



Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023 г.

дер. Верхние Осельки

№ 22

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5976, находящегося на праве безвозмездного пользования СНТ «Горка»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения...», Генеральным планом муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании обращения от 28.12.2022 г. № 182/22, администрация МО «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5976, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования и находящегося

на праве безвозмездного пользования у СНТ «Горка» (ИНН 7804692820), в составе:

- Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – Ведение садоводства – код 13.2 и Земельные участки общего назначения – код 13.0, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
3. Осуществить государственный кадастровый учет участков и государственную регистрацию права собственности муниципального образования на образуемые участки.
4. Копию настоящего постановления направить председателю правления СНТ «Горка».
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Сазонов

Согласовано:

Начальник сектора муниципального имущества
и землепользования администрации

Н.В. Танонова

« ___ » _____ 2022 г.

Главный специалист-юрист

М.А. Николаев

« ___ » _____ 2022 г.

Приложение №1
к Постановлению Администрации
муниципального образования
«Лесколовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 25.01.2023 № 22

**Текстовая часть проекта межевания территории
Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных
участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м,	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
1	2493	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5976, находящегося в собственности МО "Лесколовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:5976 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации
2	2405	Ведение садоводства	
3	1853	Ведение садоводства	
4	2282	Ведение садоводства	
5	2286	Ведение садоводства	
6	947	Ведение садоводства	
7	1589	Ведение садоводства	
8	1820	Ведение садоводства	
9	895	Ведение садоводства	
10	2115	Ведение садоводства	
11	2052	Ведение садоводства	
12	2262	Ведение садоводства	
13	2491	Ведение садоводства	
14	6193	Земельные участки общего назначения <*>	

*В соответствии с Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской политики от 15.04.2020 года №17.

Границы и координаты образуемых земельных участков проекта межевания территории определены в системе координат, используемой для

ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории проектирования – МСК 47 зона 2.

Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	У, м
:3У1		
н1	470115,95	2221706,05
39	470107,81	2221712,67
40	470104,62	2221719,21
41	470107,45	2221740,12
42	470110,59	2221751,38
43	470087,57	2221759,06
44	470064,72	2221700,52
45	470094,09	2221689,50
46	470099,93	2221677,74
н2	470123,06	2221684,99
н1	470115,95	2221706,05
:3У2		
н3	470159,62	2221705,90
н4	470171,88	2221721,97
н5	470187,79	2221742,82
н6	470203,05	2221762,82
н7	470180,20	2221777,26
32	470170,71	2221783,25
33	470167,70	2221776,93
н8	470159,79	2221760,16
34	470152,96	2221745,68
н9	470149,63	2221736,56
35	470140,38	2221711,26
36	470129,50	2221705,58
н10	470134,70	2221698,08
н3	470159,62	2221705,90
:3У3		
30	470168,70	2221808,08
31	470161,24	2221787,16
32	470170,71	2221783,25
н7	470180,20	2221777,26
н6	470203,05	2221762,82
н11	470220,74	2221786,01
н12	470199,83	2221804,49
н13	470181,24	2221821,24
29	470164,99	2221817,13
30	470168,70	2221808,08
:3У4		
н11	470220,74	2221786,01
н14	470242,73	2221814,67
н15	470234,72	2221848,91

Номер точки	X, м	Y, м
н16	470211,69	2221848,21
н13	470181,24	2221821,24
н12	470199,83	2221804,49
н11	470220,74	2221786,01
:3У5		
27	470139,59	2221858,79
28	470137,90	2221823,04
29	470164,99	2221817,13
н13	470181,24	2221821,24
н16	470211,69	2221848,21
25	470206,74	2221856,96
26	470170,73	2221857,44
27	470139,59	2221858,79
:3У6		
н17	470218,52	2221857,50
н18	470241,81	2221858,00
н19	470230,05	2221907,60
н20	470215,16	2221906,53
н17	470218,52	2221857,50
:3У7		
12	470182,46	2221939,26
н21	470190,62	2221905,49
н20	470215,16	2221906,53
н19	470230,05	2221907,60
10	470219,30	2221952,96
11	470215,50	2221951,57
12	470182,46	2221939,26
:3У8		
13	470177,24	2221950,29
14	470170,15	2221946,87
н22	470166,23	2221945,10
н23	470151,48	2221938,42
н24	470131,65	2221929,45
н25	470140,33	2221904,69
н26	470159,31	2221905,13
н27	470175,91	2221905,44
н21	470190,62	2221905,49
12	470182,46	2221939,26
13	470177,24	2221950,29
:3У9		
19	470156,30	2221873,12
20	470171,28	2221872,43
21	470172,17	2221896,45
н28	470134,80	2221895,56
16	470136,65	2221890,46
17	470139,05	2221867,90

