Извещение

Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области извещает о проведении 22 апреля 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0153001:4450, площадью 204773 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт (5.1), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки.

Цель использования: спорт.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Осельки (ПС 604).

Водоснабжение и водоотведение:

Получение технических условий в соответствии с установленным порядком ГУП «Леноблводоканал».

Теплоснабжение и горячее водоснабжение:

Отсутствует свободная мощность для обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергией.

Градостроительный регламент:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 19900000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 44/22 от 15.02.2022 г.)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 19900000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 597000 (пятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ставка годовой арендной платы) за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Постановление от 18.02.2022 № 55).

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Заявки принимаются в Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 16 марта 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 00 минут 14 апреля 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 19 апреля 2022 года на счет Администрации, указанный в договоре о задатке.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0153001:4450.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 19 апреля 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 22 апреля 2022 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Начало аукциона - в 11 часов 00 минут 22 апреля 2022 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 22 апреля 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №ХХХХ или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32, тел. 8 (81370) 52-755.