

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛЕСКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.11.2024 г № 830

дер. Верхние Осельки

**Об утверждении муниципальной программы «Землеустройство и землепользование в**

**Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Землеустройство и землепользование в Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы» (приложение).

2.  Начальнику сектора по экономике, бухгалтерскому учету и отчетности администрации предусмотреть ассигнования на реализацию муниципальной программы при формировании бюджета Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Постановление администрации от 10.11.2023 г. № 898 «Об утверждении муниципальной программы «Землеустройство и землепользование в муниципальном образовании «Лесколовское сельское поселение» на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годы» считать утратившим силу с 01.01.2025 года.

4.  Контроль исполнения постановления возложить на сектор муниципального имущества и землепользования администрации.

Врио главы администрации А.Ф. Толмачев

Согласовано:

Главный специалист сектора муниципального

имущества и землепользования

 Т. В. Снеткова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Начальник сектора муниципального

имущества и землепользования

 Н. В. Танонова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Главный специалист – юрист администрации

 Ю.В. Юрьева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Приложение

к постановлению администрации

Лесколовского сельского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от 13.11.2024 г. № 830

Муниципальная программа «Землеустройство и землепользование в Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы».

Паспорт муниципальной программы «Землеустройство и землепользование в Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Землеустройство и землепользование в Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельный кодекс Российской Федерации, Устав Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| ЗаказчикПрограммы | Администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) |
| Разработчик Программы | Сектор муниципального имущества и землепользования Администрации  |
| Основная цель Программы | развитие системы землеустройства и землепользования в Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Основные задачи Программы | - подготовка схем расположения земельных участков,- оформление межевых планов земельных участков,- проведение кадастровых и топографических работ, - оценка рыночной стоимости продажи (аренды) земельных участков |
| Сроки реализацииПрограммы |  2025 и плановый период 2026 и 2027 годы |
| Исполнитель Программы | Сектор муниципального имущества и землепользования Администрации  |
| Объемы и источники финансированияПрограммы | Общий объем финансирования Программы составляет 1 900 000 рублей, в том числе местного бюджета – 1 900 000 рублей. Из них 900 000 рублей на 2025 год, 500 000 рублей на 2026 год и 500 000 рублей на 2027 год. |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализацииПрограммы | Пополнение доходной части бюджета Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством увеличения налоговых платежей за счет переоформления земельных участков согласно земельного законодательства, получения дохода от реализации земельных участков путем приватизации и предоставления земельных участков на праве аренды. |
| Контроль за исполнениемПрограммы | - контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области |

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ В ЛЕСКОЛОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НА 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Проблема: повышение уровня собираемости земельного налога на территории Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием согласно целевого назначения земельных участков.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках реализации целевой программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, повысит эффективность расходования бюджетных средств, улучшит качество использования земельных участков.

Раздел 2. Основные цели и задачи Программы.

В целях развития системы землеустройства и землепользования в Лесколовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использование на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления:

- проводить работу с арендаторами земельных участков, являющихся собственностью Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях своевременного поступления арендной платы в бюджет поселения;

- провести работу по оценке рыночной стоимости продажи (аренды) земельных участков, для дальнейшего эффективного их использования в реализации задач Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 3. Перечень Программных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации Программы | Объем финансирования (руб.) 2025 г. | Объем финансирования (руб.) 2026 г. | Объем финансирования (руб.) 2027 г. |
| 1. | Проведение кадастровых работ по: - подготовке схем расположения земельных участков; - разделу земельных участков;- оформлению межевых планов земельных участков;- съемке местности | 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы | 550 000,0 | 300 000,0 | 300 000,0 |
| 2. | Оформление земельных участков под автомобильными дорогами  | 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы | 100 000,0 | 100 000,0 | 100 000,0 |
| 3. | Оценка рыночной стоимости продажи (аренды) земельных участков | 2025 и плановый период 2026 и 2027 годы | 250 000,0 | 100 000,0 | 100 000,0 |
|  | Итого по Программе |  | **900 000,0** | 500 000,0 | 500 000,0 |

Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик Программы – администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Заказчиком Программы выполняются следующие основные задачи:

- экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;

- корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия бюджета и уточнения возможных объемов финансирования из других источников.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 5. Оценка эффективности реализации Программы.

 Пополнение доходной части бюджета администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством увеличения налоговых платежей за счет переоформления земельных участков согласно земельного законодательства, получения дохода от реализации земельных участков путем приватизации и предоставления земельных участков на праве аренды.