



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛАДОЖСКИЙ ВОДОВОД»

Всеволожского района Ленинградской
области

(МП «Ладожский водовод» ВР ЛО)
ул. Социалистическая, д. 105,
г. Всеволожск, Ленинградская область, 188640
Тел. 8 (81370) 43-820 факс 8 (81370) 43-809
ОГРН 1184704012371
ИНН/КПП 4703158180 /470301001

Главе администрации
МО «Лесколовское сельское
поселение» ВМР ЛО
Ананяну А.Г.

09.04.19 г. № 121
на № 376/01-09 от 28.02.2019 г.

**Предварительные технические условия
на присоединение к системам водоснабжения и канализации
планируемого к строительству многоквартирного жилого дома на
земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Лесколово**

1. Настоящие предварительные технические условия выдаются на присоединение к системам водоснабжения и канализации планируемого к строительству многоквартирного жилого дома для расселения аварийного жилищного фонда на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, кадастровый номер 47:07:0113004:85.

(Основание – запрос Администрации МО «Лесколовское сельское поселение» ВМР ЛО, исх. № 376/01-09 от 28.02.2019 г.;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 47:07:0113004:85 для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях строительства муниципального жилого дома от 24.08.2018 г.)

2. Запрашиваемые объемы:

- водопотребление – 76,20 м³/сут,
в том числе: холодное водоснабжение - 45,72 м³/сут,
горячее водоснабжение - 30,48 м³/сут;
- водоотведение – 76,20 м³/сут.

Баланс водопотребления и водоотведения, в том числе расход воды на пожаротушение уточнить проектом согласно СНиП.

3. Водоснабжение.

Вода питьевая. Напор в точке присоединения – 1,5 кг/см².

Водоснабжение земельного участка для строительства муниципального жилого дома возможно предусмотреть от водопровода d – 160 мм (ПНД), проложенного от водовода d – 225 мм (ПНД) к жилым домам №№ 18, 20, 22 по ул. Красноборской.

4. Канализация.

Сброс стоков от объекта возможно произвести в существующую канализационную сеть d – 200 мм (кер.), проложенную в районе жилых домов №№ 18, 20, 22, 24 по ул. Красноборской.

5. Для подключения объекта к сетям водоснабжения и канализации следует обратиться с заявлением в МП «Ладожский водовод» ВР ЛО, осуществляющее эксплуатацию данных сетей, на получение постоянных технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Для подготовки постоянных технических условий необходимо предоставить документы согласно прилагаемому перечню.

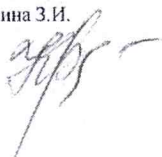
Приложение. Форма заявки на подключение - 1 л.

Директор



А.Б. Ким

Исп.: Крошкина З.И.
тел. 43-828



Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис»

№ 49 от 19 ноября 2019 года

Главе администрации
МО «Лесколоское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
А.А.Сазонову

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение
объекта «Многоквартирный жилой дом»,
расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Лесная, уч.№1А.
(кадастровый номер земельного участка: 47:07:0113004:85),
к централизованной системе теплоснабжения

1. Точка подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения — в ТК № 5, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лесколово, ул. Красноборская, напротив д. 10. Уточнить при проектировании. Система теплоснабжения - открытая двухтрубная.
2. Тепловая нагрузка - 1,2 Гкал/час, в том числе на отопление - 0,9 Гкал/час, на горячее водоснабжение (max) - 0,3 Гкал/час. Уточнить при проектировании.
3. Расход теплоносителя — 33,6 м³/час, в том числе на отопление — 25,2 м³/час, на горячее водоснабжение — 8,4 м³/час. Уточнить при проектировании.
4. Температурный график подачи теплоносителя (расчетная температура наружного воздуха - -24°C) - 105°C-70°C.
5. Давление в подающем теплопроводе — 5,0 кгс/см², давление в обратном трубопроводе — 2,0 кгс/см².
6. Прочие параметры системы теплопотребления принять по данным проекта, энергетического паспорта объекта и схемы теплоснабжения населенного пункта.
7. Получить в ООО «ГТМ-теплосервис» технические условия на обустройство узла учета тепловой энергии и выполнить их.
8. Применить независимую схему подключения объектов теплопотребления к централизованной системе теплоснабжения с обустройством индивидуальных тепловых пунктов.
9. Выполнение проекта системы теплоснабжения объекта, включая наружные тепловые сети, и ее монтаж поручить организациям, являющимся членами СРО.

