



Муниципальное образование
«ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2023 г.

дер. Верхние Осельки

№ 261

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:4655, находящегося на праве безвозмездного пользования СНТ «ФАРВАТЕР»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения...», Генеральным планом муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании обращения от 07.03.2023 г. № 74/2023, администрация МО «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:4655, в отношении которого зарегистрировано право

муниципальной собственности муниципального образования и находящегося на праве безвозмездного пользования у СНТ «ФАРВАТЕР» (ИНН 7801710140), в составе:

- Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – ведение садоводства – код 13.2 и земельных участков общего назначения – код 13.0, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2.Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.Осуществить государственный кадастровый учет участков и государственную регистрацию права собственности муниципального образования на образуемые участки.

4.Копию настоящего постановления направить председателю правления СНТ «ФАРВАТЕР».

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Сазонов



Приложение №1
к Постановлению
Администрации муниципального образования
«Лесколоское сельское поселение»
Всволожского
муниципального района Ленинградской области
от 06.04.2013 № 167


Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница межевания территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд
- Граница образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков

1:2000


 Приложение №2
 к Постановлению Администрации
 муниципального образования
 «Лесколдовское сельское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 06.04.2013 № 269

Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования образуемого земельного участка
1	1093	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0153001:4655, находящегося в собственности МО Лесколдовское сельское поселение, на основании п. 2 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:0153001:4655 и сохранения его в измененных границах на основании ч. 4 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1071	Ведение садоводства	
3	1133	Ведение садоводства	
4	1134	Ведение садоводства	
5	1105	Ведение садоводства	
6	1076	Ведение садоводства	
7	1089	Ведение садоводства	
8	1098	Ведение садоводства	
9	1097	Ведение садоводства	
10	1056	Ведение садоводства	
11	1037	Ведение садоводства	
12	1112	Ведение садоводства	
13	1083	Ведение садоводства	
14	1043	Ведение садоводства	
15	1040	Ведение садоводства	
16	1030	Ведение садоводства	
17	1036	Ведение садоводства	
18	1037	Ведение садоводства	
19	1121	Ведение садоводства	
20	1106	Ведение садоводства	
21	1101	Ведение садоводства	
22	1124	Ведение садоводства	
23	1135	Ведение садоводства	
24	1118	Ведение садоводства	
25	1114	Ведение садоводства	
26	1198	Ведение садоводства	
27	1027	Ведение садоводства	
28	1024	Ведение садоводства	
29	1076	Ведение садоводства	
30	1198	Ведение садоводства	
31	1118	Ведение садоводства	
32	1160	Ведение садоводства	
33	1188	Ведение садоводства	

34	1157	Ведение садоводства
35	1098	Ведение садоводства
36	1054	Ведение садоводства
37	1021	Ведение садоводства
38	958	Ведение садоводства
39	1119	Ведение садоводства
40	1011	Ведение садоводства
41	1006	Ведение садоводства
42	1200	Ведение садоводства
43	1141	Ведение садоводства
44	1274	Ведение садоводства
45	1346	Ведение садоводства
46	1286	Земельные участки общего назначения <*>
47	100	Предоставление коммунальных услуг
48	37	Земельные участки общего назначения <*>
49	8642	Земельные участки общего назначения <*>
50	5210	Земельные участки общего назначения <*>

*В соответствии с Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской политики от 15.04.2020 года №17.

Границы и координаты образуемых земельных участков проекта межевания территории определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории проектирования – МСК 47 зона 2.

Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
н1	470282,27	2221112,14
н2	470283,75	2221137,22
н3	470242,63	2221135,59
н4	470237,91	2221131,86
н5	470236,90	2221112,04
:ЗУ2		
н6	470280,88	2221088,48
н1	470282,27	2221112,14
н5	470236,90	2221112,04
н7	470235,68	2221088,38
н6	470280,88	2221088,48
:ЗУ3		
н8	470279,35	2221062,61
н6	470280,88	2221088,48
н7	470235,68	2221088,38
н9	470234,43	2221064,02

Номер точки	X, м	Y, м
н8	470279,35	2221062,61
:3Y4		
н10	470277,85	2221037,18
н8	470279,35	2221062,61
н9	470234,43	2221064,02
н11	470233,14	2221038,92
н10	470277,85	2221037,18
:3Y5		
н12	470276,40	2221012,50
н10	470277,85	2221037,18
н11	470233,14	2221038,92
н13	470231,88	2221014,17
н12	470276,40	2221012,50
:3Y6		
н14	470274,95	2220987,91
н12	470276,40	2221012,50
н13	470231,88	2221014,17
н15	470230,65	2220990,45
н14	470274,95	2220987,91
:3Y7		
н16	470273,51	2220963,45
н14	470274,95	2220987,91
н15	470230,65	2220990,45
н17	470229,39	2220965,81
н16	470273,51	2220963,45
:3Y8		
н18	470272,05	2220938,57
н16	470273,51	2220963,45
н17	470229,39	2220965,81
н19	470228,11	2220940,98
н18	470272,05	2220938,57
:3Y9		
н20	470270,58	2220913,67
н18	470272,05	2220938,57
н19	470228,11	2220940,98
н21	470226,83	2220915,99
н20	470270,58	2220913,67
:3Y10		
н22	470325,08	2221112,80
н23	470326,23	2221130,30
н24	470317,48	2221138,49
н2	470283,75	2221137,22
н1	470282,27	2221112,14
н22	470325,08	2221112,80
:3Y11		
н25	470323,44	2221087,86
н22	470325,08	2221112,80
н1	470282,27	2221112,14
н6	470280,88	2221088,48

Номер точки	X, м	Y, м
н25	470323,44	2221087,86
:3Y12		
н26	470321,70	2221061,40
н25	470323,44	2221087,86
н6	470280,88	2221088,48
н8	470279,35	2221062,61
н26	470321,70	2221061,40
:3Y13		
н27	470320,01	2221035,65
н26	470321,70	2221061,40
н8	470279,35	2221062,61
н10	470277,85	2221037,18
н27	470320,01	2221035,65
:3Y14		
н28	470318,38	2221010,87
н27	470320,01	2221035,65
н10	470277,85	2221037,18
н12	470276,40	2221012,50
н28	470318,38	2221010,87
:3Y15		
н29	470316,74	2220985,94
н28	470318,38	2221010,87
н12	470276,40	2221012,50
н14	470274,95	2220987,91
н29	470316,74	2220985,94
:3Y16		
н30	470315,12	2220961,16
н29	470316,74	2220985,94
н14	470274,95	2220987,91
н16	470273,51	2220963,45
н30	470315,12	2220961,16
:3Y17		
н31	470313,49	2220936,33
н30	470315,12	2220961,16
н16	470273,51	2220963,45
н18	470272,05	2220938,57
н31	470313,49	2220936,33
:3Y18		
н32	470311,84	2220911,27
н31	470313,49	2220936,33
н18	470272,05	2220938,57
н20	470270,58	2220913,67
н32	470311,84	2220911,27
:3Y19		
н33	470216,40	2220888,52
н34	470217,93	2220918,26
10	470187,46	2220920,02
н35	470186,43	2220900,51
14	470188,37	2220900,38

