «Лесколовское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения МО «Лесколовское сельское поселение» являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в МО «Лесколовское сельское поселение».

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение кол-ва аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. Ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – н/д; 2024 г. – 0 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2014 г. – 9,7%; 2024 г. – не более 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 70; 2024 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 70%; 2024 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения сельского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
 - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – 2013 – 51,3 ед/100 км; 2024 – 20,85 ед/100 км.
- Износ системы водоснабжения: 2014 г – 60 %
- Уровень потерь воды: 2014 г. – 8%; 2024 г. – 7%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 33%; 2024 г. – 100%.

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г - 70 %; 2024 г. – не более 30%.

- Обеспеченность населения централизованным водоснабжением: 2024 г – 100 %

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;

- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

- Удельное количество засоров на сетях водоотведения на 100 км сетей в год: 2014 г. – 200 ед/100 км; 2024 г. – 111 ед./100км.
- Износ системы водоотведения: 2014 г. – 55%; 2024 г. – 5%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г - 66 %; 2024 – 30%.
- Обеспеченность населения централизованным водоснабжением: 2024 г – 100 %

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;

- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;

- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

○ Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 4.1.1 - Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного теплоснабжения	м2	181 131	181 131	204 183	242 880	282 317	319 300	349 300	369 300	399 100	399 100	399 100
	Доля потребителей в жилых домах (МКД), обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	97	97	98	99	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	11 600	12 189	12 777	13 366	13 954	14 543	15 131	15 720	16 308	16 897	17 486
Показатели качества предоставляемых услуг	Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	70	75	80	83	87	90	96	100	100	100	100

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	н/д	50	60	65	77	80	90	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед./ км	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	9,7	9,5	9,4	9,2	9,0	8,9	8,7	8,5	8,3	8,2	8,0
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70	65	59	54	48	43	37	32	26	21	15,0

○ **Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения**

Таблица 4.2.1 - Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоснабжения	м2	187700	187700	208350	245333	282317	319300	349300	369300	399100	399100	399100
	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3/год	341,8	357,3	372,7	388,2	403,8	419,2	434,6	450,1	465,5	481,0	496,4
Показатели качества поставляемых услуг	Соответствие качества услуг водоснабжения установленным требованиям	%	85	87	89	90	95	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на 100 км сетей в год	ед./км	51,3	50,7	50,2	49,6	49,1	48,5	31,2	29,1	27,1	25,0	22,9
	Износ коммунальных сетей	%	60,0	54,5	49,0	43,5	38,0	32,5	27,0	21,5	16,0	10,5	5
	Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть	%	8,0	7,9	7,9	7,8	7,8	7,7	7,5	7,4	7,3	7,2	7,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	33	43	52	62	71	80	97	98	99	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	н/д	20	30	50	60	70	80	90	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м./чел. в год	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	1,9	2,0	1,8	1,6	1,4	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

○ Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 4.3.1 - Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоотведения	м2	187 700	187 700	208 350	245 333	282 317	319 300	349 300	369 300	399 100	399 100	399 100
	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества предоставляемых услуг	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м3/год	335,0	349,3	363,6	377,9	392,3	406,6	420,9	435,2	449,5	463,9	478,2
Надежность обслуживания системы водоотведения	Удельное количество засоров на сетях водоотведения	ед./100км	200,0	195,4	190,8	186,2	181,6	177,0	153,0	142,5	132,0	121,5	111,0
	Износ коммунальных сетей	%	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	33	43	52	62	71	80	97	98	99	100	100
Показатели	Удельный объем	куб.м./	34,0	33,9	33,9	33,8	33,7	33,7	33,6	33,6	33,5	33,5	33,4

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
эффективности потребления коммунального ресурса	принимаемых стоков на 1 чел.	чел. в год											
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м2 жилой площади	куб.м./ 1 м2 в год	1,8	1,9	1,7	1,5	1,4	1,3	1,2	1,2	1,1	1,2	1,2

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколоское сельское поселение»

