

Муниципальное образование

**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2021 .

дер. Верхние Осельки № 54

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Зеленая, д. 62 |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 19 от 18.06.2013г. администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет части нежилого здания (кадастровый номер 47:07:0000000:69386, общая площадь 1085,4 кв.м) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Зеленая, д. 62, а именно нежилых помещений №№ 15-30, 39-42 общей площадью 219,0 кв.м, расположенных на 2 этаже здания.
2. Начальная стоимость ежемесячной арендной платы за пользование передаваемыми в аренду помещениями равна рыночной стоимости арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями в соответствии с отчетом № 74/21 от 16.02.2021 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза», составляет 19 710 (девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек в месяц.
3. Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы в месяц составляет 3 942 (три тысячи девятьсот сорок два) рубля 00 копеек.
4. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы в месяц составляет 985 (девятьсот восемьдесят пять) рублей 50 копеек.
5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилыми помещениями;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте сети «Интернет» - torgi.gov.ru.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Сазонов

Согласовано:

Ведущий специалист сектора муниципального

имущества и землепользования

Т. В. Снеткова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Начальник сектора муниципального

имущества и землепользования

Н. В. Танонова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Главный специалист – юрист администрации

А.Ф. Толмачев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.