



Муниципальное образование  
**«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023 г.

дер. Верхние Осельки

№ 835

*Об организации и проведении аукциона по приватизации недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89, уч. 89, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2022 № 41 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации организовать и провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме, по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному

образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению, равным рыночной стоимости, в соответствии с отчетом № 162/23 от 18.05.2023 г., предоставленным ООО «Городская экспертиза».

3. Установить задаток в размере 10% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению.

5. Сектору муниципального имущества и землепользования администрации:

5.1. разработать документацию об аукционе для проведения открытого аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанного в приложении к настоящему Постановлению;

5.2. разместить документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» [www.лесколовское.рф](http://www.лесколовское.рф) и на сайте электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Сазонов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению администрации  
муниципального образования «Лесколовское  
сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области  
от 20.10.2023 г. № 835

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена	Задаток	«Шаг аукциона»
1	Нежилое здание с земельным участком:			
1.1	Нежилое здание (здание мастерской), кадастровый номер: 47:07:0000000:84020, площадь: 174,4 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 89.	4 950 000,00 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч 00 копеек)	---	---
1.2	Земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5084, площадь: 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 89.	2 740 000,00 (Два миллиона семьсот сорок тысяч рублей 00 копеек)		
	Итого	7 690 000,00 (семь миллионов шестьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек)	769 000,00 (семьсот шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек)	384 500,00 (триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)