

Муниципальное образование

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.08.2022 № 483

дер.В.Осельки

Об утверждении Порядка выявления

правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

на территории муниципального

образования «Лесколовское сельское

поселение» Всвеволожского муниципального

района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28.05.2021 № 01-3974-ГЕ/21, а также для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение № 1).

2. Опубликовать постановление в газете «Лесколовские вести» и разместить на официальном сайте МО «Лесколовское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Согласовано:

Начальник сектора муниципального имущества

и землепользования администрации

 Н.В. Танонова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Главный специалист – юрист администрации

 М.А. Николаев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Расчет рассылки:

1 – в дело;

2 – «Лесколовские вести»;

3 – сайт

Приложение №1

 к постановлению администрации

 МО «Лесколовское сельское поселение»

 от 01.08.2022 № 483

**Порядок**

выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 14, п.5 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон
№ 518-ФЗ), Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28.05.2021 № 01-3974-ГЕ/21, Уставом муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также для целей организации мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН, выявление правообладателей).

2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.1. Органом местного самоуправления, осуществляющим мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, в соответствии
со ст.69.1 Закона № 218-ФЗ является администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – уполномоченный орган). Функции уполномоченного органа по выявлению правообладателей осуществляет сектор муниципального имущества и землепользования администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, земельных участков (далее – сектор муниципального имущества).

2.2. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей сектор муниципального имущества проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве уполномоченного органа и (или) в распоряжении сектора муниципального имущества.

2.3. Сектор муниципального имущества направляет в действующий на территории Ленинградской области соответствующий орган регистрации прав запрос о предоставлении перечней, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, ранее учтенных объектов недвижимости (далее - перечни).

2.4. Сектор муниципального имущества при получении перечня в срок не более чем 10 календарных дней:

- направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учет
и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находится в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, а также в организации, предусмотренные частью 4 статья 69.1 Закона № 218-ФЗ;

- извещает граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, на официальном сайте органа местного самоуправления, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости) о способах и порядке предоставления
в уполномоченный орган сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи
с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - извещение);

- в срок не более чем 30 календарных дней сопоставляет содержащиеся в перечнях сведения: с имеющейся в распоряжении архивной документацией; данными похозяйственных книг; документами, полученными от иных органов, организаций; сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

2.5. В извещении, указанном в пункте 2.4 настоящего Порядка, необходимо также указывать следующую информацию:

- вид, кадастровый номер и адрес объекта недвижимости, права
на который не зарегистрированы в ЕГРН;

- о возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права;

- об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

2.6. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, и в целях подтверждения фактического существования соответствующих объектов недвижимости на момент осуществления действий, направленных на выявления правообладателей сектору муниципального имущества необходимо:

- провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

2.7. Если при проведении указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, сектор муниципального имущества в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявление лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется.

2.8. Сектор муниципального имущества после проведения мероприятий, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, если ответы на направленные ранее запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства,
не прекратившие свое существование, подготавливает проект решения
о выявлении правообладателя ранее учтенным объектом недвижимости (далее – Проект решения) согласно приложению 1 настоящего Порядка
с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона
№ 218-ФЗ.

2.9. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки Проекта решения сектор муниципального имущества:

1) размещает на официальном сайте органа местного самоуправления
в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);

- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер -
в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

2) вручает Проект решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом Проекта решения), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений
о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет Проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.10. Уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости путем утверждения постановления главы администрации уполномоченного органа (далее -Постановление), если в течение сорокапятидневного срока со дня получения Проекта решения выявленным в качестве правообладателя лицом в адрес органа местного самоуправления не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в Проекте решения.

2.11. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ сектор муниципального имущества в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения Постановления о выявлении правообладателя:

- направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости
с приложением такого Постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

- вручает копию Постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными
в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.12. Сектор муниципального имущества в отношении выявленных правообладателей по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют:

- проводит мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов);

- в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения Постановления о выявлении правообладателя согласно пункту 2 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ направляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости
с приложением Постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также документом, предусмотренных пунктами 2
и (или) 3 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ;

- направляет копию Постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными
в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.13. В случае если по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют
в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого
не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов сектор муниципального имущества направляет необходимые сведения в орган муниципального земельного контроля для принятия соответствующих мер.

3. Особенности выявления правообладателей ранее
учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных
домах (далее - МКД).

3.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей помещений в МКД сектору муниципального имущества необходимо направлять в орган регистрации прав запрос о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - перечень помещений).

3.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка запроса подготовку и направление в орган местного самоуправления перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади),
но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления:

- объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;

- объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.

3.3. Сектор муниципального имущества проводит анализ полученных перечней помещений.

3.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН,
но права на них не зарегистрированы, сектор муниципального имущества проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия или отсутствия оснований для выявления правообладателей.

3.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся
в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, УМИ проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 2.3– 2.10 настоящего Порядка.

3.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации
в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, сектору муниципального имущества необходимо:

- подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена приказом № П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы
на государственную регистрацию права в установленном Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

- направить обращение гражданам, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого),
и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

3.7. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и не включены в перечень помещений, сектор муниципального имущества проводит анализ имеющихся в распоряжении уполномоченного органа и организаций, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей
в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

3.8. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного
и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения
о которых отсутствуют в ЕГРН, сектор муниципального имущества проводит мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 2.3– 2.10 настоящего Порядка.

3.9. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, являющихся предметом заключенного после вступления в силу Закона № 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, сектору муниципального имущества необходимо подготовить документы для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ порядке, а также направить обращения с гражданам и юридическим лицам в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

Приложение 1

к Порядку, утвержденному

постановлением администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

 **ПРОЕКТ**

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Всеволожск

О выявлении правообладателя ранее

учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. В отношении земельного участка общей площадью ….. кв. м.
с кадастровым номером ….., расположенного по адресу: ……, в качестве правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен (а) ……., ………. г.р., место рождения: …, паспорт … серия … № …, выдан …, код подразделения …, СНИЛС …-…-… …, проживающая по адресу: ….
2. Право собственности ……. на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается ……
3. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществить действия по внесению необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора муниципального имущества и землепользования администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации А.А. Сазонов

Приложение 2

к Порядку, утвержденному

постановлением администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости (здания) – жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии),
расположенном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве

 указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При  осмотре   **осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости**.

Материалы фотофиксации **прилагаются**.

Осмотр проведен **в форме визуального осмотра**.

В результате проведенного осмотра установлено, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |