

Муниципальное образование

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.02.2021 №36

дер.Верхние Осельки

«Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Контроль за исполнение данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Утверждена

постановлением администрации

муниципального образования

«Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

От 11.02.2021 г. № 36

(приложение)

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**на 2021-2022 годы»**

2021 год

**Содержание программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы  ……………………………………………………………………………….. | 3 |
| 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы  ……………………………………………………………………… | 3 |
| 2. Основные цели и задачи муниципальной программы  ………………………………………… | 4 |
| 3. Сроки реализации муниципальной программы  ……………………………………………….. | 4 |
| 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы  ………………………. | 4 |
| 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы  ……………………………………….. | 4 |
| 6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  …………………………….. | 5 |
| Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов  ………………………………….. | 6 |
| Приложение 2. План мероприятий муниципальной программы …………………………………. | 7 |
| Приложение 3. Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы…………………………………………………………………………………………….. | 8 |

**ПАСПОРТ  
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 годы»  (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Правительство Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2021-2022 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы 291 764 867,40 руб.  В том числе:  2021 год:  За счет средств Областного бюджета – 282 606 200,70 руб.  За счет средств Местного бюджета – 9 158 666,70руб.,  2022 год:  За счет средств Областного бюджета – 0 руб.  За счет средств Местного бюджета – 0 руб.,  Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке при внесении изменений в бюджеты соответствующих уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Расселяемая площадь всего – 4708,3 кв. м;  количество расселяемых домов – 9 ед. количество расселяемых помещений - 103 ед.; количество переселяемых жителей - 269 чел. |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью Программы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основной задачей Программы является расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**3. Сроки реализации муниципальной программы**

Период реализации муниципальной программы 2021-2022 годы.

В Программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и областного бюджета, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Программы.

**4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение оценки стоимости 1 кв. м жилья.

2. Проведение аукциона на приобретение квартир в строящемся многоквартирном доме.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы подготовлен [Перечень](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=111224;fld=134;dst=100217) аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе).

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Объем средств на проведение мероприятий в рамках реализации Программы по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно постановления администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1-й квартал 2021 года» от 11.01.2021 г. № 1.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из двух источников:

2021 год:

- средства областного бюджета – 282 606 200,70 руб.;

- средства местного бюджета –9 158 666,70 руб.

  2022 год:

- средства областного бюджета – 0 руб.;

- средства местного бюджета – 0 руб.

**6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2021-2022 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 269 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 4708,3 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности;

улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

расселенная площадь – 4708,3 кв. метров;

количество расселенных помещений —103 единиц;

количество переселенных граждан — 269 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения Программы в соответствии с приложением 3

Приложение 1  
к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
аварийных многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | Планируе-мая дата окончания переселения | Общая площадь жилых помеще-ний МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| Номер и дата постановления | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность |
| кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зеленая, дом 74 | 289 от 03.12.2014 г. | 2022 | 810,70 | 17 | 9 | 8 | 783,00 | 449,70 | 333,30 |
| 2 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зеленая, дом 76 | 290 от 03.12.2014 г. | 2022 | 844,00 | 22 | 11 | 11 | 844,00 | 553,70 | 290,30 |
| 3 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зеленая, дом 78 | 291 от 03.12.2014 г. | 2022 | 815,80 | 11 | 5 | 6 | 815,80 | 436,70 | 379,10 |
| 4 | Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 2 | 283 от 03.12.2014 г. | 2022 | 415,70 | 8 | 5 | 3 | 415,70 | 256,80 | 158,90 |
| 5 | Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 3 | 284 от 03.12.2014 г. | 2022 | 410,50 | 9 | 6 | 3 | 410,50 | 300,30 | 110,20 |
| 6 | Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 4 | 285 от 03.12.2014 г. | 2022 | 399,30 | 9 | 7 | 2 | 399,30 | 335,20 | 64,10 |
| 7 | Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 5 | 286 от 03.12.2014 г. | 2022 | 419,10 | 11 | 10 | 1 | 419,10 | 376,70 | 42,40 |
| 8 | Ленинградская область, Всеволожский район, п.ст. Пери, дом 6 | 287 от 03.12.2014 г. | 2022 | 473,30 | 12 | 11 | 1 | 473,30 | 435,50 | 37,80 |
| 9 | Ленинградская область, Всеволжоский район, п. Осельки, дом 81 | 131 от 30.03.2016 г. | 2022 | 119,90 | 4 | 0 | 4 | 119,90 | 0,00 | 119,90 |

Приложение 2

к муниципальной программе

**План мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок финансирования | Планируемые объемы финансирования (рублей в действующих ценах года реализации мероприятия) | | | Главный распорядитель бюджетных средств | Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий |
| всего | В том числе | |
| Местный бюджет | Областной бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 10 |
| **Основное мероприятие «Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»** | | | | | | |
| Содействие в обеспечении жильем граждан аварийного жилищного фонда. | 2021 | 291 764 867,40 | 9 158 666,70 | 282 606 200,70 | Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 2022 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ** |  | 291 764 867,40 | 9 158 666,70 | 282 606 200,70 |  |  |
| в том числе по годам реализации | 2021 | 291 764 867,40 | 9 158 666,70 | 282 606 200,70 |  |  |
| 2022 | 0 | 0 | 0 |  |  |

Приложение 3

к муниципальной программе

**Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2022 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателей | |
| 2021 год | 2022 год |
| **1. Основное мероприятие «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** | | | | |
| 1.1. | Расселение жилого фонда | кв.м. | 0 | 4708,3 |
| 1.2. | Переселение граждан | чел. | 0 | 269 |