



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕСКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.09.2024 г.
дер. Верхние Осельки

№ 653

Об организации и проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89, уч. 89

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2023 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», руководствуясь Уставом Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести продажу муниципального имущества, принадлежащего Лесколовскому сельскому поселению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению (далее – недвижимое имущество), посредством публичного предложения.

2. Установить цену первоначального предложения недвижимого имущества, равной рыночной стоимости, в соответствии с отчетом № 87/24 от 05.04.2024 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза».

3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано недвижимое имущество «цена отсечения» равной 50% начальной цены продажи.

4. Установить задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества.

5. Установить «шаг понижения» в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества.

6. Установить «шаг аукциона» в размере 50% «шага понижения».

7. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

7.1. разработать документацию для проведения продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества;

7.2. разместить извещение о продаже на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» www.лесколовское.рф и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

8. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Врио главы администрации

А.Ф. Толмачев





ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации
Лесколловского сельского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 17.09.2024 г. № 653

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена	Задаток	«Шаг понижения»	«Шаг аукциона»
1	Нежилое здание с земельным участком:				
1.1	Нежилое здание, кадастровый номер: 47:07:0000000:84020, площадь: 174,4 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки, д. 89.	3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек)	---	---	---
1.2	Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5084, площадь: 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколловское сельское поселение, п. Осельки, уч. 89.	3 000 000 (три миллиона рублей 00 копеек)			
	Итого	6 840 000 (шесть миллионов восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек)	684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)	684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)	342 000 (триста сорок две тысячи рублей 00 копеек)