

Муниципальное образование

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.02.2020 .

дер. Верхние Осельки № 51

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 19 от 18.06.2013г. администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытые по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукционы на право заключения договоров аренды сроком на 5 лет муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.
2. Установить начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование передаваемым в аренду имуществом, указанным в приложении к настоящему Постановлению, равным рыночной стоимости арендной платы в месяц, с учетом НДС и без учета коммунальных платежей.
3. Установить задаток в размере 20% от начального размера арендной платы за передаваемое в аренду имущество, указанное в приложении к настоящему Постановлению.
4. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы за передаваемое в аренду имущество, указанное в приложении к настоящему Постановлению.
5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению;

5.2. разместить документацию об аукционах на официальном сайте сети «Интернет» - torgi.gov.ru.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Согласовано:

Ведущий специалист сектора муниципального

имущества и землепользования

Т. В. Снеткова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Начальник сектора муниципального

имущества и землепользования

Н. В. Танонова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Главный специалист – юрист администрации

А.Ф. Толмачев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к Постановлению администрации  МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  от \_17.02.2020 № 51 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Местонахождение  объекта | Начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, с учетом НДС и без учета коммунальных платежей (руб.) | Задаток  (руб.) | «Шаг  аукциона»  (руб.) |
| 1 | Встроенное помещение №3, назначение: нежилое, общая площадь 90,10 кв.м, этаж 1 | Ленинградская область, Всеволожский район,  пос. Осельки, д.108 | 39 000,00 | 7 800,00 | 1 950,00 |
| 2. | Нежилое помещение, общая площадь 88,30 кв.м, этаж 1 | Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. 2, пом. 18 | 33 554,00 | 6710,80 | 1677,70 |