



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

ал.02.2019 № 1521/10-6

На № _____ от _____

Главам администраций
городских и сельских поселений
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

Направляю Вам поступивший в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с сопроводительным письмом Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области №3-533/2019 от 07.02.2019 (вх.№1734/1.0-15 от 07.02.2019) протокол рабочей встречи, состоявшейся 24.01.2019, по вопросу технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств земельных участков, при условии отсутствия коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения, на территориях, находящихся в частной собственности, утвержденный председателем Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, для исполнения пункта 3 данного протокола по размещению в официальных периодических печатных изданиях муниципальных образований и (или) на официальных сайтах муниципальных образований информационного сообщения о недобросовестной коммерческой деятельности, осуществляемой собственниками земельных массивов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по их межеванию без утвержденной проектной документации и продаже индивидуальных земельных участков, не обеспеченных необходимыми коридорами под размещение сетей инженерно-технического обеспечения, с целью предупреждения населения о возможных финансовых рисках приобретения в собственность таких земельных участков.

Приложение: 4 л.

Глава администрации

А.А. Низовский

Мапохина Ольга Николаевна
Кизлевич Наталья Леонидовна
(8-81370) 24-419

Игорь Шенников



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: 81291611-42-31



Комитет по топливно-
энергетическому
комплексу ЛО
3-533/2019
07.02.2019

3, 611-42-25
g.ru

Участникам рабочей встречи
(по списку участников из протокола)

Протокол рабочей встречи

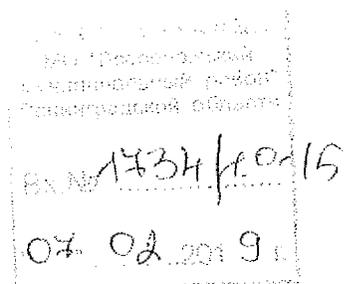
Направляю Вам протокол рабочей встречи по вопросу технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств земельных участков, при условии отсутствия коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения на территории, находящейся в собственности третьих лиц, состоявшейся 24 января 2019 года.

Приложение: копия протокола от 24.01.2019 № на 3 л. в 1 экз.

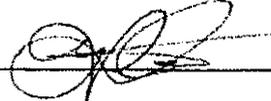
Председатель комитета

Ю.В. Андреев

А.В. Шачнев т. 611-42-28



УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области

 Ю.В.Андреев

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи по вопросу технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств земельных участков, при условии отсутствия коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения на территории, находящейся в собственности третьих лиц.

24 января 2019 года

№

Санкт-Петербург, Смольного, д.3, каб. 3-45

Присутствовали:

*от комитета по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области:*

начальник сектора подключения и категорирования - Королев И.А.
главный специалист сектора подключения и категорирования - Шачнев А.В.

*от комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области:*

начальник отдела реализации документов территориального планирования - Борисова Е.А.

*от Ленинградского областного комитета по управлению
государственным имуществом:*

начальник юридического отдела - Симагина Н.Н.
начальник отдела разграничения, формирования и учета земельных ресурсов - Давыдова Г.В.

*от администрации Ломоносовского района Ленинградской
области:*

начальник сектора государственных программ и капитального строительства - Данилов А.В.

*от администрации Всеволожского района Ленинградской
области:*

главный специалист отдела развития коммунальной инфраструктуры и ценообразования - Паглазов Я.М.

от ПАО «Ленэнерго»:

директор по технологическому присоединению – начальник департамента технологического присоединения - Стромаков В.В.
заместитель директора по технологическому присоединению - Аржанухина Е.Ю.
- начальник управления по технологическому присоединению по ЛО

от ООО «Штаб»:

исполнительный директор

- Морозов А.С.

юрист

- Румянцев О.С.

Обсудили следующие вопросы:

- исполнение территориальной сетевой организации ПАО «Ленэнерго» договоров на технологическое присоединении при условии отсутствия коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения на территории, находящейся в собственности третьих лиц;

- возможность установления публичного сервитута на земельных участках третьих лиц при осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в связи с отсутствием коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения;

- установление коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения при межевании земельных участков.

