



Муниципальное образование  
**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022 г

дер. Верхние Осельки

№ 06

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Лесколовский Дом Культуры» муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ИНН 4703020167), являющемуся правообладателем нежилого здания Дома Культуры на праве оперативного управления (47:07:0113001:476-47/053/2021-1 от 17.02.2021), организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет части нежилого здания Дома Культуры (кадастровый номер 47:07:0113001:476, общая площадь 3820,8 кв.м), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 4, а именно нежилых помещений №№ 1,2,3,4 общей площадью 43,7 кв.м, расположенных на 1 этаже здания.

2. Начальная стоимость ежемесячной арендной платы за пользование передаваемыми в аренду помещениями равна рыночной стоимости арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями в соответствии с отчетом № 746/12/21 от 14.12.2021 г., предоставленным ООО «К-2 Оценка», составляет 53 488 (пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 83 копейки в месяц.

3. Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы в месяц составляет 10697 (десять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 77 копеек.

4. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы в месяц составляет 2674 (две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 44 копейки.

5. Муниципальному казенному учреждению «Лесколовский Дом Культуры» муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

5.1. разработать документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилыми помещениями;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Сазонов

