



Муниципальное образование  
**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

## **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.06.2023 г.

дер. Верхние Осельки

№ 378

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки, д. 3.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 19 от 18.06.2013 г. администрация муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи

предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет нежилых помещений №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, общей площадью 91 кв. м, входящих в состав помещения с кадастровым номером 47:07:0115001:1234, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д. 3.

2. Начальная стоимость ежемесячной арендной платы за пользование передаваемым в аренду помещением равна рыночной стоимости арендной платы за временное владение и пользование нежилым помещением в соответствии с отчетом № 132/23 от 26.04.2023 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза», составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

3. Задаток в размере 20% от начального размера арендной платы в месяц составляет 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4. «Шаг аукциона» в размере 5% от начального размера арендной платы в месяц составляет 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Сазонов