Отметили:

1. ПАО «Ленэнерго» отмечено наличие случаев, когда по результатам заключения договоров на технологическое присоединение физических лиц, в ходе проработки технических условий выясняется отсутствие наличия общих коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения, либо нахождение данных коридоров в частной собственности. В связи с чем, у сетевой организации возникают сложности по согласованию прохождения трассы под прокладку электросетей, вследствие чего сдвигаются сроки исполнения договор на технологическое присоединение энергопринимающих устройств указанных физических лиц.

2. Участниками рабочей встречи отмечено наличие ситуации, при которой собственники больших земельных участков проводят межевание данных участков на более мелкие участки, при этом не проводится проектирование планировки территории, а также не предусматриваются общие коридоры под размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области отмечено, что все проекты планировки территорий, поступающие на утверждение, рассматриваются только при условии наличия коридоров под размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Участниками рабочей встречи отмечено, что в целях недопущения ситуаций, в которых при межевании собственником территории коридоры под размещение сетей инженерно-технического обеспечения либо отсутствуют, либо являются частной собственностью, необходимо проработать вопрос внесения изменений в действующие нормативно-правовые акты Российской Федерации и Ленинградской области.

Решили рекомендовать:

1. ООО «Штаб» совместно с ПАО «Ленэнерго»:

В рамках согласования размещения электросетевых объектов по территории ООО «Штаб» по заключенным договорам на технологическое присоединение, определить экономическую и техническую целесообразность исполнения мероприятий со стороны ПАО «Ленэнерго» прокладки кабельных линий электропередач. Провести

рабочую встречу в целях снижения финансовой нагрузки на сетевую компанию преимущественно использовать воздушный способ строительства ЛЭП.

2. ПАО «Ленэнерго».

2.1. С учетом имеющейся практики по возможной недобросовестной предпринимательской деятельности, проинформировать комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области о случаях межевания одного земельного участка на несколько с целью формирования заявок на технологическое присоединение по льготному тарифу до 150 кВт включительно в отношении земельного массива. Проработать возможные изменения в законодательстве в целях исключения вышеуказанной недобросовестной предпринимательской деятельности и направить в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

2.2. В целях недопущения дальнейшей недобросовестной практики со стороны хозяйствующих субъектов, обратиться в ПАО «Россети» по вопросу проработки внесения соответствующих изменений в действующее законодательство, с обязательным предоставлением информации о результатах в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

3. Администрациям муниципальных образований Ленинградской области.

В целях недопущения недобросовестной коммерческой деятельности по межеванию и продаже земельных участков не обеспеченных необходимыми коридорами под размещение сетей инженерно-технического обеспечения, провести необходимые и достаточные мероприятия по информированию на постоянной основе населения о возможных рисках приобретения указанных земельных участков.

4. Комитету по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

В рамках проведенной работы с администрациями муниципальных образований Ленинградской области, по результатам анализа представленной информации, обратиться в адрес комитета экономического развития и инвестиционной деятельности и Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом о разработке типового регламента и методических рекомендаций для дальнейшего обеспечения исполнения администрациями муниципальных образований Ленинградской области муниципальных услуг по установлению публичного сервитута.

Все сведения

Информационное сообщение

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области информирует граждан и юридических лиц о возможных финансовых рисках при приобретении (покупке) ими на вторичном рынке недвижимости по гражданско-правовым договорам индивидуальных земельных участков, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, образованных из состава земельных массивов путем их раздела при межевании, на основании решений принимаемых частными собственниками этих массивов земель:

-без утвержденной проектной документации, предусматривающей общие коридоры под размещение сетей инженерно-технического обеспечения и транспортных подъездов;

-при наличии соответствующей проектной документации, но оставляющих в частной собственности (или реализуемых путем продажи в собственность третьих лиц) общие инженерные коридоры и подъезды к вновь образованным индивидуальным земельным участкам, что приводит к конфликтам, столкновению интересов значительного количества лиц, длительным судебным тяжбам и к финансовым потерям добросовестных приобретателей таких земельных участков.