

**Протокол рассмотрения и оценки
заявок на участие в отборе застройщиков**

188665, Ленинградская область,
Всеволожский район,
д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32
(место вскрытия конвертов заявок участников)

16 октября 2020

(дата подписания протокола)

1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 3 августа 2020 года № 249.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков было проведено 15 октября 2020 года в 10:00 (по местному времени) по адресу 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных жилых домов в п. Лесколово, Лесколовского сельского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таких многоквартирных жилых домах, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

3. Наименование организатора отбора

Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 3 августа 2020 года № 249.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков присутствовали:

Председатель комиссии: Румянцев Денис Александрович
Заместитель председателя: Танонова Наталья Викторовна
Член комиссии: Толмачев Александр Федорович
Член комиссии: Лахно Наталья Викторовна
Член комиссии: Тарасов Андрей Борисович
Секретарь комиссии: Снеткова Татьяна Вениаминовна

Количество присутствовавших членов комиссии: : 6 (шесть)

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

5. Повестка заседания

Оценка представленных на рассмотрения заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов в д. Лесколово, Лесколовского сельского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, установленными Порядком отбора застройщиков.

На отбор застройщиков в период с 01.10.2020 г. по 14.10.2020 г. поступила единственная заявка следующего заявителя:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 15 октября 2020 года, принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Комиссия рассмотрела единственную поступившую на отбор заявку, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

Решили:

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»).
2. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)

Голосовали: «за» - 6
«против» - нет
«воздержались» - нет

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Румянцев Денис Александрович

Заместитель председателя: Танонова Наталья Викторовна

Член комиссии: Толмачев Александр Федорович

Член комиссии: Лахно Наталья Викторовна

Член комиссии: Тарасов Андрей Борисович

Секретарь комиссии: Снеткова Татьяна Вениаминовна