Номер точки	X, м	Y, м
15	470186,48	2220877,94
н36	470194,87	2220877,43
н33	470216,40	2220888,52
:3Y20		
н34	470217,93	2220918,26
н37	470219,80	2220954,64
н38	470189,60	2220956,29
9	470187,40	2220920,03
10	470187,46	2220920,02
н34	470217,93	2220918,26
н34	470217,93	2220918,26
:3Y21		
н37	470219,80	2220954,64
н39	470221,68	2220991,21
н40	470191,81	2220992,84
н38	470189,60	2220956,29
н37	470219,80	2220954,64
:3Y22		
н39	470221,68	2220991,21
н41	470223,63	2221029,13
н42	470194,08	2221030,40
н40	470191,81	2220992,84
н39	470221,68	2220991,21
:3Y23		
н41	470223,63	2221029,13
н43	470225,62	2221067,86
н44	470196,39	2221068,74
н42	470194,08	2221030,40
н41	470223,63	2221029,13
:3Y24		
н43	470225,62	2221067,86
н45	470227,61	2221106,72
н46	470198,70	2221106,75
н44	470196,39	2221068,74
н43	470225,62	2221067,86
:3Y25		
н45	470227,61	2221106,72
н47	470229,60	2221145,59
н48	470201,00	2221145,42
8	470200,68	2221139,64
н46	470198,70	2221106,75
н45	470227,61	2221106,72
:3Y26		
н49	470235,92	2221145,80
н50	470237,35	2221179,97
5	470201,06	2221178,52
6	470200,21	2221162,47
7	470201,91	2221162,37
н48	470201,00	2221145,42

Номер точки	X, м	Y, м
н47	470229,60	2221145,59
н49	470235,92	2221145,80
:3Y27		
н51	470265,81	2221146,84
н52	470267,55	2221181,17
н50	470237,35	2221179,97
н49	470235,92	2221145,80
н51	470265,81	2221146,84
:3Y28		
н53	470295,60	2221147,87
н54	470297,37	2221182,37
н52	470267,55	2221181,17
н51	470265,81	2221146,84
н53	470295,60	2221147,87
:3Y29		
н55	470326,67	2221148,94
н56	470328,66	2221183,62
н54	470297,37	2221182,37
н53	470295,60	2221147,87
н55	470326,67	2221148,94
:3Y30		
н57	470368,95	2221158,65
н58	470370,70	2221185,30
3	470354,34	2221184,64
н56	470328,66	2221183,62
н55	470326,67	2221148,94
н59	470336,48	2221149,16
н60	470337,55	2221157,30
н57	470368,95	2221158,65
:3Y31		
н61	470366,61	2221123,00
н57	470368,95	2221158,65
н60	470337,55	2221157,30
н59	470336,48	2221149,16
н62	470334,74	2221122,56
н61	470366,61	2221123,00
:3Y32		
н63	470364,20	2221086,13
н61	470366,61	2221123,00
н62	470334,74	2221122,56
н64	470332,37	2221086,61
н63	470364,20	2221086,13
:3Y33		
н65	470361,73	2221048,63
н63	470364,20	2221086,13
н64	470332,37	2221086,61
н66	470329,94	2221049,51
н65	470361,73	2221048,63
:3Y34		

Номер точки	X, м	Y, м
н67	470359,34	2221012,14
н65	470361,73	2221048,63
н66	470329,94	2221049,51
н68	470327,56	2221013,33
н67	470359,34	2221012,14
:3Y35		
н69	470357,07	2220977,38
н67	470359,34	2221012,14
н68	470327,56	2221013,33
н70	470325,32	2220979,19
н69	470357,07	2220977,38
:3Y36		
н71	470354,90	2220944,29
н69	470357,07	2220977,38
н70	470325,32	2220979,19
н72	470323,15	2220946,12
н71	470354,90	2220944,29
:3Y37		
н73	470352,79	2220912,18
н71	470354,90	2220944,29
н72	470323,15	2220946,12
н74	470321,05	2220914,17
н73	470352,79	2220912,18
:3Y38		
н75	470350,80	2220882,33
н73	470352,79	2220912,18
н74	470321,05	2220914,17
н76	470319,06	2220883,86
н77	470340,74	2220882,81
н75	470350,80	2220882,33
:3Y39		
н78	470348,03	2220839,51
н79	470349,84	2220867,35
н80	470309,14	2220868,95
н81	470307,50	2220841,84
н78	470348,03	2220839,51
:3Y40		
н81	470307,50	2220841,84
н80	470309,14	2220868,95
н82	470309,28	2220871,29
н83	470275,09	2220873,25
н84	470273,25	2220843,81
н81	470307,50	2220841,84
:3Y41		
н84	470273,25	2220843,81
н83	470275,09	2220873,25
н85	470241,04	2220875,21
н86	470239,19	2220845,76
н84	470273,25	2220843,81