Таблица 5.1

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Теплоснабжение													
	1 вариант	5638,05	3608,55	0,00	0,00	0,00	2029,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Строительство тепловых сетей до перспективных потребителей от котельной №8 (п. Осельки)	3608,55	3608,55											
2	Строительство 4-х трубной системы от котельной № 25 (ст.Пери)	2029,50					2029,50							
	2 вариант	10860,00	7600,00	3260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Строительство тепловых сетей до перспективных потребителей Котельная №22 (д. Лесколово)	6360,00	3100,00	3260,00										
2	Строительство ЦТП для обеспечения нужд теплоснабжения коттеджного района (д. Лесколово)	4500,00	4500,00											
	3 вариант	73500,00	31672,00	29828,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	Реконструкция тепловых сетей от Котельная №22 (д. Лесколово)	24940,00	6940,00	6000,00			6000,00		6000,00					
2	Установка 44 ИТП (д. Лесколово)	44188,00	22560,00	21628,00										
3	Реконструкция сетей (п. Осельки)	4372,00	2172,00	2200,00										
2.	Водоснабжение	112 128	0	20 050	20 612	12 994	12 994	12 994	12 994	9 745	9 745	0	0	
2.1	Строительство РЧВ 2х600м3	12 720		6 360	6 360									
2.2	В п. Осельки бурение 1 скважины глубиной не менее 150 м на вендский водоносный комплекс	713			713									
2.3	В п. Лесколово бурение 2 скважин глубиной не менее 230 м на вендский водоносный комплекс	1 093		546	546									
2.4	Замена оборудования станции подкачки «Дубки»	50		50										
2.5	Ремонт насосной станции подкачки «Дубки»	100		100										
2.6	Замена самотечно-всасывающих трубопроводов на трубопроводы из полиэтиленовых труб условным диаметром 200 мм	19 491		3 248	3 248	3 248	3 248	3 248	3 248					

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.7	Реконструкция трассы водоводов до водоочистных сооружений с заменой на трубы условным диаметром 2х200 мм протяженностью 12 км каждая	77 962		9 745	9 745	9 745	9 745	9 745	9 745	9 745	9 745			
3.	Водоотведение	518 511	0	30 901	71 021	112 743	110 754	69 033	61 764	22 581	22 581	8 566	8 566	
3.1	Ремонт имеющихся сетей	18 381		3 676	3 676	3 676	3 676	3 676						
3.2	Строительство новых сетей в поселениях в соответствии с планом развития территории	85 662		8 566	8 566	8 566	8 566	8 566	8 566	8 566	8 566	8 566	8 566	
3.3	Работы по КОС п. Лесколово	5 964		1 988	1 988	1 988								
3.4	Ремонт имеющихся и строительство новых КНС	83 442				41 721	41 721							
3.5	Строительство новых коллекторов водоотведения между населенными пунктами на территории МО «Лесколовское сельское поселение» в соответствии с планом развития территории	182 640			36 528	36 528	36 528	36 528	36 528					
3.6	Водоотведение д. Лехтуси	14 370			3 593	3 593	3 593	3 593						

