



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕСКОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2025 г.

дер. Верхние Осельки

№ 913

Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 116

В соответствии с ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2023 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», руководствуясь Уставом Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (электронный аукцион), по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего Лесколовскому сельскому поселению Всеволожского

муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

2. Начальная цена недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению – 8 385 000 (восемь миллионов триста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), равна рыночной стоимости недвижимого имущества в соответствии с отчетом № 300/25 от 06.10.2025 г, предоставленным ООО «Городская экспертиза».

3. Задаток - 10% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

4. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

5. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

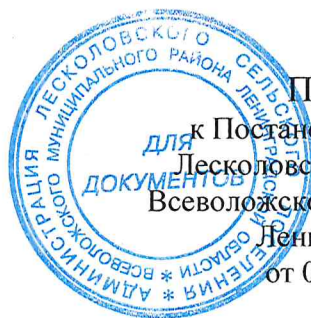
6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



Н.В. Танонова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению администрации
Лесколовского сельского поселения
Всеголовского муниципального района
Ленинградской области
от 07.10.2025 г. № 913

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена	Задаток	«Шаг аукциона»
1	Нежилое здание с земельным участком:		---	---
1.1	Нежилое здание (здание котельной на 9 котлов (инв. № 145), кадастровый номер: 47:07:0000000:62910, площадь: 523,5 кв.м, количество этажей: 3. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 116	107 000,00 (сто семь тысяч рублей 00 копеек)		
1.2	Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5848, площадь: 11000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки	8 278 000,00 (восемь миллионов двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек)		
	Итого	8 385 000,00 (восемь миллионов триста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)	838 500,00 (восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	419 250,00 (четыре ста девять тысяч два ста пять десят рублей 00 копеек)