Номер точки	X, м	Y, м
:3Y42		
н86	470239,19	2220845,76
н85	470241,04	2220875,21
н87	470213,83	2220876,77
н88	470197,41	2220868,61
н89	470196,16	2220848,24
н86	470239,19	2220845,76
:3Y43		
н89	470196,16	2220848,24
н88	470197,41	2220868,61
н90	470195,35	2220868,30
н91	470139,76	2220871,16
н92	470138,89	2220851,53
н89	470196,16	2220848,24
:3Y44		
н93	470310,05	2220884,27
н32	470311,84	2220911,27
н20	470270,58	2220913,67
н94	470268,69	2220882,63
н95	470305,74	2220880,51
н93	470310,05	2220884,27
:3Y45		
н94	470268,69	2220882,63
н20	470270,58	2220913,67
н21	470226,83	2220915,99
н96	470225,44	2220889,15
н97	470229,19	2220884,90
н94	470268,69	2220882,63
:3Y46		
н98	470080,92	2220854,86
н92	470138,90	2220851,54
н91	470139,76	2220871,16
н99	470139,80	2220871,91
н100	470086,15	2220874,84
н101	470086,06	2220874,85
н102	470086,02	2220874,60
н103	470081,40	2220874,74
н104	470078,97	2220874,28
н105	470077,87	2220873,57
н106	470076,93	2220872,23
н107	470076,52	2220871,11
н108	470074,40	2220855,24
н98	470080,92	2220854,86
:3Y47		
н77	470340,74	2220882,81
н109	470340,68	2220881,82
н110	470340,52	2220878,62
н111	470340,21	2220872,86
н112	470350,16	2220872,34

Номер точки	X, м	Y, м
н75	470350,80	2220882,33
н77	470340,74	2220882,81
:3Y48		
н113	470328,32	2221135,52
н114	470328,45	2221137,49
н115	470328,29	2221137,94
н116	470328,09	2221138,36
н117	470327,86	2221138,77
н118	470327,59	2221139,16
н119	470327,29	2221139,53
н120	470326,97	2221139,86
н121	470326,61	2221140,17
н122	470326,23	2221140,45
н123	470325,82	2221140,69
н124	470325,40	2221140,90
н125	470324,96	2221141,07
н126	470324,51	2221141,20
н127	470323,25	2221141,30
н128	470320,53	2221138,62
н129	470326,11	2221133,30
н113	470328,32	2221135,52
:3Y49		
н59	470336,48	2221149,16
н55	470326,67	2221148,94
н53	470295,60	2221147,87
н51	470265,81	2221146,84
н49	470235,92	2221145,80
н47	470229,60	2221145,59
н45	470227,61	2221106,72
н43	470225,62	2221067,86
н41	470223,63	2221029,13
н39	470221,68	2220991,21
н37	470219,80	2220954,64
н34	470217,93	2220918,26
н33	470216,40	2220888,52
н36	470194,87	2220877,43
15	470186,48	2220877,94
16	470177,09	2220878,41
17	470171,48	2220878,76
18	470157,22	2220879,64
19	470157,34	2220880,28
20	470157,40	2220881,32
21	470090,37	2220883,53
22	470068,60	2220884,25
23	470065,68	2220855,74
н108	470074,40	2220855,24
н107	470076,52	2220871,11
н106	470076,93	2220872,23
н105	470077,87	2220873,57