Номер точки	X, м	Y, м
18	470156,08	2221867,12
19	470156,30	2221873,12
:3У10		
н29	470044,77	2221849,13
н30	470069,33	2221861,17
1	470083,44	2221868,08
2	470088,26	2221889,25
3	470127,17	2221887,10
н31	470118,41	2221913,58
н32	470084,03	2221898,03
н33	470057,46	2221886,00
н34	470033,50	2221875,16
н29	470044,77	2221849,13
:3У11		
н35	469981,95	2221818,36
н36	470001,74	2221828,05
н37	470024,76	2221839,33
н29	470044,77	2221849,13
н34	470033,50	2221875,16
н38	470012,27	2221865,56
н39	469990,86	2221855,87
н40	469970,11	2221846,48
н35	469981,95	2221818,36
:3У12		
н41	469914,94	2221785,62
н42	469937,23	2221796,45
н43	469960,92	2221808,06
н35	469981,95	2221818,36
н40	469970,11	2221846,48
н44	469948,13	2221836,53
н45	469924,36	2221825,75
н46	469915,81	2221821,85
н47	469918,39	2221816,43
н48	469904,75	2221810,26
н41	469914,94	2221785,62
:3У13		
7	469863,29	2221760,23
н41	469914,94	2221785,62
н48	469904,75	2221810,26
н49	469898,26	2221823,77
6	469844,54	2221799,40
7	469863,29	2221760,23
:3У14 (контур 1)		
н20	470215,16	2221906,53
н21	470190,62	2221905,49
н27	470175,91	2221905,44

Номер точки	X, м	Y, м
н26	470159,31	2221905,13
н25	470140,33	2221904,69
н24	470131,65	2221929,45
15	470123,79	2221925,89
н28	470134,80	2221895,56
21	470172,17	2221896,45
22	470189,18	2221895,70
23	470189,31	2221886,70
24	470207,32	2221885,97
25	470206,74	2221856,96
н16	470211,69	2221848,21
н15	470234,72	2221848,91
н14	470242,73	2221814,67
н11	470220,74	2221786,01
н6	470203,05	2221762,82
н5	470187,79	2221742,82
н4	470171,88	2221721,97
н3	470159,62	2221705,90
н10	470134,70	2221698,08
36	470129,50	2221705,58
37	470123,51	2221704,34
38	470117,25	2221704,99
н1	470115,95	2221706,05
н2	470123,06	2221684,99
47	470129,85	2221687,12
8	470165,04	2221698,17
9	470252,52	2221812,82
н18	470241,81	2221858,00
н17	470218,52	2221857,50
н20	470215,16	2221906,53
:ЗУ14 (контур 2)		
4	470115,57	2221922,17
5	469947,06	2221845,93
н49	469898,26	2221823,77
н48	469904,75	2221810,26
н47	469918,39	2221816,43
н46	469915,81	2221821,85
н45	469924,36	2221825,75
н44	469948,13	2221836,53
н40	469970,11	2221846,48
н39	469990,86	2221855,87
н38	470012,27	2221865,56
н34	470033,50	2221875,16
н33	470057,46	2221886,00
н32	470084,03	2221898,03
н31	470118,41	2221913,58