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
3.7	Водоотведение п.ст. Осельки и д. Хиттолово	15 934		2 656	2 656	2 656	2 656	2 656	2 656					
3.8	Водоотведение д. Гапсары, д. Кисkelово, д. Верхние Осельки, пос. Осельки, д. Нижние Осельки, п.ст. Пери, д. Рохма	112 118		14 015	14 015	14 015	14 015	14 015	14 015	14 015	14 015			
4.	Электроснабжение													
4.1	реконструкция с увеличением производительности ПС 35/10 кВ №606 «Красноборск» с заменой трансформаторов мощностью 3,2 тыс. кВА и 4 тыс. кВА на два трансформатора по 16 тыс. кВА каждый;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	* в соответствии с инвестпрограммой ОАО «Ленэнерго»
4.2	строительство новой ПС 35/10 кВ «Осельки- новая» установленной мощностью 12,6 тыс. кВА (два трансформатора по 6,3 тыс. кВА) взамен существующей абонентской ПС № 604 «Осельки» (4 тыс. кВА);	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
4.3	перевод ПС 35/10 кВ «Пери-тяг.3» на напряжение 110/10 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х10 тыс. кВА;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.4	строительство заходов линии электропередач 110 кВ (две цепи) от ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» до новой ПС 110/10 кВ «Пери-тяг.3»;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.5	демонтаж ВЛ 35 кВ «ПС 110/35/10 кВ № 43 Гарболово – ПС 35/10 кВ № 619Можайская – ПС 35/10 кВ № 628 Новотоксово – ПС 35/10 кВ № 601 Токсово – ПС Токсово (тяг.16) – ПС 35/10кВ № 50 Девяткино - ПС 110/35/10 кВ № 155 Пискаревская» и всех ПС 35 кВ, подключенных к этой ВЛ, с переводом потребителей на новые ПС 110 кВ;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
4.6	демонтаж ПС № 619 «Можайская», с запиткой существующих и новых потребителей по сети 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Лехтуси» мощностью 2х25 тыс. кВА;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.7	строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ-21 – ПС Токсово – ПС Лехтуси»;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.8	строительство понижительных трансформаторных подстанций;	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.9	строительство распределительных линий напряжением 6 и 10 кВ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
5	Газоснабжение													
5.1	строительство газопроводов высокого и среднего давления до деревни Верхние Осельки, поселка Осельки, деревни Нижние Осельки, п.ст. Осельки, п.ст. Пери.деревни Хиттолово, деревни Аньялово, деревни Рохма, деревни	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	** в соответствии с инвестпрограммой ОАО "Газпром"

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2017-2021
ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	Гапсары;													
5.2	строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов в населенных пунктах	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
6	Сбор и утилизация ТБО													
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией почвы	сумма финансирова ния не определена												
	Итого с учетом 1 варианта	636 277	3 609	50 951	91 634	125 736	125 778	82 027	74 758	32 326	32 326	8 566	8 566	
	Итого с учетом 2 варианта	641 499	7 600	54 211	91 634	125 736	123 748	82 027	74 758	32 326	32 326	8 566	8 566	
	Итого с учетом 3 варианта	704 139	31 672	80 779	91 634	125 736	129 748	82 027	80 758	32 326	32 326	8 566	8 566	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нормативно-правовых актов МО «Лесколовское сельское поселение», утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО «Лесколовское сельское поселение» организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО «Лесколовское сельское поселение»;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);

- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере

теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от

01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории сельского поселения территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения МО «Лесколоское сельское поселение», целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы финансирования по проектам

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются

среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7 УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация МО «Лесколовское сельское поселение». Ответственным за реализацию Программы является администрация МО «Лесколовское сельское поселение». При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Лесколовское сельское поселение».

Программа реализуется администрацией МО «Лесколовское сельское поселение», а также предприятиями коммунального комплекса МО «Лесколовское сельское поселение», в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации МО «Лесколовское сельское поселение» по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;

- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления МО «Лесколовское сельское поселение» и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления МО «Лесколовское сельское поселение», Управления тарифного регулирования Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация МО «Лесколовское сельское поселение» подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава МО «Лесколовское сельское поселение».

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Лесколовское сельское поселение», бюджета Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории МО «Лесколовское сельское поселение», включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Лесколовское сельское поселение» носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета МО «Лесколовское сельское поселение» на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом МО «Лесколовское сельское поселение», а также долгосрочными финансово-хозяйственными

планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Лесколовское сельское поселение».

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией МО «Лесколовское сельское поселение» или Управлением тарифного регулирования Ленинградской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения

энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

7.2 План-график основных работ по реализации Программы

	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД
2017-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА**

	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
	обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы	Ежегодно в период формирования проекта бюджета МО «Лесколовское сельское поселение» в сроки, установленные НПА органов местного самоуправления МО «Лесколовское сельское поселение».

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, утилизации (захоронении) ТБО.

Реализация программы осуществляется поэтапно:

- 1 этап – 2014-2018 годы;
- 2 этап – 2019-2024 годы.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, МО «Лесколовское сельское поселение»».

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией ИО «Лесколовское сельское поселение» формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации МО «Лесколовское сельское поселение».

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

7.4 Порядок корректировки Программы

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы

путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов
МО «Лесколовское сельское поселение», которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.