



Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024 г.

дер. Верхние Осельки

№ 64

Об организации и проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117, уч. 117, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2023 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести продажу муниципального имущества, принадлежащего

муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению (далее – недвижимое имущество), посредством публичного предложения.

2. Установить цену первоначального предложения недвижимого имущества, равной рыночной стоимости, в соответствии с отчетом № 408/23 от 21.11.2023 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза».

3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество «цена отсечения» равной 50% начальной цены продажи.

4. Установить задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества.

5. Установить «шаг понижения» в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества.

6. Установить «шаг аукциона» в размере 50% «шага понижения».

7. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

7.1. разработать документацию для проведения продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества;

7.2. разместить документацию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» www.лесколовское.рф и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Сазонов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации
муниципального образования

«Лесколдовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от 07.02.2024 г. № 64

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена	Задаток	«Шаг понижения»	«Шаг аукциона»
1	Нежилое здание с земельным участком:				
1.1	Годные остатки нежилого здания (прачечная под склад КЭС), кадастровый номер: 47:07:0116001:73, площадь: 785 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117.	0 (ноль)	---	---	---
1.2	Демонтаж нежилого здания (прачечная под склад КЭС), кадастровый номер: 47:07:0116001:73, площадь: 785 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117.	1 880 000 (один миллион восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)			
1.3	Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5088, площадь: 2300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 117	7 010 000 (семь миллионов десять тысяч рублей 00 копеек)			
	Итого	5 130 000 (пять миллионов сто тридцать тысяч рублей 00 копеек)	513 000 (пятьсот тринадцать тысяч рублей 00 копеек)	513 000 (пятьсот тринадцать тысяч рублей 00 копеек)	256 500 (двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)