

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 28.10.2025

№ 6328264321

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Физическое лицо
Полное наименование	Гришанина Ирина Владимировна
Фамилия	Гришанина
Имя	Ирина
Отчество	Владимировна
Адрес электронной почты	grishaninairina@mail.ru
Номер телефона	+7(923)3651668
Дата рождения	17.02.1987
Пол	Женский
СНИЛС	120-911-825 20
Адрес регистрации	660012, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 201, кв. 87
Адрес проживания	660012, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 201, кв. 87
Гражданство	РОССИЯ
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	0422
Номер	916885
Дата выдачи	20.01.2023
Кем выдан	ГУ МВД России по Красноярскому краю
Код подразделения	240027

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
Краткое наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество
ОГРН	1027809170300
ИНН	7803002209
Адрес регистрации	197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера а
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Не будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать весь земельный участок	Да
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:64

Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое-Токсово, улица Парковая, уч.№13-б
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:111
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, п. Новое-Токсово, ул. Парковая, д. 17-д
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0000000:91428
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:238
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, д.10/10-Б, часть 10-Б
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:102
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, в районе 21 км автодороги "Санкт-Петербург-Матокса"
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:77
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, уч. № 1-б
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:220
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, № 7 а

Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:41
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, поселок Новое Токсово, ул. Парковая, дом 5-а
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0000000:18487
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-608 в п. Нов.Токсово на юг между озерами Кавголовское и Хипоярви, к ПС-601 в г.п. Токсово
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:32
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Токсово, ул. Парковая, д. 7-в
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502033:83
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, уч.№7-Е
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502001:5
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, городской поселок Токсово, ул. Советов, уч. 128
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502001:7
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, городской поселок Токсово, ул. Советов, уч. №124
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0000000:91453

Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, р-н Всеволожский
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0000000:91597
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, пгт. Токсово
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502048:25
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. №106-А
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502048:95
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. №100
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502048:94
Описание местоположения земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. №100
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502048:475
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, поселок Токсово, ул. Советов, д. 98-а
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0502048:476
Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, поселок Токсово, ул. Советов, д. 92
Вид права заявителя на инженерное сооружение	
Вид права заявителя на инженерное сооружение	собственность

Условия публичного сервитута	
Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Кавголовская-2" (кадастровый номер 47:07:0000000:4550), являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, без изъятия земельных участков. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры соответствующей охранной зоны (взято из п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ), утвержденные для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35кВ Кавголовская-2" включен в Схему территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденную Постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики».
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	доверенность.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Выписка из ЕГРЮЛ ПАО Россети Ленэнерго.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Свидетельство ПАО Россети Ленэнерго.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Ответ на запрос в КГП от 13.10.2025.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Перечень земельных участков.docx
Сведения о границах публичного сервитута	Выписка из ЕГРН.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	interact_entry_boundaries_2ad428bb-dcae-4557-9f6a-d37d0ba98760.zip
Сведения о границах публичного сервитута	Графическое описание.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Изменения в Устав ПАО Россети Ленэнерго.pdf