



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ЛЕСКОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ"
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
188665, ул. Ленинградская д.32
д. 32
Всеголовский район
Ленинградской области

Демаковой Е.

mish.mih@inbox.ru

Уважаемая Елена!

В ответ на Ваше обращение от 17/09.2020 № 546/01-21, направленное в администрацию МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) по вопросу проведения ремонтных работ асфальтового покрытия между домами 60 и 61 по ул. Зеленой д. Лесколово Администрация в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Указанная в обращении дорога находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0113005:812 (далее – Земельный участок) и не состоит в Реестре дорог местного значения МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. В соответствии с информацией, полученной с публичной кадастровой карты Земельный участок предназначен для «Размещения домов многоквартирной жилой застройки» по адресу: ЛО, Всеволожский район, Лесколовское поселение, дер. Лесколово, ул. Зеленая, № 60 и является придомовой территорией дома № 60 по ул. Зеленая.

Учитывая изложенное, руководствуясь нормами ст. 210 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» «собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.» обязанность за поддержание в исправном состоянии относится к собственникам жилья в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии Бюджетным Кодексом РФ использование денежных средств для выполнения работ на земельных участках и объектах, не являющихся собственностью или стоящих на балансе МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, будет являться нецелевым использованием бюджета МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Также элементы благоустройства, расположенные на придомовой территории, относятся к общему имуществу всех жильцов дома. Принимать решение об организации благоустройства, элементом которого является асфальтирование, должны сами собственники на общем собрании (постановление правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

Собрание необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ. Для того чтобы провести

24.09.2020 № 1789/01-09

На № _____ от _____

асфальтирование, необходимо, чтобы за такое решение было отдано не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После голосования протокол собрания необходимо направить в и заключить договор с управляющей организацией или иной организацией на проведение работ по благоустройству придомовой территории земельного участка многоквартирного дома.

И.о. главы администрации



Д.А. Румянцев