

Комитет по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области информирует!!!

В соответствии с областным законом № 5-оз от 02 марта 2010 года «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» право на обеспечение жильем имеют следующие категории граждан, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Ленинградской области:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;
- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанных инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

Гражданину, имеющему право на получение жилья по нескольким основаниям, жилье предоставляется по одному из них.

Указанные граждане обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма либо в собственность.

По письменным заявлениям обеспечение жильем может осуществляться путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия путем обеспечения жилым помещением по договору социального найма либо в собственность представляет в администрацию муниципального образования заявление по установленной форме.

Право на жилое помещение по договору социального найма либо в собственность предоставляется один раз.

Жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту жительства (в границах соответствующего населенного пункта).

Вне очереди жилые помещения предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации Перечне.

В первую очередь жилые помещения или единовременная денежная выплата предоставляются состоящим на учете инвалидам и участникам Великой Отечественной войны.

В соответствии с областным законом № 62-оз от 13 октября 2010 года «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов» право на получение меры социальной поддержки имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающие на территории Ленинградской области:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- супруга (супруг) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.
- лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

Право на получение мер социальной поддержки предоставляется гражданам один раз.

Капитальному ремонту подлежат жилые дома, в отношении которых межведомственной комиссией в установленном порядке, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту.

Предоставление выплаты осуществляется администрациями муниципальных образований по письменным заявлениям граждан и документов, подтверждающих право гражданина на получение выплаты, в соответствии с утвержденным перечнем. Обязательными из них являются:

- 1) паспорт заявителя и члена его семьи, участвующего в расчете выплаты;
- 2) удостоверение на право пользования льготами;
- 3) свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении) и т.п. (документы, подтверждающие состав семьи);
- 4) согласие на обработку персональных данных (представляется на заявителя и члена его семьи, участвующего в расчете выплаты);

- 5) документы, подтверждающие право заявителя на недвижимое имущество в случае его возникновения до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с областным законом № 110-оз от 07 декабря 2005 года «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 01 января 2005 года» право на обеспечение жильем имеют граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Ленинградской области:

- инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);
- ветераны боевых действий;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;
- инвалиды;
- семьи, имеющие детей-инвалидов.

Гражданину, имеющему право на получение жилья по нескольким основаниям, жилье предоставляется по одному из них.

Предоставление мер социальной поддержки гражданам осуществляется администрациями муниципальных образований в форме обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма или предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Граждане, изъявившие до 1 июля года, предшествующего планируемому, желание получить меры социальной поддержки, представляют в администрацию муниципального образования следующие документы:

- 1) заявление, подписанное гражданином и членами его семьи, по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных по форме;
- 3) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения или договора о безвозмездной передаче жилого помещения администрации муниципального образования в соответствии с пунктом 6 статьи 3, пунктом 3 статьи 5 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз и освобождении жилого помещения по форме;
- 4) копия удостоверения на право пользования льготами;

- 5) копии решений органа местного самоуправления о принятии на учет по улучшению жилищных условий и включении в льготные списки граждан, а также копии документов, послуживших основанием для принятия такого решения;
- 6) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 7) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 8) документы, перечень и формы которых утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2006 года N 4 "Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области".

Представляемые гражданами копии документов должны быть нотариально удостоверены. Представление копий, не имеющих нотариального удостоверения, допускается только при предъявлении оригинала.

Указанные документы представляются гражданами в случае отсутствия указанных документов в учетных делах, сформированных администрацией муниципального образования при принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и(или) если указанные документы оформлены ненадлежащим образом.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- а) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- б) детям-инвалидам, проживающим в стационарных организациях социального обслуживания, являющимся сиротами или оставшимся без попечения родителей, по достижении возраста 18 лет в случае, если индивидуальная программа реабилитации или абилитации инвалида предусматривает возможность осуществления самообслуживания и ведения им самостоятельного образа жизни;
- в) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний (перечень хронических заболеваний утверждается Правительством Российской Федерации).

По договорам социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам и членам их семей по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, может быть предоставлено жилое помещение по договорам социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза.

Единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляется гражданам безвозмездно. Граждане, получившие выплату, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.