

Муниципальное образование

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.06.2022 г.

дер. Верхние Осельки № 370

***Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным*** ***участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89, уч. 89, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области***

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.06.2022 № 21 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме, по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению.
2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению, равным рыночной стоимости, в соответствии с отчетом № 04/22 от 20.01.2022 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза».
3. Установить задаток в размере 20% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.
4. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.
5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционе для проведения открытого аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» [www.лесколовское.рф](http://www.лесколовское.рф) и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ПРИЛОЖЕНИЕ  к Постановлению администрации  муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  от 27.06.2022 г. № 370 | | |
| №  п/п | Наименование  имущества | Начальная цена | Задаток | «Шаг  аукциона» | |
| 1  1.1  1.2 | Нежилое здание с земельным участком:  Нежилое здание (здание мастерской), кадастровый номер: 47:07:0000000:84020, площадь: 174,4 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89.  Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5084, площадь: 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение,  п. Осельки, уч. 89 | 5 100 000,00  (пять миллионов сто тысяч рублей 00 копеек)  2 610 000,00  (Два миллиона шестьсот десять тысячи рублей 00 копеек) | --- | --- | |
|  | Итого | 7 710 000,00  (семь миллионов семьсот десять тысяч рублей  00 копеек) | 1 542 000,00 (один миллион пятьсот сорок две тысячи рублей  00 копеек) | 385 500,00 (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот рублей  00 копеек) | |