

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков

188665, Ленинградская область,
Всеволожский район,
д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32
(место вскрытия конвертов заявок участников)

15 октября 2020 года

(дата подписания протокола)

1. Повестка дня

Повесткой дня является вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 3 августа 2020 года № 249.

Информационное сообщение о проведении отбора застройщиков размещено 23 сентября 2020 года на Официальном сайте Администрации муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - лесколоское.рф.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 15 октября 2020 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, д. 32 в 11.00 час.

В процессе проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков велась аудиозапись.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков была объявлена информация:

- о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника отбора застройщиков, конверт с заявкой которого вскрывается;
- наличие информации и документов, предусмотренных порядком отбора застройщиков;
- критерии оценки заявок на участие в отборе застройщиков.

2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирных жилых домов в д. Лесколово, Лесколоского сельского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таких многоквартирных жилых домах, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

3. Наименование организатора отбора

Администрация муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 3 августа 2020 года № 249.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков присутствовали:

Председатель комиссии: Румянцев Денис Александрович
Заместитель председателя: Танонова Наталья Викторовна
Член комиссии: Лахно Наталья Викторовна
Член комиссии: Тарасов Андрей Борисович
Секретарь комиссии: Снеткова Татьяна Вениаминовна

Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять)
Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

5. Заявки на участие в отборе застройщиков

По окончании срока подачи заявок на участие в отборе застройщиков подано заявок – 1 (одна) шт.

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

6. Решение комиссии

Представленная заявка на участие в отборе застройщиков рассмотрена на соответствие требованиям, установленным Порядком об участии в отборе застройщиков, и принято решение:

1. Принять к отбору заявку, соответствующую требованиям, установленным Порядком и допустить следующего заявителя к участию в отборе застройщиков

№ п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя - участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Голосовали: «за» - 5

«против» - нет

«воздержались» - нет

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Румянцев Денис Александрович

Заместитель председателя: Танонова Наталья Викторовна

Член комиссии: Лахно Наталья Викторовна

Член комиссии: Тарасов Андрей Борисович

Секретарь комиссии: Снеткова Татьяна Вениаминовна