**Извещение**

**Администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** объявляет продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества на основании постановления Администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2024 № 64 «Об организации и проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, состоящего из нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117, уч. 117, принадлежащих муниципальному образованию «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В. Сайт - <http://lot-online.ru>.

**Продавец:**

Наименование – администрация муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Адрес: 188665, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Сайт – www.лесколовское.рф

Телефон – 8 (81370) 52-755.

**Форма продажи (способ приватизации) –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (лота):**

- нежилое здание (прачечная под склад КЭС), кадастровый номер: 47:07:0116001:73, площадь: 785 кв.м, количество этажей: 1. Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, д. 117.

Право собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2017 года за № 47-07-0116001:73-47/012/2017-3.

- земельный участок, кадастровый номер: 47:07:0153001:5088, площадь: 2300 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, тер. зона: ТД2 (зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения). Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, п. Осельки, уч. 117.

Право собственности муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.08.2020 года за № 47:07:0153001:5088-47/011/2020-1.

**Начальная цена (лота)** – 5 130 000,00 рублей, в том числе:

за нежилое здание (прачечная под склад КЭС) – 0,00 рублей,

демонтаж нежилого здания (прачечная под склад КЭС) – 1 880 000,00 рублей,

за земельный участок – 7 010 000,00 рублей.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения), по которой может быть продано имущество - 2 565 000,00 рублей, в том числе:

- стоимость Объекта – 0,00 рублей;

- стоимость Земельного участка - 2 565 000,00 рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** – 513 000,00 рублей.

**Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 256 500,00 рублей.

**Размер задатка** – 513 000,00 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 23 февраля 2024 г. по 19 марта 2024 г. Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора по реквизитам, указанный в информационном сообщении не позднее 19 марта 2024 г.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приема): 23 февраля 2024 г. в 10:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема): 19 марта 2024 г. в 23:00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 20 марта 2024 г. в 11:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: 22 марта 2024 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Аукционная документация** размещена на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.lot-online.ru.