**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**д. Верхние Осельки «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации **Ананян Армена Гамлетовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** вместе именуемые Стороны, во исполнение Решения Совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 24 от 25.08.2017 г., на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое недвижимое имущество: квартира, назначение жилое, общей площадь 91 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки (бывший в/г Осельки), д.2, кв. 17, лот № \_\_\_\_\_, (далее недвижимое имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает за имущество денежными средствами в течение 10 дней с момента подписания Сторонами Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за Имущество, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, Оплата производится Покупателем на расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с указанием в назначении платежа.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за недвижимое имущество.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права и обязательства Покупателя:

3.1.1. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты недвижимого имущества.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию договора купли-продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ними» в территориальных отделах Главного Управления федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной оплаты недвижимого имущества либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п. 2.1 Договора.

С момента передачи недвижимого имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию недвижимым имуществом.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Обеспечить составление акта приема-передачи и передачу недвижимого имущества не позднее 10 (тридцати) дней со дня полной оплаты недвижимого имущества

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Основанием для перехода права собственности на недвижимое имущество является Прото­кол о результатах торгов, Договор и акт приема-передачи.

4.2. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотрен­ных п. 2.1. Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.2 пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирова­ния Центрального Банка Российской Федерации, действующего на дату выполне­ния денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий предусмотрен­ных п. 2.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в односторон­нем порядке.

При этом:

- недвижимое имущество считается нереализованным и остается в собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за недвижимое имущество, не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в односторон­нем порядке в соответствии с п. 5.2. Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.** | Ф.И.О. (наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Верхние Осельки, ул.Ленинградская, д.32 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Отделение №4 Ленинградской области  ИНН **7810458024** КПП **781001001**  Р/сч **40302810000003003501**  л/сч **05453004380** БИК **044106001**  **КБК 00000000000000000000** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава администрации |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Г. Ананян/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| м.п. |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |