



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕСКОЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ВСЕВОЛОЖСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленинградская, д. 32 дер. Верхние Осельки
Всеволожский район, Ленинградская область, 188665
тел./факс: 8(81370)52-755
E-mail: leskadmin@mail.ru

Председателю Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
И.Я. Кулакову

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова,
д. 1, подъезд. 5

05.06.2025 № 1939/01-09

На № _____ от _____

**Заключение о несогласии с проектом изменений в схему
территориального планирования Российской Федерации в области
федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,
внутреннего, водного, трубопроводного транспорта), автомобильных
дорог федерального значения, утвержденную распоряжением
Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года N 384-р**

Администрацией Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) рассмотрен проект схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Лесколовского сельского поселения Объекта с наименованием «Автомобильная дорога КАД-2» - (далее – Объект).

Строительство Объекта в соответствии предлагаемым проектом обуславливает существенное негативное влияние на социально-экономическое развитие поселения, возможное негативное влияние на природные, в том числе водные объекты, обуславливает высокую степень социальной напряженности среди населения, также отражающую негативное отношение и отзывы граждан в адрес действий федеральных, государственных и муниципальных органов власти по следующим основаниям:

1. Объект, охранный зона Объекта частично проходят в границах установленной особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный парк «Токсовский», созданной в соответствии с

постановлением Правительства Ленинградской области от 07.05.2019 г. № 199 «О природном парке «Токсовский» (учетный номер 47.07.2.1211, реестровый номер границы 47:07-6.1210).

2. Объект, охранная зона Объекта пересекают следующие водные объекты:

Река Пипполовка
Ручей Осельский

3. Объект, охранная зона Объекта проходят в границах населенных пунктов д. Хиттолово, п. ст. Осельки, в границах массива Киссолово, затрагивая следующие объекты (ориентировочное количество):

д. Хиттолово:

- земельные участки, находящиеся в частной собственности, под многоквартирную малоэтажную жилую застройку до 4 этажей, в отношении застройщиком получены градостроительные планы и разрешения на строительство жилого фонда ориентировочной площадью 15000 кв. м;
- ДНП «Еврострой» - 8 участков, 7 домов из них 6 зарегистрированных;
- КП «Резиденция у озера» - 81 участок, 37 домов, из них 30 зарегистрированных, 4 зарегистрированных нежилых здания;
- КП «Негород Токсово» - 72 участка, 9 домов;
- КП «Кавголовские холмы» - 52 участка, 47 домов, из них 27 зарегистрированных домов, 2 зарегистрированных нежилых здания;
- КП «Кавголовское озеро» - 34 участка, 20 домов, из них 18 зарегистрированных, 2 зарегистрированных нежилых здания, спортивная площадка, теннисный корт, административные здания, объекты торговли и предоставления иных услуг населению.

В границах указанных территорий расположены участки и объекты строительства бизнес класса с выкупной стоимостью выше средней рыночной по поселению в 5-6 раз, в связи с чем, также нецелесообразно изъятие объектов за счет бюджета государства.

п. ст. Осельки:

- ул. Садовая – 27 участков, 23 дома, из них 19 зарегистрированных;
- 33 км – 11 участков, 9 зарегистрированных домов;
- Спортивно-лыжная база СПГБПОУ СПО «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции» - земельные участки и комплекс объектов, находящихся в федеральной собственности Санкт-Петербурга.

Массив Киссолово:

ДНП «МарVELO» - 3 участка.

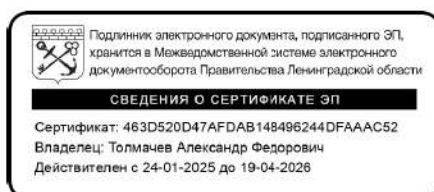
4. Изъятие такого большого количества объектов налогообложения существенно снизит доходы поселения. Учитывая тот факт, что бюджет поселения формируется на 80 % налоговыми поступлениями, большую часть которых составляют вышеуказанные отчисления, уменьшение таких поступлений может привести к финансовой дестабилизации местного бюджета и как следствие невозможности финансирования мероприятий по исполнению полномочий органов местного самоуправления.

Таким образом, в границах поселения в охранную зону трассировки Объекта попадает около 288 участков и расположенные на них 143 дома.

С учетом высокой социальной напряженности среди населения, в том числе в связи с уже поступающими гражданам отказами Росреестра в регистрации права собственности на законно возведенные жилые дома в границах охранной зоны Объекта, а также принимая во внимание тот факт, что в средствах массовой информации были опубликованы официальные заявления представителей власти о недопустимости проектирования Объекта в границах существующих и строящихся жилых массивов, где проживает большое количество граждан, Администрация выражает несогласие с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в части, касающейся Объекта с наименованием «Автомобильная дорога КАД-2» по предлагаемой трассировке в границах поселения.

Считаем целесообразным обеспечить пересмотр схемы с учетом максимально возможного соблюдения и обеспечения защиты прав и интересов граждан посредством проектирования альтернативного пути прохождения Объекта в границах Лесколовского сельского поселения, отвечающего условиям размещения за границами населенных пунктов и не затрагивающим застроенные и строящиеся территории.

Глава администрации



А.Ф. Толмачев

Исп.: Танонова Н.В.;
Тел.: 8 81370 52755, доб. 809