****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛЕСКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2024г. №1017

дер. Верхние Осельки

О внесении изменений в муниципальную программу

«Управление и распоряжение муниципальным

имуществом в муниципальном образовании

«Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на 2024

и плановый период 2025 и 2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании решения совета депутатов Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.12.2024г. №21 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 18.12.2023г. №54 «О бюджете муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», в целях актуализации ранее принятого правового акта администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы», изложив Программу утвержденную Постановлением администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №897 от 10.11.2023г. в редакции согласно приложению.

2. Постановление администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.11.2023 г. №897 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Лесколовское сельское поселение» на 2024 и плановый 2025 и 2026 годы» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте [www.лесколовское.рф](http://www.лесколовское.рф).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Ф. Толмачев

Согласовано:

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Танонова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник сектора экономики, бухгалтерского учета

и отчетности администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Лахно

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Главный специалист-юрист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.К. Юдина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Приложение

к постановлению администрации

Лесколовского сельского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от 28.12.2024г. № 1017

Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы».

Паспорт муниципального программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устав муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) |
| Основной разработчик программы | Сектор муниципального имущества и землепользования Администрации |
| Цели и задачи программы | Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.  Задачами Программы являются:  - внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления;  - совершенствование механизма управления муниципальным имуществом;  - обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям;  - привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества. |
| Сроки реализации программы | 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы |
| Исполнитель программы | Сектор муниципального имущества и землепользования Администрации |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 1. Подготовка технических планов на недвижимое имущество муниципального образования «Лесколовское сельское поселение»;  2. Оценка рыночной стоимости продажи (аренды) муниципального имущества. |
| Объемы, источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы составляет 1613 000 рублей, в том числе из местного бюджета –1613 000 рублей. Из них 723 000 рублей на 2024 год, 480 000 рублей на 2025 год, 410 000 рублей на 2026 год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | По итогам реализации Программы планируется получить следующие результаты:  включение объектов недвижимости в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственная регистрация права муниципальной собственности и передача их в пользование |
| Контроль за исполнение программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |

МЕРОПРИЯТИЯ

ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НА 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы.

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического плана на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется прежде всего необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Раздел 2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы.

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы.

Общий объем финансирования Программы составляет 1 613 000 рублей

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации Программы | Объем финансирования  (руб.) на 2024 г. | Объем финансирования  (руб. ) на 2025 г. | Объем финансирования  (руб.) на 2026 г. |
| 1. | Подготовка технических планов на недвижимое имущество | на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы | 532 000,0 | 280 000,0 | 210 000,0 |
| 2. | Оценка рыночной стоимости продажи (аренды) муниципального имущества | на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы | 191 000,0 | 200 000,0 | 200 000,0 |
|  | Итого по программе: |  | 723 000,0 | 480 000,0 | 410 000,0 |

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности.

4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от использования недвижимого муниципального имущества.

6. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

7. Провести работу по обеспечению полного учета всех не проинвентаризированных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации программы.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

Раздел 5. Оценка эффективности социально – экономических

последствий от реализации программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

–  исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

–  прозрачности использования бюджетных средств;

–  адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.