**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 20 мая 2021 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды сроком на 5 летземельного участка с кадастровым номером: 47:07:0153001:5126, площадью 766 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки.

**Цель использования:** объекты придорожного сервиса.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 35 кВ Осельки (ПС 604). Подключение объектов строительства к электрическим сетям возможно по респределительной сети при условии заключения договора технологического присоединения.

**Водоснабжение и водоотведение:**

Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения возможно при наличии проекта на данный объект.

**Теплоснабжение и горячее водоснабжение:**

Технологическое присоединение к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения возможно при наличии проекта на данный объект.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.04.2018 № 31, земельный участок находится в зоне ТИ 2 (Зоны автомобильного транспорта). Зоны предназначены для размещения объектов транспорта и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обеспечением основной деятельности, и объектов придорожного сервиса.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке №428/20 от 26.10.2020 г.)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 14 940 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Постановление от 05.04.2021 № 99).

**Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Заявки принимаются** в Администрацию муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 14 апреля 2021 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 13 мая 2021 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 17 мая 2021 года на счет Администрации, указанный в договоре о задатке.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0153001:5126.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 14 апреля 2021 года по 13 мая 2021 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 52-755.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 17 мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 20 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 20 мая 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 20 мая 2021 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №ХХХХ или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, тел. 8 (81370) 52-755.**