

Муниципальное образование

«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дер. Верхние Осельки №

Об утверждении норматива

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения

на территории

МО «Лесколовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

на 1-й квартал 2018 года

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552, информацией полученной из комитета по строительству Ленинградской области, администрация МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2018 года норматив стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 52 972,13 (пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два рубля 13 копеек).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения постановления возложить на сектор муниципального имущества и землепользования.

Глава администрации А.Г. Ананян

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации МО «Лесколовское сельское поселение»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для определения размеров социальных выплат за счет средств областного бюджета гражданам, участвующим в жилищных программах, реализуемых на территории МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 1 квартал 2018 года.

**Ст\_кред х 0,92 + ст\_стат + ст\_строй**

**Ср\_кв.м = ---------------------------------------------------------------------------**

**N**

**Ср\_ст\_квм = Ср\_кв.м х К\_дефл**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – кольчество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

**53 215,23 х 0,92 + 52919+ 55 000**

**Ср\_кв.м = -------------------------------------------- = 52 292.33**

**3**

где:

ст\_кред = 53 215,23 - сведения от риэлтерских, кредитных ( банков) организаций.

По данным официальной информации, полученной от Агентства недвижимости «Русский Фонд недвижимости» и Компании «Агентство недвижимости НАВИ» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в МО «Лесколовское сельское поселение» по состоянию на 18 декабря 2017 года составляет 53 215 руб. 23 коп.

**Ст\_кред. – 50 287,35 + 51 388,88 + 53 008,59 + 58 176,10 = 53 215,23**

**4**

**(Пятьдесят три тысячи двести пятнадцать рублей 23 копейки)**

ст\_стат = 52 769 - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по состоянию за 3 кв. 2017 г. составляет:

- на первичном рынке – 52 954,00 рублей,

- на вторичном рынке – 52 884,00 рублей.

**Ст\_стат = ( 52954,00 + 52884,00) : 2 = 52 919,00 ( Пятьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать рублей)**

ст\_строй = **55 000** – стоимость одного квадратного метра по сведениям от застройщика, осуществляющего строительство на территории МО «Лесколовское сельское поселение»;

К дефл. – дефлятор на отчетный квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов и дефляторов Минэкономразвития Российской Федерации – 101,6.

**Ср. ст. 1 кв. м. = 52292,33× 101,3 = 52972,13**

**100**