198260, Санкт-Петербург, ул. Бурцева, д.23, литер А, пом.10Н
адрес для корреспонденции: 198260, Санкт-Петербург, а/я 57

ИНН 7810496527 КПП 780501001

р/с № 40702810016000611101 в Ст-Петербургском ф-ле ОАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810000000000920 БИК 044030920

Тел. (812) 318-31-41

e-mail: gtm_06@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис»

10. Проект системы теплоснабжения объекта и ее монтаж выполнить в соответствии с законодательством РФ.
11. До начала монтажных работ 2 экземпляра проекта системы теплоснабжения объекта представить в ООО «ГТМ-теплосервис» для согласования.
12. До начала монтажных работ согласовать проект системы теплоснабжения объекта с ООО «ГТМ-теплосервис».
13. При наличии замечаний к проекту системы теплоснабжения объекта, изложенных в уведомлении ООО «ГТМ-теплосервис», устранить их в установленные сроки и представить проект на согласование повторно.
14. До начала монтажных работ заключить с ООО «ГТМ-теплосервис» договор на осуществление технического надзора за выполнением монтажных работ от теплоснабжающей организации.
15. Ввод тепловых сетей в здания выполнить подземно и надежно герметизировать.
16. Приемку законченной монтажом системы теплоснабжения объекта осуществить комиссией с участием представителя ООО «ГТМ-теплосервис».
17. До приемки законченной монтажом системы теплоснабжения объекта назначить приказом по организации ответственного за ее техническое состояние и эксплуатацию.
18. До приемки законченной монтажом системы теплоснабжения объектов в присутствии представителя ООО «ГТМ-теплосервис» провести промывку, дезинфекцию и испытания тепловых сетей и трубопроводов систем теплоснабжения в соответствии с законодательством РФ. Результаты промывки, дезинфекции и испытаний оформить актами.
19. Не менее чем за 5 рабочих дней до предполагаемого дня работы комиссии направить в ООО «ГТМ-теплосервис» заявку на участие представителя ООО «ГТМ-теплосервис» в работе комиссии и приказ о назначении ответственного за техническое состояние и эксплуатацию системы теплоснабжения.
20. До начала работы комиссии подготовить акты приемки законченной монтажом системы теплоснабжения объекта в 3-х экземплярах.
21. До технологического присоединения объекта к централизованной системе теплоснабжения заключить договор теплоснабжения с ООО «ГТМ-теплосервис».
22. Технологическое присоединение объекта к централизованной системе теплоснабжения д. Лесколово выполнить по договору с ООО «ГТМ-теплосервис».

Технические условия действительны в течение 2-х лет с момента получения их заявителем.

Генеральный директор



С.В.Никоненко

198260, Санкт-Петербург, ул. Бурцева, д.23, литер А, пом.10Н

адрес для корреспонденции: 198260, Санкт-Петербург, а/я 57

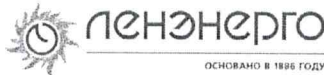
ИНН 7810496527-КПП 780501001

р/с № 40702810016000611101 в Ст-Петербургском ф-ле ОАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181000000000920 БИК 044030920

Тел. (812) 318-31-41

e-mail: gtm_06@mail.ru



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

№ ЭСКЛ/16-01/4463

На № 378/01-09 от 28.02.2019

Об условиях присоединения электрической
мощности от источника питания ПАО «Ленэнерго»

Главе администрации МО
«Лесколовское сельское поселение»
А.Г. Ананяну

ул. Ленинградская, д.32,
д. Верхние Осельки, Всеволожский р-н,
Ленинградская обл., 188665

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

На Ваше обращение № 19-7546 от 05.03.2019 о технологическом присоединении присоединяемой мощности 110 кВт для электроснабжения энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, дер. Лесколово, ул. Лесная, уч.1А, кадастровый номер 47:07:0113004:85 (далее – Объект), сообщая следующее.

Данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-35 кВ Красноборская (ПС 606) с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по реализации и
развитию услуг филиала

Г.В. Белкин