

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150
(в ред. Приказа Росреестра
от 18.10.2022 № П/0394)

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
2.5	Адрес электронной почты office@gazprom-lenobl.ru
2.6	ОГРН 1024702184715
2.7	ИНН 4700000109
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Васильченко
3.1	Имя Максим
3.1	Отчество (при наличии) Петрович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) pervushina@gazprom-lenobl.ru
3.3	Телефон 8(812)405-40-04 (доб. 48296)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 51-03 от 28.03.2024
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для</p>

	<p>организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения):</p> <p>Размещение объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хиттолово (1-й этап)»</p>									
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет									
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>1 месяц</p>									
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <table border="1"> <tr> <td>1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования</td> <td>В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх.№ 15572/1.0-15 от 29.05.2024)</td> </tr> <tr> <td>2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;</td> <td>В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.</td> </tr> <tr> <td>3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;</td> <td>Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753 .</td> </tr> <tr> <td>4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае,</td> <td>Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие</td> </tr> </table>		1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования	В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх.№ 15572/1.0-15 от 29.05.2024)	2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;	В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.	3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;	Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753 .	4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае,	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие
1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования	В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления (вх.№ 15572/1.0-15 от 29.05.2024)									
2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;	В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.									
3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;	Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753 .									
4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае,	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие									

если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;	земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.
5) сведения о проекте организации строительства объекта федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ.	Публичный сервитут испрашивается в целях предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ.
6) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта;	Информация представлена в Приложении №1 к настоящему ходатайству.
7) сведения о договоре, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона	Отсутствует необходимость заключения договора, т.к. ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусматривающих использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог.
8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода.

В целях осуществления подключения (технологического присоединения), в том

числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях в границах муниципального образования Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547, требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 разработаны проектные решения по объекту «**Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хитголово (1-й этап)**», в соответствии с которыми предусматривается один наиболее целесообразный вариант маршрута прохождения трассы распределительного газопровода (вариант размещения № 1, Приложение №2).

Вся трасса проектируемого газопровода расположена в границах кадастровых кварталов 47:07:1431017, 47:07:1408001, 47:07:1430002, 47:07:1431031, 47:07:1431032, 47:07:1431033, 47:07:1431034, 47:07:1431035, 47:07:1431036, 47:07:1431037, 47:07:0154001, на территории муниципального образования Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципальный район Ленинградской области в т.ч. частично в границах дер. Хитголово Лесколовского сельского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области, категория земель – земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения.

Трасса представляет собой разветвленную сеть, которая преимущественно проходит по территории земельных участков, фактически используемых для размещения улично-дорожной сети для обеспечения доступа к землям общего пользования.

Улично-дорожная сеть частично находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами **47:07:0000000:92468, 47:07:0000000:251, 47:07:0154001:700, 47:07:0154001:875, 47:07:0154001:1968, 47:07:0154001:1969, 47:07:0154001:883, 47:07:0154001:734**, находящихся в собственности третьих лиц, что исключает возможность размещения инженерного сооружения полностью на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

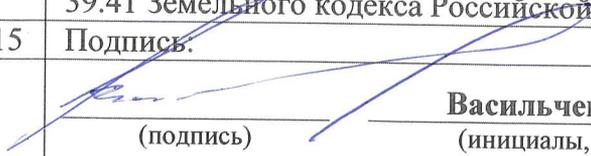
Намечаемая трасса газопровода является единственно возможной без наложения обременения на земельные участки, фактически используемые для размещения объектов дачного и индивидуального жилищного строительства. Установление публичного сервитута, в данном единственно возможном варианте, не препятствует фактическому использованию земельных участков (проезд и проход местных жителей к своим участкам), в тоже время обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, а также условия наименее обременительные для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

В подтверждение вышеуказанных выводов к настоящему ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения проектируемого линейного объекта. В соответствии с которым сравнительный вариант размещения №2 приведет к нарушению требований земельного законодательства и невозможности использования земельных участков или существенное затруднение в использовании земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием (Приложение №2).

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Таким образом, установление охранной зоны газораспределительной сети, не запрещает ведение хозяйственной и иной деятельности в соответствии с фактическим использованием земельных участков, а именно ремонт и эксплуатация улично-дорожной сети, в границах которой испрашивается настоящий публичный сервитут.

Исходя из вышеизложенного, проектные решения по объекту **«Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Хитолово (1-й этап)»** в виде варианта размещения № 1 являются единственным наиболее целесообразным вариантом размещения трассы распределительного газопровода.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) отсутствуют</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>47:07:0000000:92468</p> <p>47:07:0000000:251</p> <p>47:07:0154001:700</p> <p>47:07:0154001:875</p> <p>47:07:0154001:1968</p> <p>47:07:0154001:1969</p> <p>47:07:0154001:883</p> <p>47:07:0154001:734</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) отсутствуют</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="225 1323 1485 1543"> <tr> <td data-bbox="225 1323 965 1435"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="970 1323 1485 1435"> <p style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1442 965 1543"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="970 1442 1485 1543"> <p style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p style="text-align: center;"><u> да </u> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение №1. Сведения о договорах о подключении (технологическом присоединении); 2. Приложение № 2. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения проектируемого линейного объекта в формате pdf, на 2 л. в 1 экз; 3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml; 4. Схема расположения границ публичного сервитута в формате pdf, на 3 л. в 1 экз.; 5. Доверенность № 51-03 от 28.03.2024 г.на 3л. в 1 экз. 					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>					

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Васильченко М.П. _____ (инициалы, фамилия)
		« <u>26</u> » <u>июня</u> 2024 г.