



Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023 г.

дер. Верхние Осельки

№ 836

Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117, уч. 117, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2022 № 41 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме, по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному

образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению, равным рыночной стоимости, в соответствии с отчетом № 163/23 от 22.05.2023 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза».

3. Установить задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционе для проведения открытого аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» www.лесколовское.рф и на сайте электронной площадки www.lot-online.ru.

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Сазонов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации
муниципального образования «Лесколдовское
сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
от 20.10.2023 г. № 836

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена	Задаток	«Шаг аукциона»
1	Нежилое здание с земельным участком:		---	---
1.1	Годные остатки нежилого здания (прачечная под склад КЭС), кадастровый номер: 47:07:0116001:73, площадь: 785 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117.	0,00 (ноль рублей 00 копеек)		
	Демонтаж нежилого здания (прачечная под склад КЭС), кадастровый номер: 47:07:0116001:73, площадь: 785 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117.	1 780 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)		
1.2	Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5088, площадь: 2300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколдовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 117	6 880 000,00 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)		
	Итого	5 100 000,00 (пять миллионов сто тысяч рублей 00 копеек)	510 000,00 (пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек)	255 000,00 (двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)