Номер точки	X, м	Y, м
4	470115,57	2221922,17

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

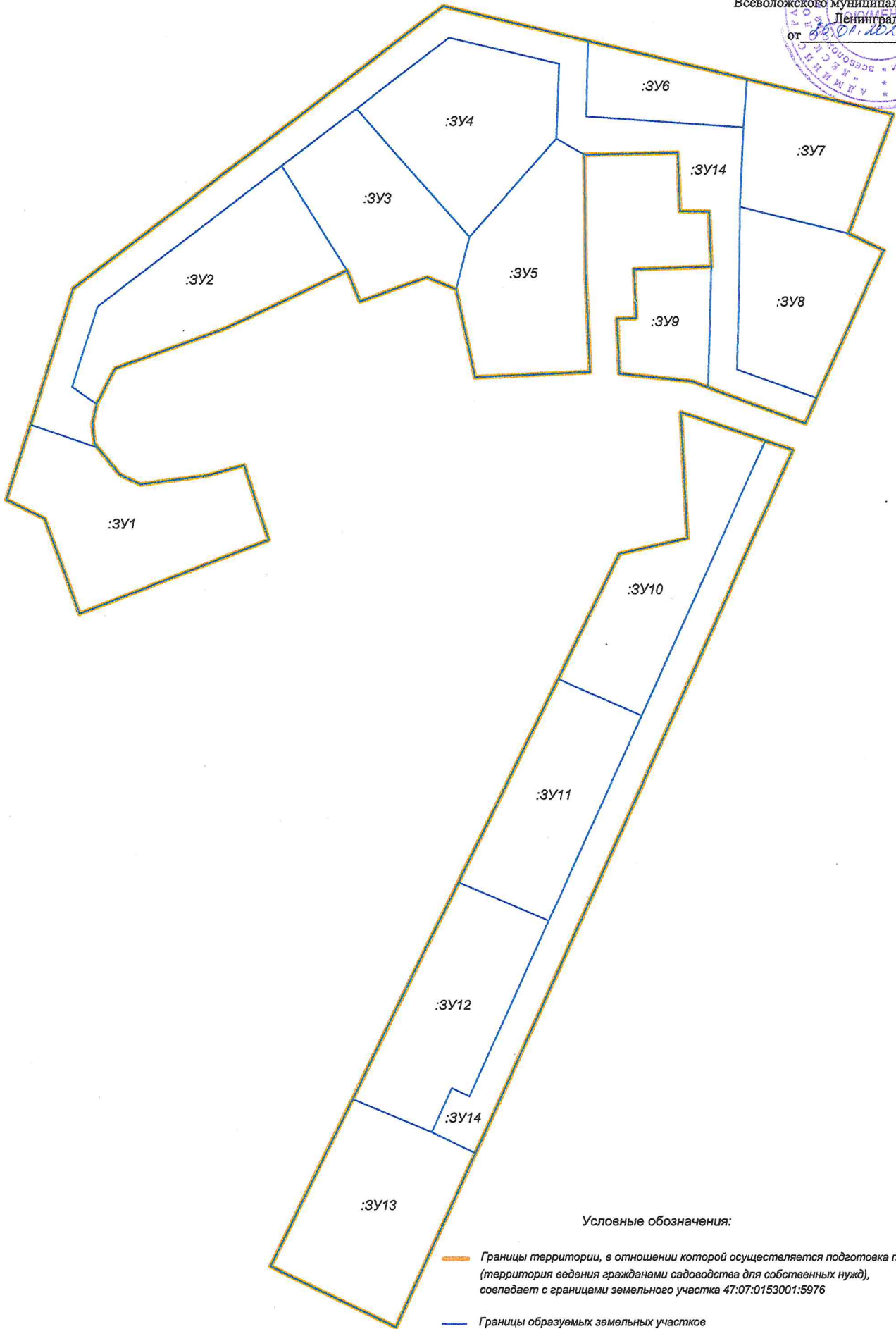
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м
контур 1		
1	470083,44	2221868,08
2	470088,26	2221889,25
3	470127,17	2221887,10
4	470115,57	2221922,17
5	469947,06	2221845,93
6	469844,54	2221799,40
7	469863,29	2221760,23
1	470083,44	2221868,08
контур 2		
8	470165,04	2221698,17
9	470252,52	2221812,82
10	470219,32	2221952,95
11	470215,50	2221951,57
12	470182,46	2221939,26
13	470177,24	2221950,29
14	470170,15	2221946,87
15	470123,79	2221925,89
16	470136,65	2221890,46
17	470139,05	2221867,90
18	470156,08	2221867,12
19	470156,30	2221873,12
20	470171,28	2221872,43
21	470172,17	2221896,45
22	470189,18	2221895,70
23	470189,31	2221886,70
24	470207,32	2221885,97
25	470206,74	2221856,96
26	470170,73	2221857,44
27	470139,59	2221858,79
28	470137,90	2221823,04
29	470164,99	2221817,13
30	470168,70	2221808,08
31	470161,24	2221787,16
32	470170,71	2221783,25
33	470167,70	2221776,93
34	470152,96	2221745,68
35	470140,38	2221711,26



Номер точки	X, м	Y, м
36	470129,50	2221705,58
37	470123,51	2221704,34
38	470117,25	2221704,99
39	470107,81	2221712,67
40	470104,62	2221719,21
41	470107,45	2221740,12
42	470110,59	2221751,38
43	470087,57	2221759,06
44	470064,72	2221700,52
45	470094,09	2221689,50
46	470099,93	2221677,74
47	470129,85	2221687,12
8	470165,04	2221698,17

Чертеж межевания территории

Приложение №2
к Постановлению Администрации
муниципального образования
«Лесколоское сельское поселение»
Всволожского муниципального района
Ленинградской области
от 08.01.2013 № 3/13



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд), совпадает с границами земельного участка 47:07:0153001:5976
-  Границы образуемых земельных участков

:3У8 Обозначение условного номера образуемого земельного участка