Номер точки	X, м	Y, м
н104	470078,97	2220874,28
н103	470081,40	2220874,74
н102	470086,02	2220874,60
н101	470086,06	2220874,85
н100	470086,15	2220874,84
н99	470139,80	2220871,91
н91	470139,76	2220871,16
н90	470195,35	2220868,30
н88	470197,41	2220868,61
н87	470213,83	2220876,77
н85	470241,04	2220875,21
н83	470275,09	2220873,25
н82	470309,28	2220871,29
н80	470309,14	2220868,95
н79	470349,84	2220867,35
н112	470350,16	2220872,34
н111	470340,21	2220872,86
н110	470340,52	2220878,62
н109	470340,68	2220881,82
н77	470340,74	2220882,81
н76	470319,06	2220883,86
н74	470321,05	2220914,17
н72	470323,15	2220946,12
н70	470325,32	2220979,19
н68	470327,56	2221013,33
н66	470329,94	2221049,51
н64	470332,37	2221086,61
н62	470334,74	2221122,56
н59	470336,48	2221149,16
:ЗУ49 (внутренний контур 1)		
н113	470328,32	2221135,52
н114	470328,45	2221137,49
н115	470328,29	2221137,94
н116	470328,09	2221138,36
н117	470327,86	2221138,77
н118	470327,59	2221139,16
н119	470327,29	2221139,53
н120	470326,97	2221139,86
н121	470326,61	2221140,17
н122	470326,23	2221140,45
н123	470325,82	2221140,69
н124	470325,40	2221140,90
н125	470324,96	2221141,07
н126	470324,51	2221141,20
н127	470323,25	2221141,30
н128	470320,53	2221138,62
н129	470326,11	2221133,30
н113	470328,32	2221135,52
:ЗУ49 (внутренний контур 2)		

Номер точки	X, м	Y, м
н24	470317,48	2221138,49
н2	470283,75	2221137,22
н3	470242,63	2221135,59
н4	470237,91	2221131,86
н5	470236,90	2221112,04
н7	470235,68	2221088,38
н9	470234,43	2221064,02
н11	470233,14	2221038,92
н13	470231,88	2221014,17
н15	470230,65	2220990,45
н17	470229,39	2220965,81
н19	470228,11	2220940,98
н21	470226,83	2220915,99
н96	470225,44	2220889,15
н97	470229,19	2220884,90
н94	470268,69	2220882,63
н95	470305,74	2220880,51
н93	470310,05	2220884,27
н32	470311,84	2220911,27
н31	470313,49	2220936,33
н30	470315,12	2220961,16
н29	470316,74	2220985,94
н28	470318,38	2221010,87
н27	470320,01	2221035,65
н26	470321,70	2221061,40
н25	470323,44	2221087,86
н22	470325,08	2221112,80
н23	470326,23	2221130,30
н24	470317,48	2221138,49
:3Y50		
1	470363,00	2220838,64
2	470385,77	2221185,91
н58	470370,70	2221185,30
н57	470368,95	2221158,65
н61	470366,61	2221123,00
н63	470364,20	2221086,13
н65	470361,73	2221048,63
н67	470359,34	2221012,14
н69	470357,07	2220977,38
н71	470354,90	2220944,29
н73	470352,79	2220912,18
н75	470350,80	2220882,33
н112	470350,16	2220872,34
н79	470349,84	2220867,35
н78	470348,03	2220839,51
1	470363,00	2220838,64

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	470363,00	2220838,64
2	470385,77	2221185,91
3	470354,34	2221184,64
4	470354,33	2221184,65
5	470201,06	2221178,52
6	470200,21	2221162,47
7	470201,91	2221162,37
8	470200,68	2221139,64
9	470187,40	2220920,03
10	470187,46	2220920,02
11	470186,43	2220900,55
12	470186,37	2220900,55
13	470186,37	2220900,51
14	470188,37	2220900,38
15	470186,48	2220877,94
16	470177,09	2220878,41
17	470171,48	2220878,76
18	470157,22	2220879,64
19	470157,34	2220880,28
20	470157,40	2220881,32
21	470090,37	2220883,53
22	470068,60	2220884,25
23	470065,68	2220855,74
1	470363,00	2220838,64